



The First Alfresco Commercial in Paramount Petals



AKSES TOL LANGSUNG KM 25

TOL JAKARTA - MERAK, SELESAI AKHIR 2025



Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang PT Paramount Enterprise International Peserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkelanjutan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.



Kota mandiri baru seluas ±400 ha dengan akses tol langsung KM 25, tol Jakarta - Merak

Setelah berhasil menjadi perintis dalam pembangunan kota, kawasan pemukiman, distrik komersial, kawasan industri, pusat perbelanjaan, pusat rekreasi, dan perhotelan di Gading Serpong, Paramount Land memperkenalkan sebuah kota mandiri baru di barat Jakarta dengan luas ±400 ha, Paramount Petals.

Dirancang oleh AECOM *master planner* bertaraf internasional dengan konsep “*one stop living*” yang memadukan hunian, komersial, bisnis, fasilitas kesehatan, perhotelan, pendidikan, hiburan serta akses tol langsung yang akan selesai di akhir tahun 2025.



Indonesia PropertyGuru Awards 2024
**Best Township
Masterplan Design**

Indonesia PropertyGuru Awards 2024
**Best Township Development
(Greater Jakarta)**



Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agensinya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model contoh.



Paramount Petals berkomitmen memberikan fasilitas - fasilitas yang lengkap mencakup semua gaya hidup Anda mulai dari pusat perbelanjaan, pusat pendidikan, *hospital*, *hotel*, *commercial center* sampai pusat *lifestyle* untuk menunjang kehidupan berkualitas Anda dan keluarga.



CALICO
GRANDE



Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dan rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.

CALICO GRANDE

Pada tahun 2023 Paramount Petals sukses memasarkan ruko perdana yaitu **Calico Square**. Dengan kota yang semakin berkembang dan juga penghuni yang semakin bertambah, Paramount Petals menghadirkan **Calico Grande**, kawasan komersial dengan konsep *Alfresco* untuk memenuhi kebutuhan penghuni dan masyarakat umum. Berlokasi sangat strategis di jalan *Boulevard* Sakura Paramount Petals yang merupakan jalan penghubung antara kawasan Paramount Petals Selatan, Barat dan Utara.

Calico Grande di desain khusus untuk tipe bisnis *F&B, hobby, sport, entertainment* dengan pilihan tipe *Alfresco* dan tipe *Regular* untuk memenuhi kebutuhan Anda. Mempunyai konsep *modern design* di *facade* bangunan yang menciptakan kenyamanan, keselarasan dalam bentuk maupun warna yang mewah dan modern.

Untuk memudahkan mobilitas dari dan menuju Paramount Petals akses tol langsung sudah mulai dibangun di tol Jakarta - Merak KM 25 dan akan selesai di akhir tahun 2025.



Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil tarjamahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.

CALICO GRANDE



Community Club



Estate Management

Marketing Gallery



Pasar Modern

South Junction

South Gate

Alfresco
Balcony

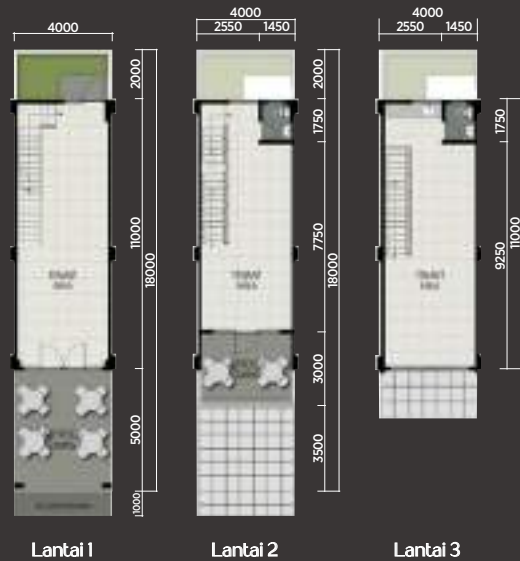
Alfresco
Terrace

Tipe
Alfresco
4 x 18

3 lantai

.....

Luas tanah : 72 m²
Luas bangunan : 150 m²

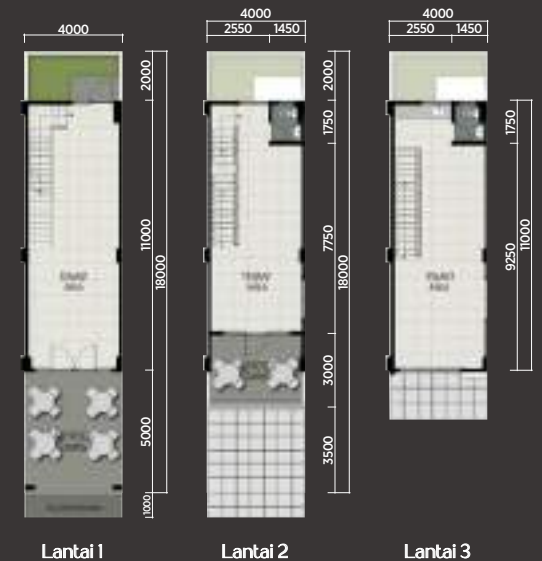


Tipe
Alfresco
4 x 18

Sudut - 3 lantai

.....

Luas tanah : 72 m²
Luas bangunan : 150 m²

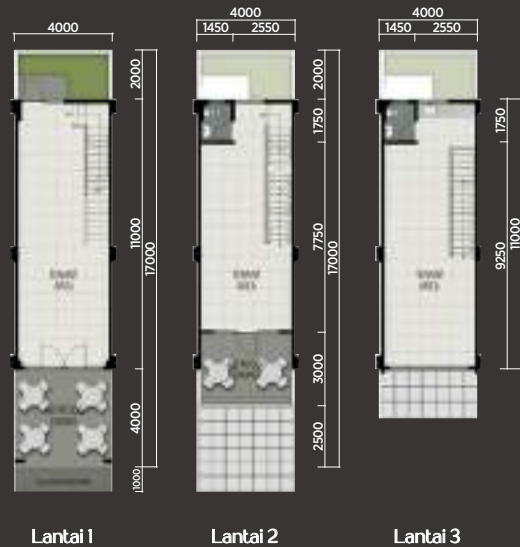


Tipe
Alfresco
4 x 17

3 lantai

.....

Luas tanah : 68 m²
Luas bangunan : 148 m²

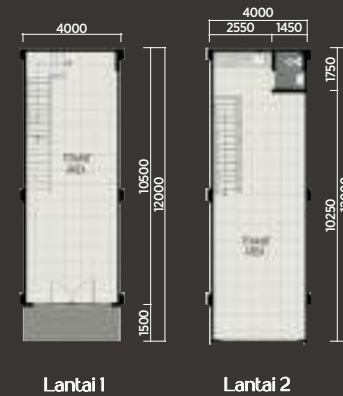


Tipe
Regular
4 x 12

2 lantai

.....

Luas tanah : 48 m²
Luas bangunan : 96 m²





TIPE
ALFRESCO
3 LANTAI



5 m	1 m	5 m	11 m	2 m
Sirkulasi Kendaraan	Parkir Mobil	Selasar Bersama	Teras Alfresco	Bangunan Ruko Lantai Satu

TIPE
REGULAR
2 LANTAI



5 m	1.5 m	10.5 m
Sirkulasi Kendaraan	Parkir Mobil	Teras
		Bangunan Ruko Lantai Satu

CALICO GRANDE

Blok C



1 2 3 5 6 7

Blok E



1 2 3 5 6 7

Blok G



1 2 3 5 6 7

Blok H



1 2 3 5

Blok I



1 2 3 5

Blok C 10



10

Blok G 8 - 15



8 9 10 11 12 15

Blok H 6 - 11



6 7 8 9 10 11

Blok E 8 - 12



8 9 10 11 12

Blok G 18 - 23



18 19 20 21 22 23

Blok H 16 - 21



16 17 18 19 20 21



Blok E 17 - 20



17 18 19 20

Future development

- Tipe 4 x 18 - *Alfresco*
- Tipe 4 x 17 - *Alfresco*
- Tipe 4 x 12 - *Regular*

	Titik PJK		<i>Grading level</i>
	Panel SKTR*		Turap aktual
	Penangkal petir		Batas area
	Show unit		

JL. BOULEVARD SAKURA (ROW 32)

Utara


Car Wash

Disarankan untuk melakukan pemeriksaan dalam bentuk fisik sebelum melakukan transaksi pembelian. Pihak Perancang Tidak bertanggung jawab atas kesalahan informasi yang disajikan di sini. Pihak Perancang tidak bertanggung jawab atas kesalahan informasi yang disajikan di sini. Pihak Perancang tidak bertanggung jawab atas kesalahan informasi yang disajikan di sini. Pihak Perancang tidak bertanggung jawab atas kesalahan informasi yang disajikan di sini. Pihak Perancang tidak bertanggung jawab atas kesalahan informasi yang disajikan di sini.



Alfresco Terrace

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.



Tipe Alfresco



Tipe Regular

CALICO GRANDE

**GATELESS
AND
MULTI ACCESS**

**LOCATED AT
MAIN
BOULEVARD**

**ALFRESCO
DINING
CONCEPT**

**MODERN
FACADE
DESIGN**

**LIMITED
UNITS**



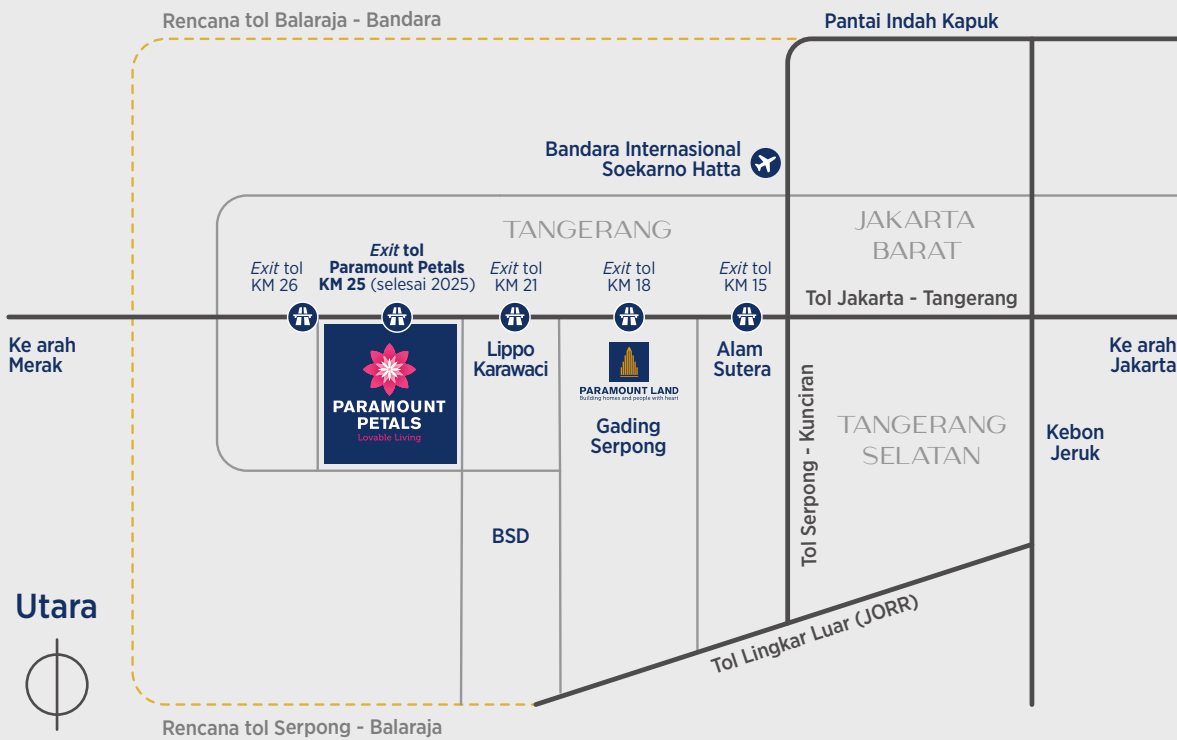
Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.

Pondasi	: Tiang Pancang (mini pile)	Pintu/Jendela Utama	: Kaca Clear Frame Aluminium fin powder Coating
Struktur Kolom, Balok, Dak, Sloof, Ring Balok, Tangga	: Beton Bertulang	Pintu/Jendela Lainnya	: Kaca Clear Frame Aluminium fin powder Coating
Rangka Atap	: Rangka Baja Ringan (Zincalume)	Pintu KM/WC	: Panel dan kusen PVC
Penutup Atap	: Atap Metal (Zincalume) + Aluminium Foil	Railing Balkon	: Besi Hollow + Kaca tempered
Lantai Utama	: Homogeneous Tile 60x60	Railing Tangga	: Besi Hollow
Lantai Teras	: Ceramic Tile 40x40 anti slip	Canopy Teras Alfresco	: Rangka Baja Hollow + Solar Flat
Lantai KM/WC	: Ceramic Tile 30x30 anti slip	Canopy Balkon	: Rangka Baja Hollow + Solar Flat
Dinding KM/WC	: Ceramic Tile 30x60	Instalasi	
Dinding Dalam	: Bata Ringan diplester + aci, finish cat emulsion	Listrik	: Ruko 3 Lantai Suplai PLN Daya 5500 VA
Dinding Luar	: Bata ringan di plester + aci, finish cat Weather Resistant Emulsion Paint	Ruko 2 Lantai	: Ruko 2 Lantai Suplai PLN Daya 3500 VA
Plafond Dalam	: Gypsumboard	Telepon	: Instalasi Kabel
Plafond Luar dan KM/WC	: Gypsum water resistant	Air Bersih	: Suplai Perumdam + Toren
Sanitary	: Ex. Toto/setara	Air Kotor	: Septictank

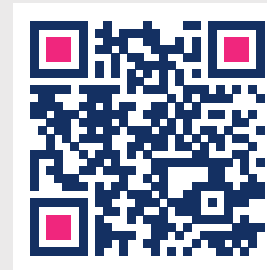


Paramount Petals memiliki lokasi dan akses yang sangat strategis. Akses tol akan selesai di akhir tahun 2025 untuk memudahkan penghuni Paramount Petals dari dan menuju Jakarta serta ke Bandara Internasional Soekarno Hatta.

Keberadaan akses tol langsung tidak hanya meningkatkan *Value* pada pengembangan kawasan, namun juga membawa dampak positif yang luas pada nilai *property* dan kualitas hidup penghuni.



GOOGLE MAP



6 Menit
Karawaci

10 Menit
Gading Serpong
Alam Sutera
BSD

25 Menit
Bandara Internasional-
Soekarno Hatta
CBD Jakarta




PARAMOUNT PETALS


Lovable Living


 **0813-999-08-999**

Jl. Boulevard Sakura No.9, Paramount Petals, Tangerang 15810, Banten, Indonesia

 paramountpetals.com

 [officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)

 [officialparamountpetals](https://www.facebook.com/officialparamountpetals)

 [paramountpetals.com/youtube](https://www.youtube.com/paramountpetals.com)



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart