



HAMPTON AVENUE
@ Manhattan District

Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.

IMPRESSIVE CONCEPT

- | | | |
|---|--|---|
| <p>MANHATTAN DISTRICT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kawasan terintegrasi • Luar ruang yang <i>spacious</i> • <i>Integrated landscape</i> • <i>Pedestrian walk</i> | <p>BUILDING FACADE</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Modern & playful facade design</i> • Alfresco 1 & 2 muka | <p>ANCHOR TENANT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Black Owl • Entertainment • F&B |
|---|--|---|

SUPERB LOCATION

- | | | |
|---|---|---|
| <p>LOKASI STRATEGIS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boulevard Gading Serpong • Boulevard ROW 45 • Boulevard baru ROW 50 akan tembus BSD (2024) | <p>AKSES MUDAH</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 akses jalan tol • Akses menuju dan dari BSD • <i>Multi access</i> | <p>FASILITAS KOTA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hotel bintang 4 - 5 • Pendidikan • Hiburan & kuliner • Perkantoran • Showroom otomotif |
|---|---|---|

Y.O.S.E.C.A.

(Your Own Style Expandable Commercial Area)

Inovasi terbaru dari Paramount Land. Berbeda dari konsep *Alfresco* pada umumnya, di mana *commercial space* di depan ruko hanya dimanfaatkan untuk tempat makan dan minum terbuka.

Di sini pemilik ruko bebas mengekspresikan ide-nya, sehingga masing-masing ruko memiliki *style* yang unik, atraktif, dan berbeda dari ruko sekitarnya. Sehingga ini sangat menguntungkan pemilik untuk lebih menarik perhatian pengunjung dan lebih meningkatkan *commercial value*.



Kelengkapan Standar

- CCTV
- Solar Panel
- Air Conditioner tiap lantai



HAMPTON AVENUE
@ Manhattan District



TAHAP 2



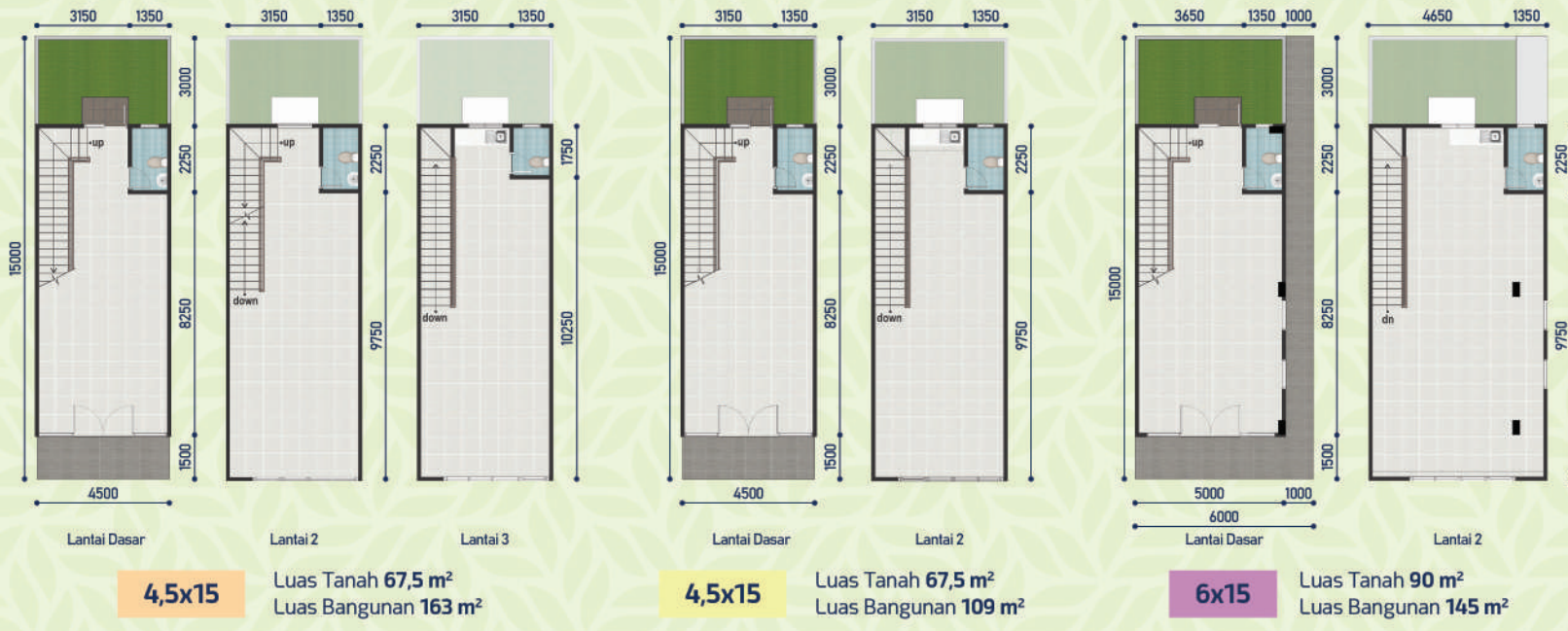
PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PARAMOUNT PLAZA Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong, Tangerang - 15810

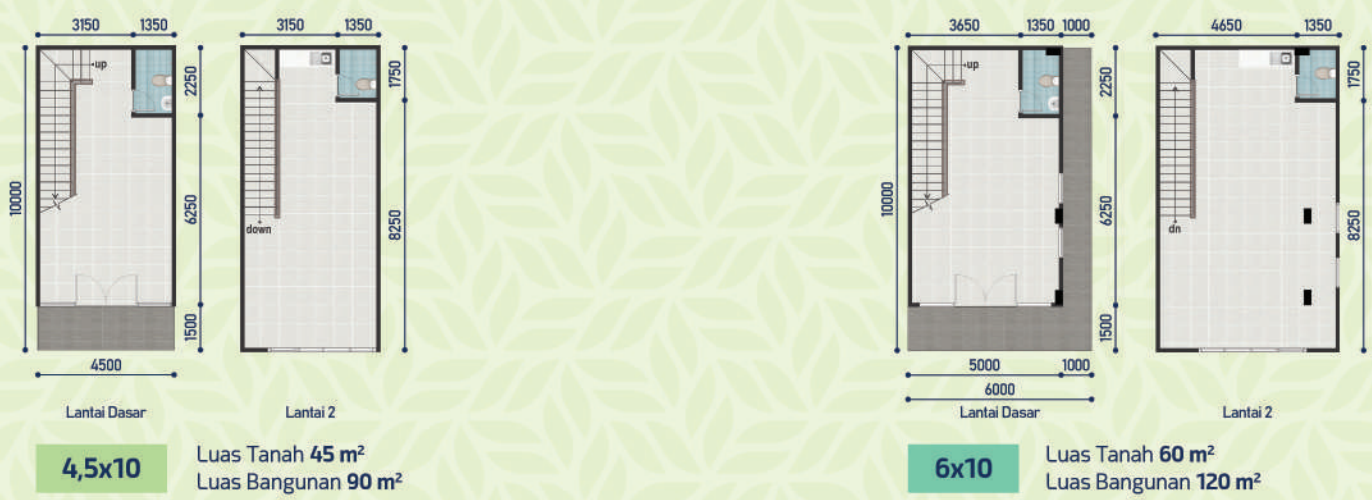
(021) 5420-0999 | 0811-1987-999

www.paramount-land.com | [@officialparamountland](https://www.instagram.com/officialparamountland) | [Paramount Land](https://www.facebook.com/ParamountLand) | [Paramount Land](https://www.facebook.com/ParamountLand)

DENAH STANDAR



DENAH ALFRESCO



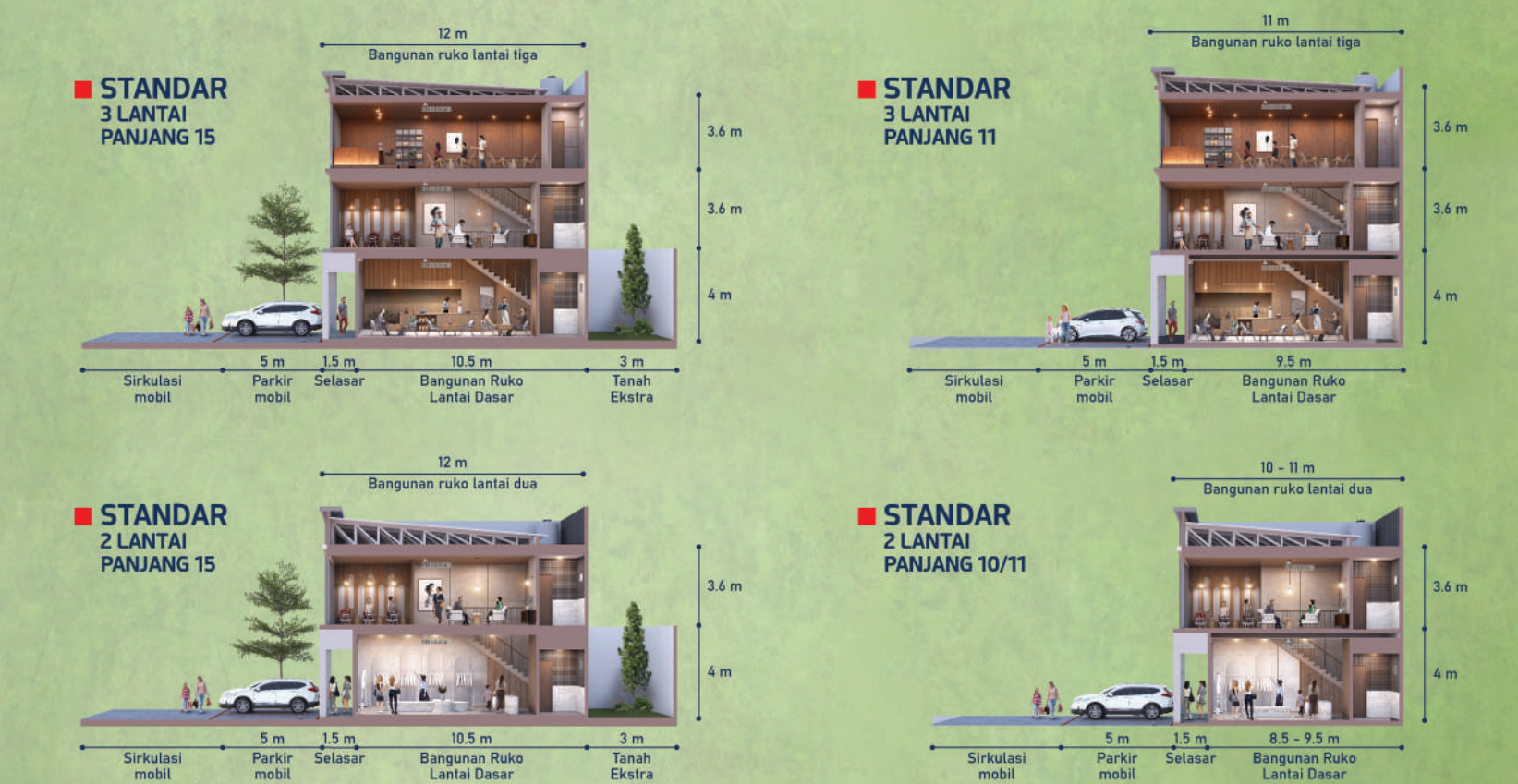
SPESIFIKASI

Pondasi : Tiang pancang (mini pile) • **Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga** : Beton bertulang • **Rangka atap** : Rangka baja ringan (zincalum) • **Penutup atap** : Atap metal (zincalum) + aluminium foil • **Lantai utama** : Homogenous tile 60x60 • **Lantai teras** : Homogenous tile 60x60 anti slip • **Lantai KM/WC** : Keramik 30x30 anti slip • **Dinding KM/WC** : Keramik 30x60 • **Dinding dalam** : Bata ringan dipleser + aci • **Dinding luar** : Window wall, bata ringan dipleser finish cat weather resistant acrylic emulsion paint • **Plafond dalam** : Gypsumboard • **Plafond luar** : Gypsum water resistant • **Sanitary** : ex. Toto • **Pintu/Jendela utama** : Kaca clear frame aluminium fin powder coating • **Pintu/Jendela lainnya** : Kaca clear frame aluminium fin powder coating • **Pintu KM/WC** : Panel dan kusen UPVC • **Railing balkon** : Besi hollow + kaca tempered 10mm • **Ornamen vertikal fasad** : Aluminium fin • **Listrik** : Suplai PLN daya 3500 VA (ruko 2 lantai) dan 5500 VA (ruko 3 lantai) • **Telepon** : Instalasi kabel • **Air bersih** : Suplai perumdam + toren • **Air kotor** : Septictank

DENAH POTONGAN ALFRESCO



DENAH POTONGAN STANDAR



Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise Internasional beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkembang. Semua ilustrasi / art / impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.