

SORRENTO GRANDE-WEST

The Most Vibrant Commercial in Gading Serpong



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

Disclaimer: Semua daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap penawaran, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / foto adalah imajinasi artistik sebagai hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dan menggunakan model / contoh.

The Most Vibrant Commercial in Gading Serpong

Modern crafted facade

Premium design

Multi-terrace for
alfresco dining experience

Dual facade & entrance*

Double parking capacity*

Di tengah 40 cluster terhuni

The center stage of existing
culinary centrum

Strategic hub
menuju Jl. Raya Serpong

Kelengkapan Standar



Air Conditioner
di setiap lantai



Alfresco
with Canopy



IP CCTV

*Selected Area



Disclaimer: Render dan setiap detail dilakukan dalam masa persiapan proses konstruksi. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi PT. Pura Bumi Properti Indonesia berdasarkan lokasi proyek yang bersangkutan. Informasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Semua gambar dan foto yang terdapat dalam dokumen ini adalah untuk tujuan informasi dan tidak dapat dijadikan acuan hukum. *Selected Area



SORRENTO GRANDE-WEST



Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise Internasional beserta seluruh agennya, mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi, maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / gambar merupakan adalah semata hasil tangkapan dan rancangan arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.



SORRENTO
GRANDE-WEST

Diketahui bahwa data yang telah dibagikan dalam mempersiapkan materi promosi ini, merupakan data yang bersifat umum. PT Sorrento Grand West tidak bertanggung jawab atas penggunaan data yang tidak sesuai dengan kenyataan. PT Sorrento Grand West tidak bertanggung jawab atas penggunaan data yang tidak sesuai dengan kenyataan. PT Sorrento Grand West tidak bertanggung jawab atas penggunaan data yang tidak sesuai dengan kenyataan.



SORRENTO

GRANDE-WEST



Dedaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise Internasional beserta seluruh agennya menggaransi bahwa segala informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkelanjutan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar dan model yang merupakan hasil rancangan dengan menggunakan model / contoh.



SORRENTO
GRANDE-WEST



Disclaimer: Semua daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi pemasaran ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Entertainment International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pengiklannya/formasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi/arsitektur/imajinasi adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.

Inovasi dari Paramount Land yang berbeda dari konsep *Alfresco* pada umumnya, di mana *commercial space* di depan ruko hanya dimanfaatkan untuk tempat makan dan minum terbuka. Di sini pemilik ruko bebas mengekspresikan idenya, sehingga masing-masing ruko memiliki *style* yang unik, atraktif, dan berbeda dari ruko sekitarnya. Sehingga ini sangat menguntungkan pemilik untuk lebih menarik perhatian pengunjung dan lebih meningkatkan *commercial value*.

Y.O.S.E.C.A.

(Your Own Style Expandable
Commercial Area)

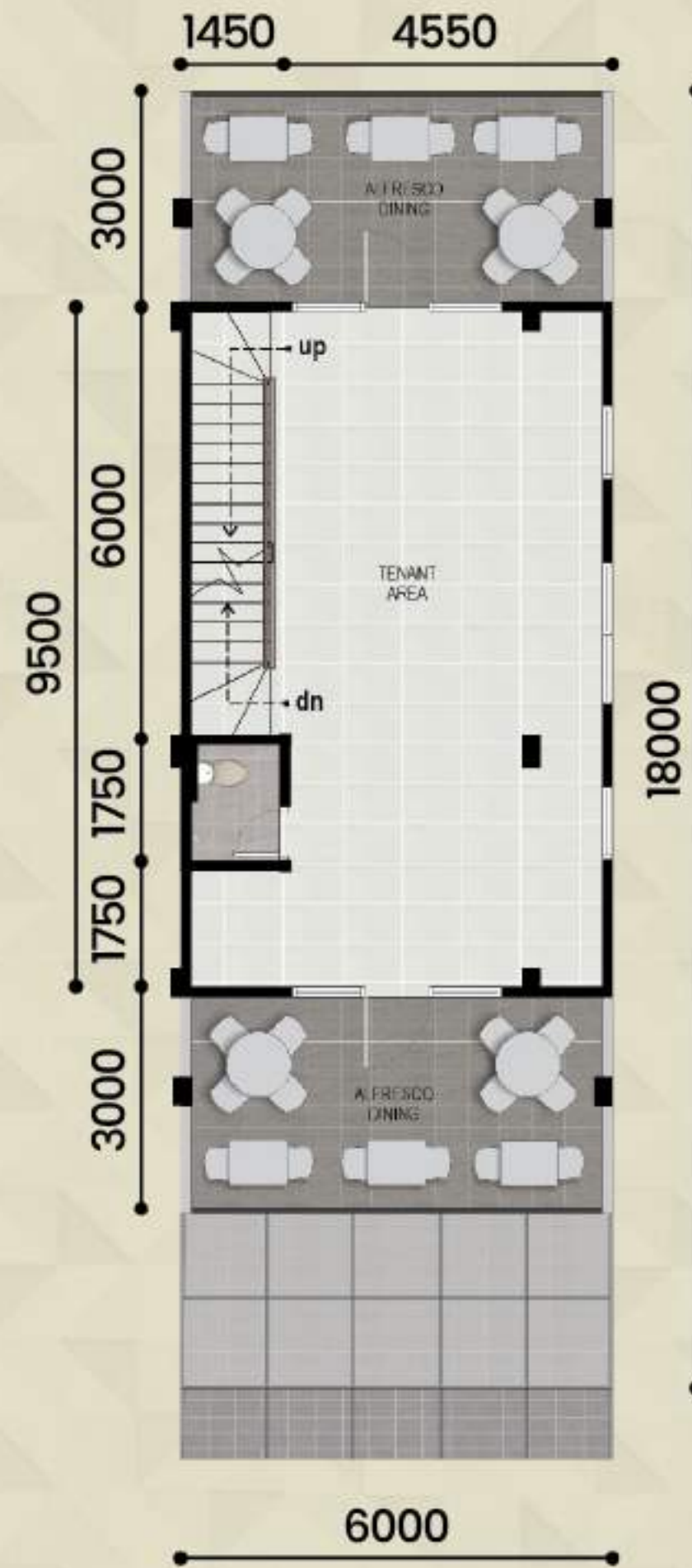


SORRENTO
GRANDE-WEST

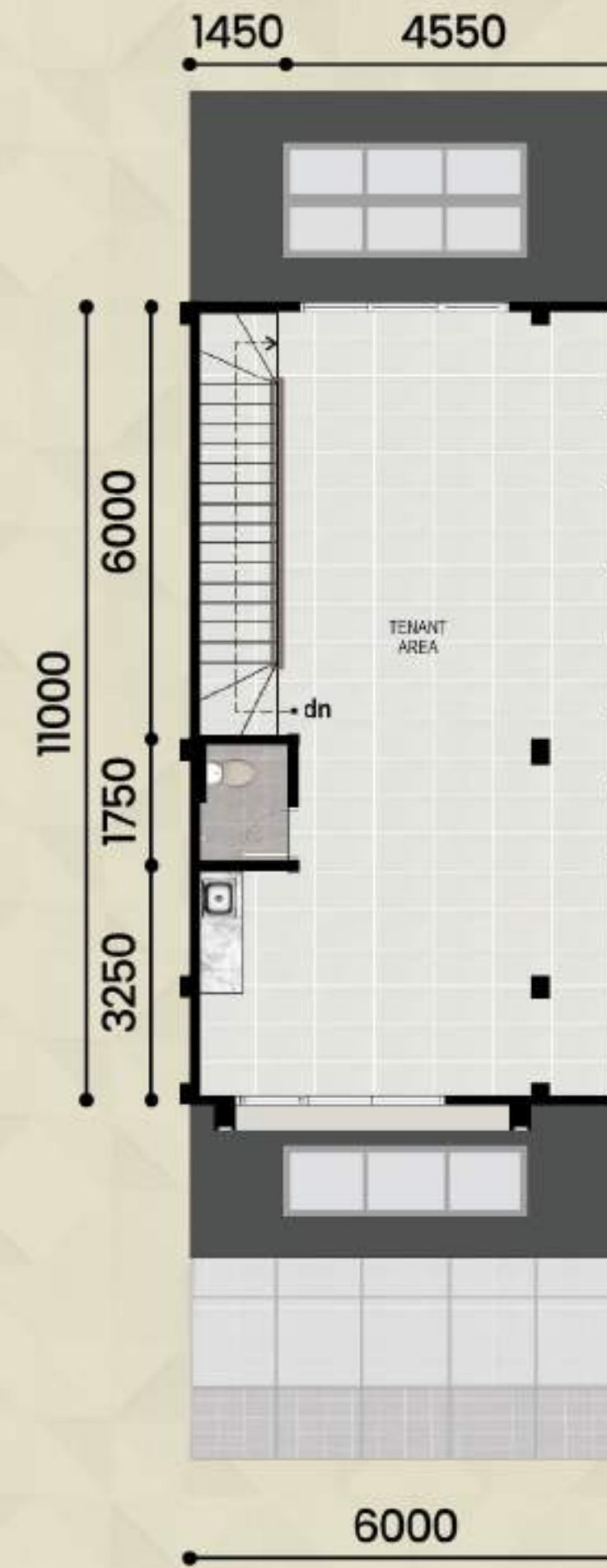




Lantai 1



Lantai 2



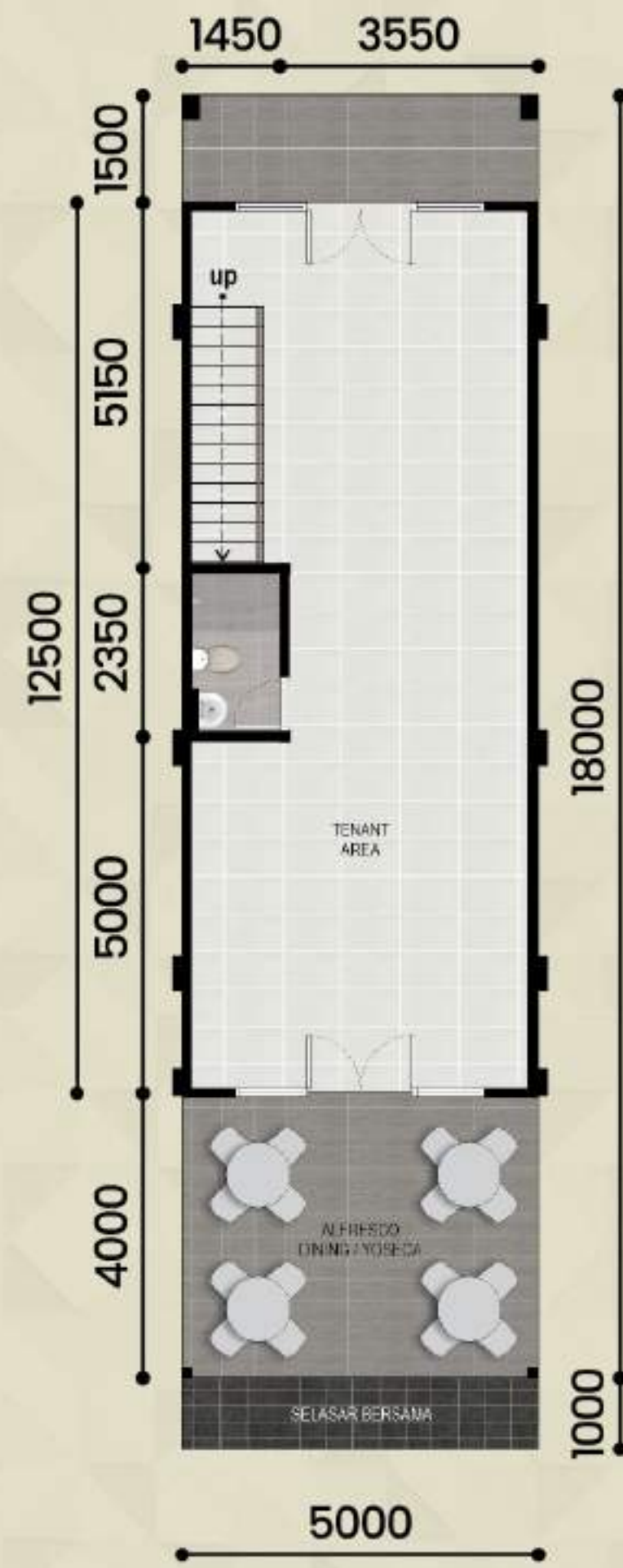
Lantai 3

Type TRADOFA 6X18

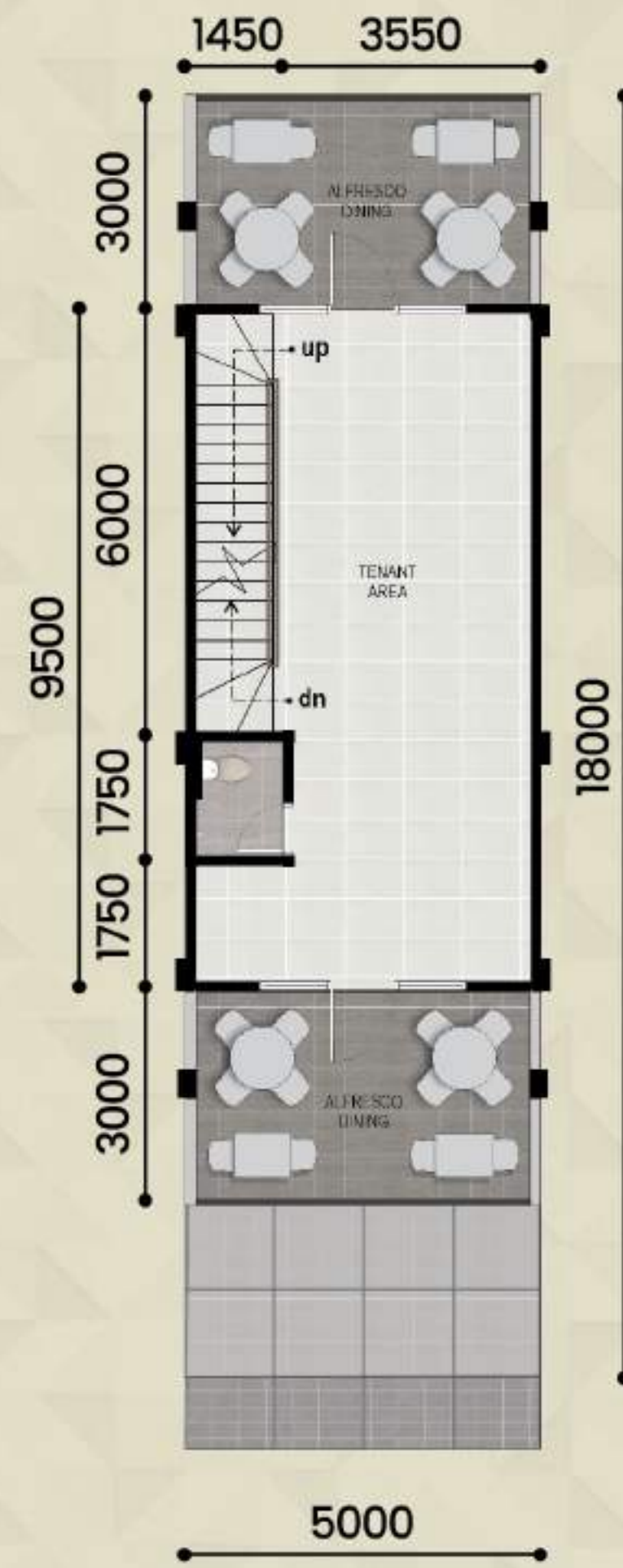
LT: 108 m²

LB: 235 m²

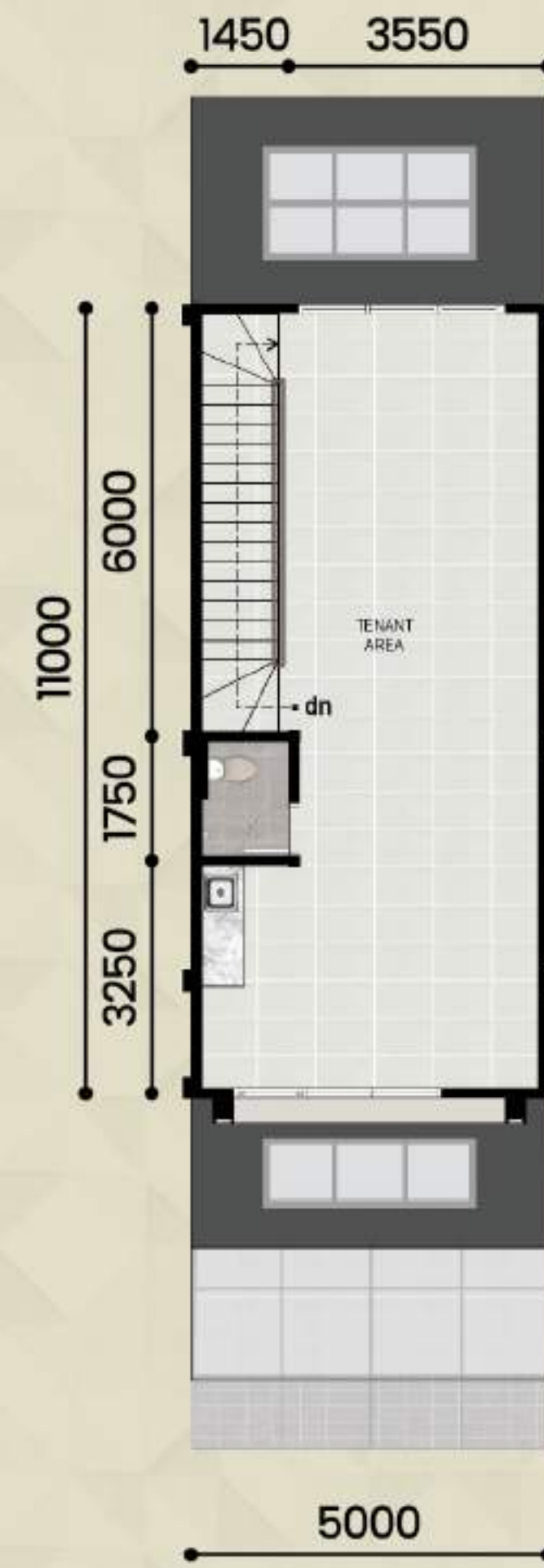
Double Facade



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

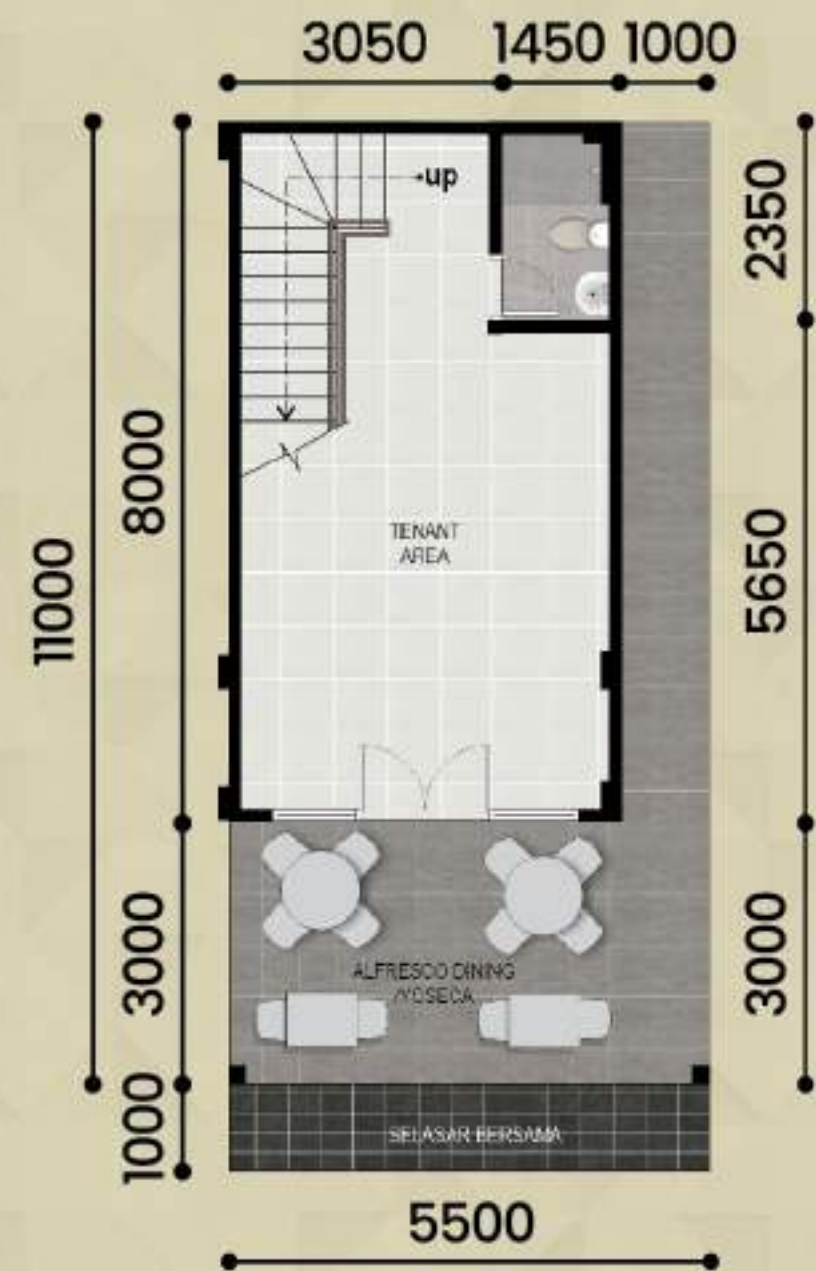
Type TRADOFA 5X18

LT: 90 m²

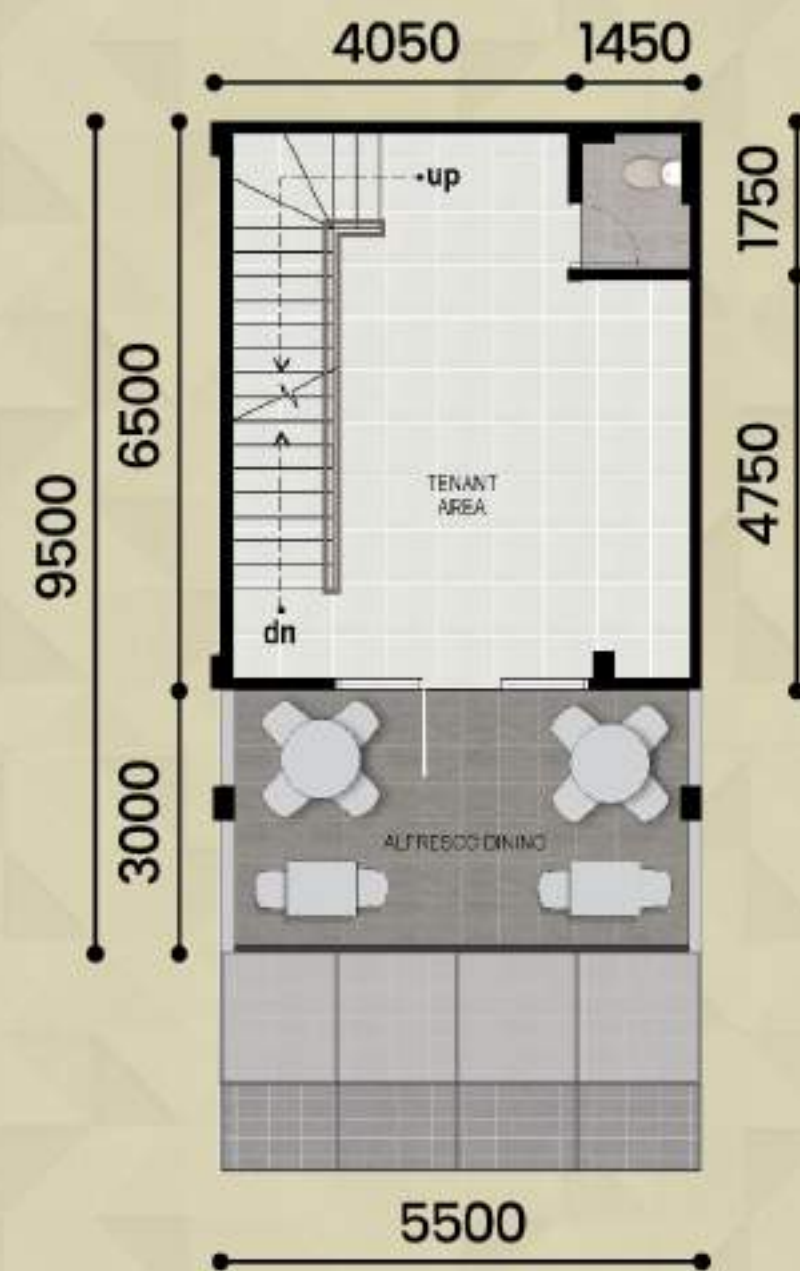
LB: 201 m²

Double Facade

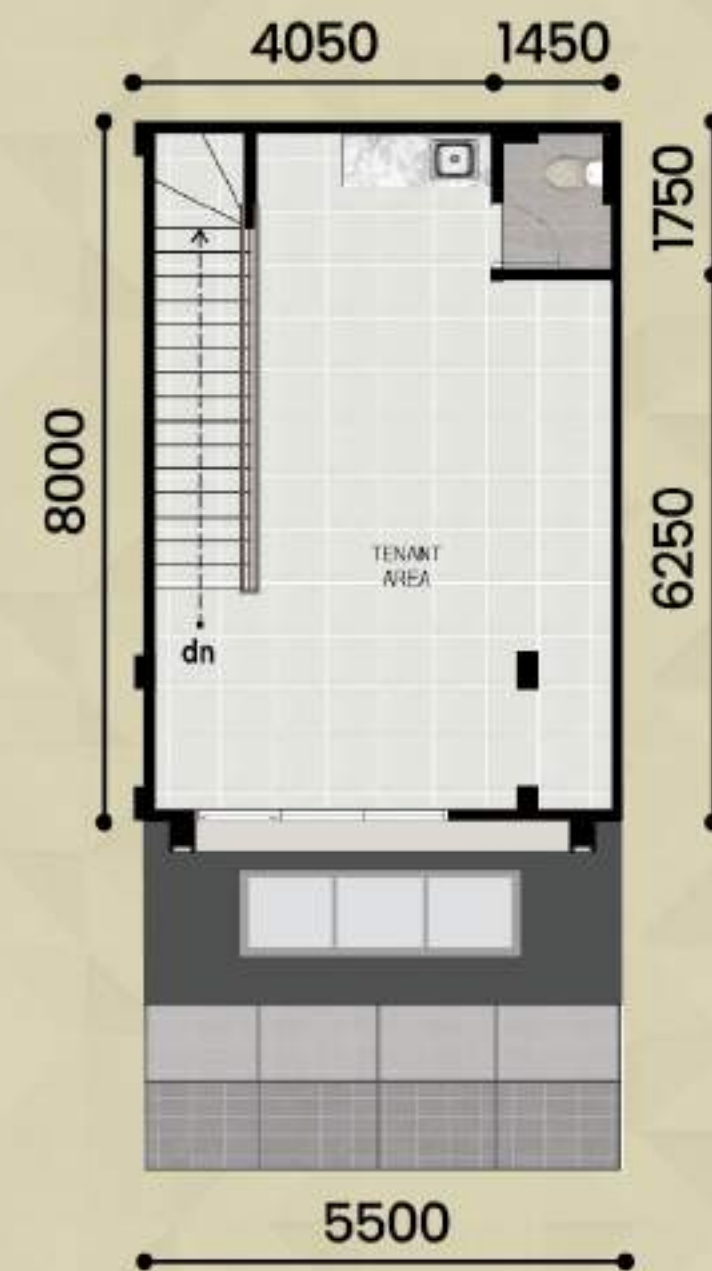
• **ECONOMICAL SIZE WITH ALFRESCO DESIGN**



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

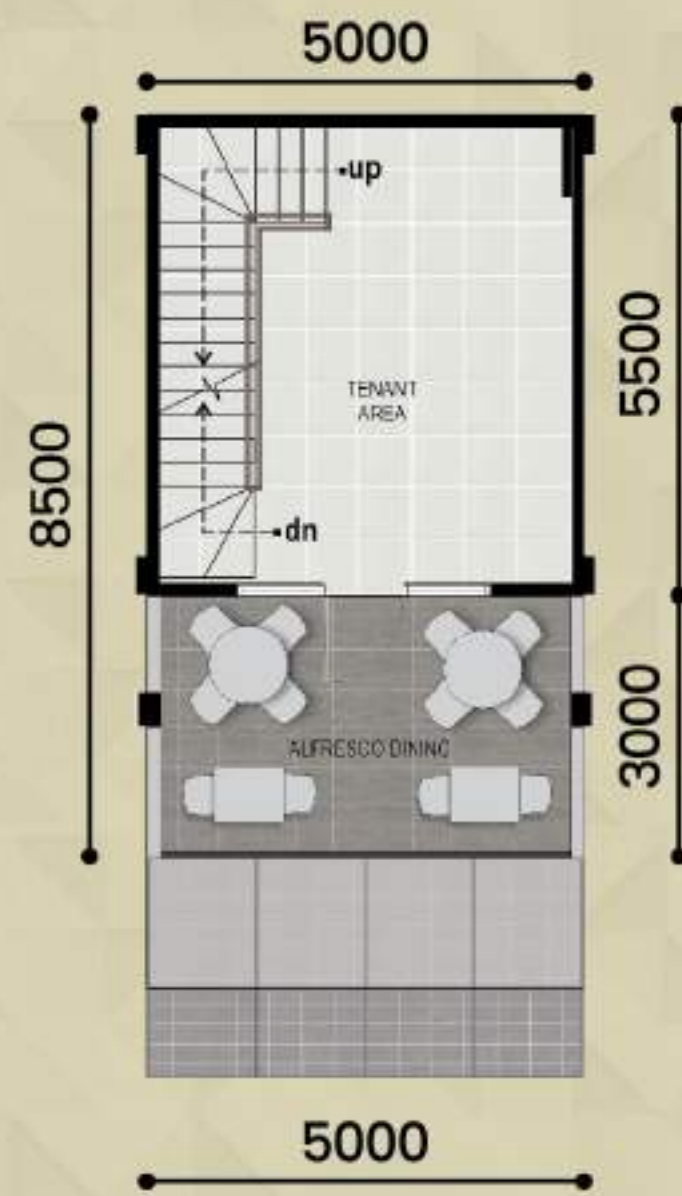
Type CODA 5,5X11

LT: 60,5 m²

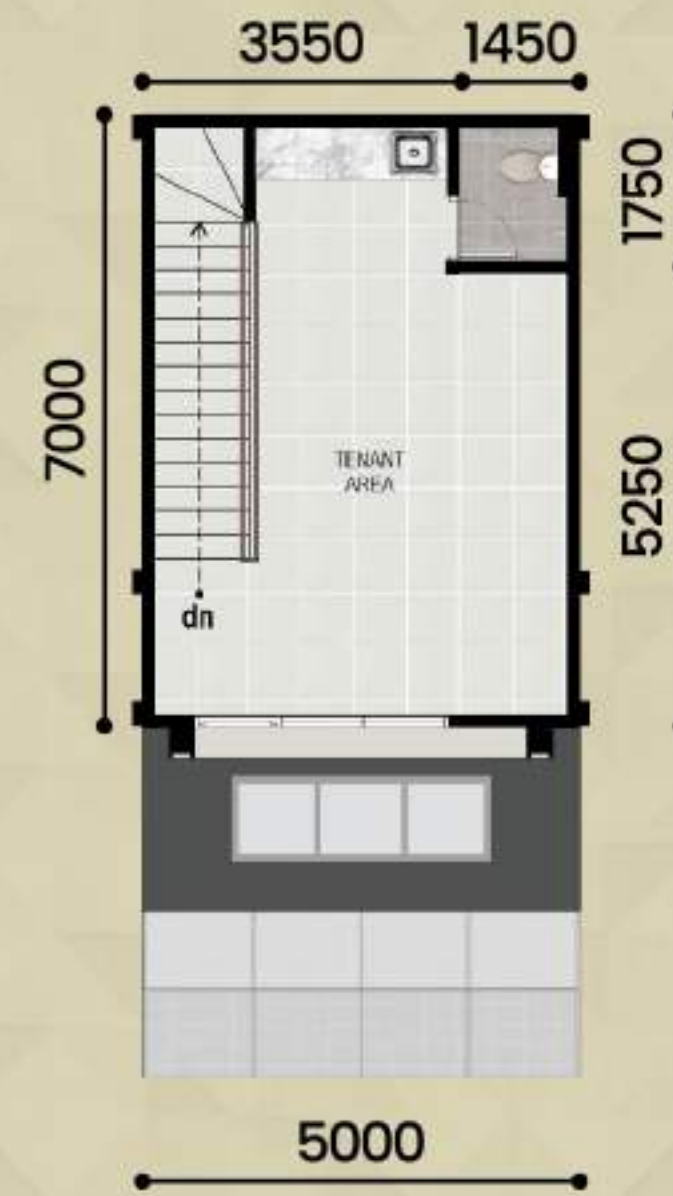
LB: 138 m²



Lantai 1



Lantai 2

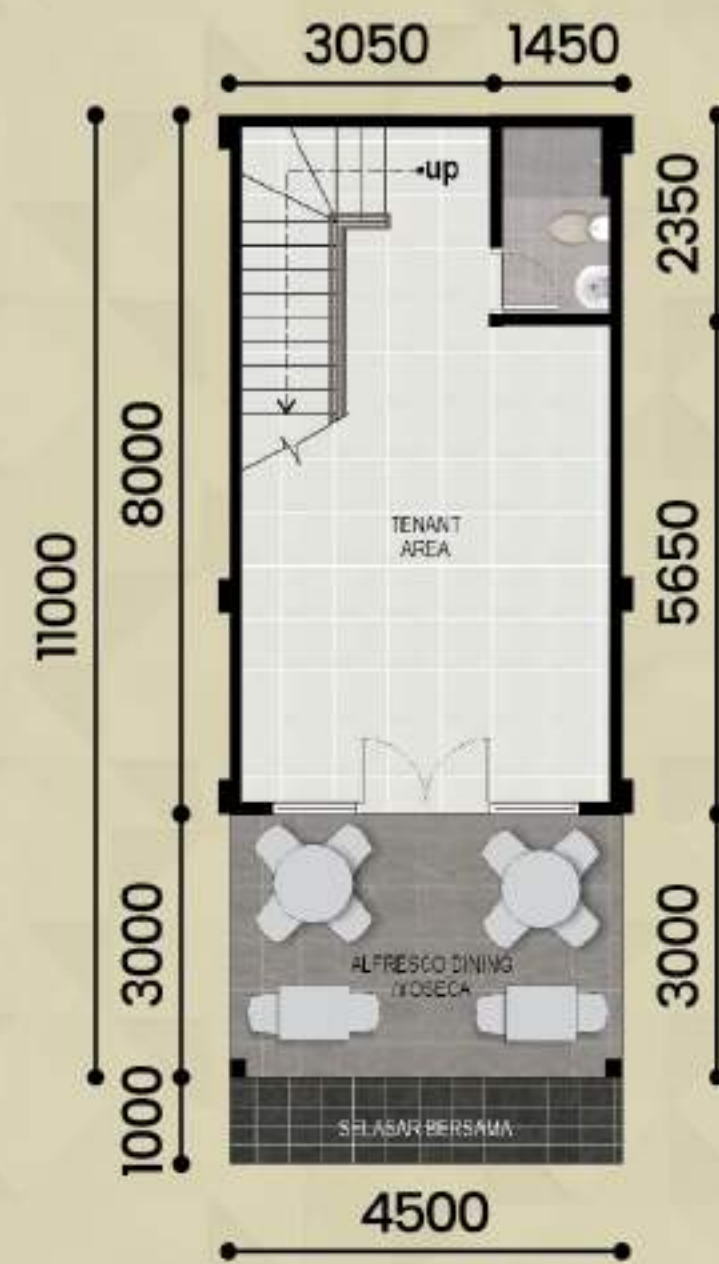


Lantai 3

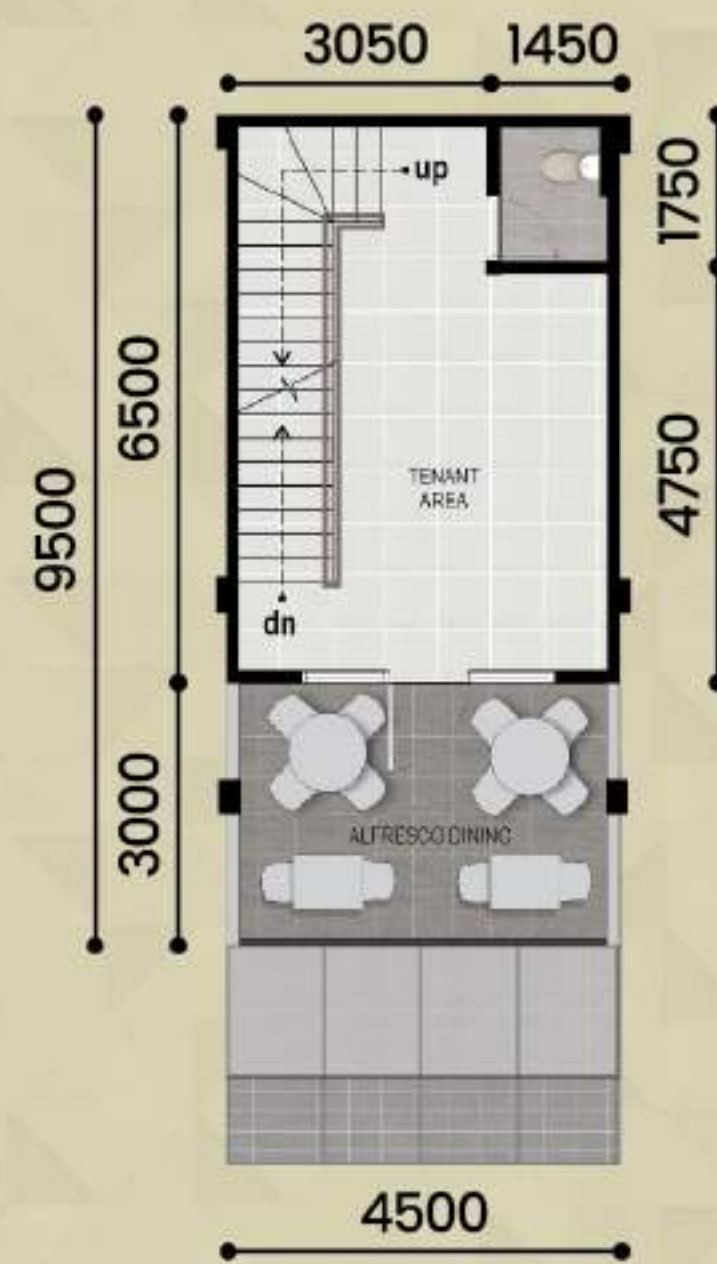
Type CODA 5X10

LT: 50 m²

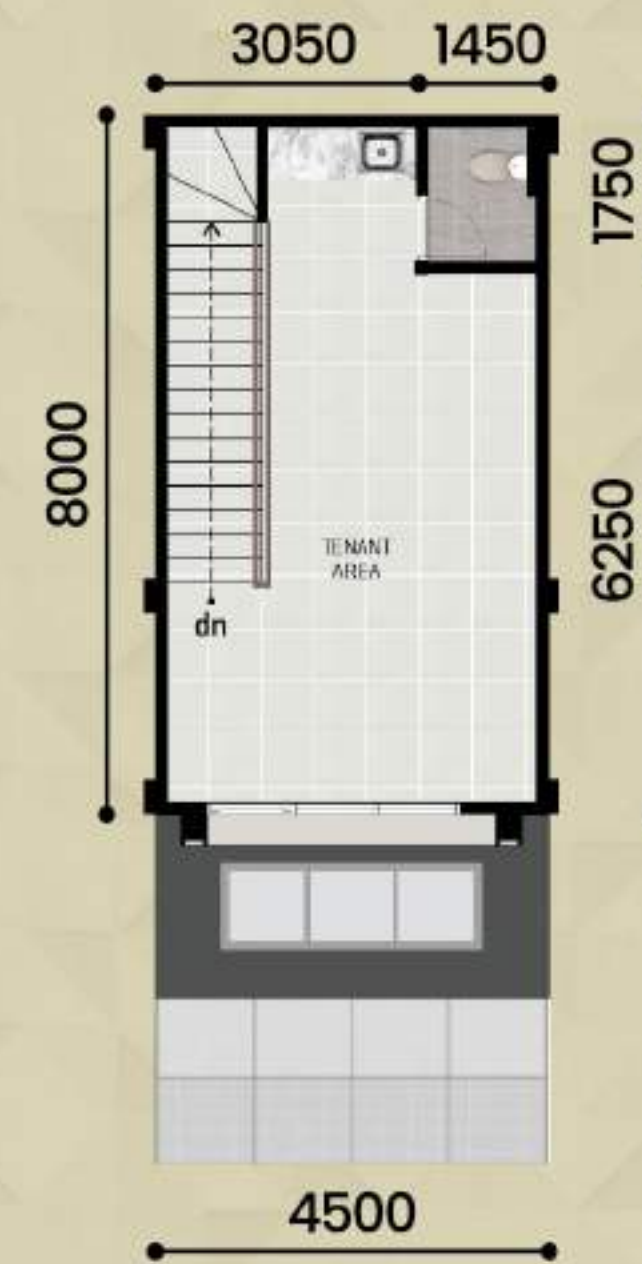
LB: 114 m²



Lantai 1



Lantai 2

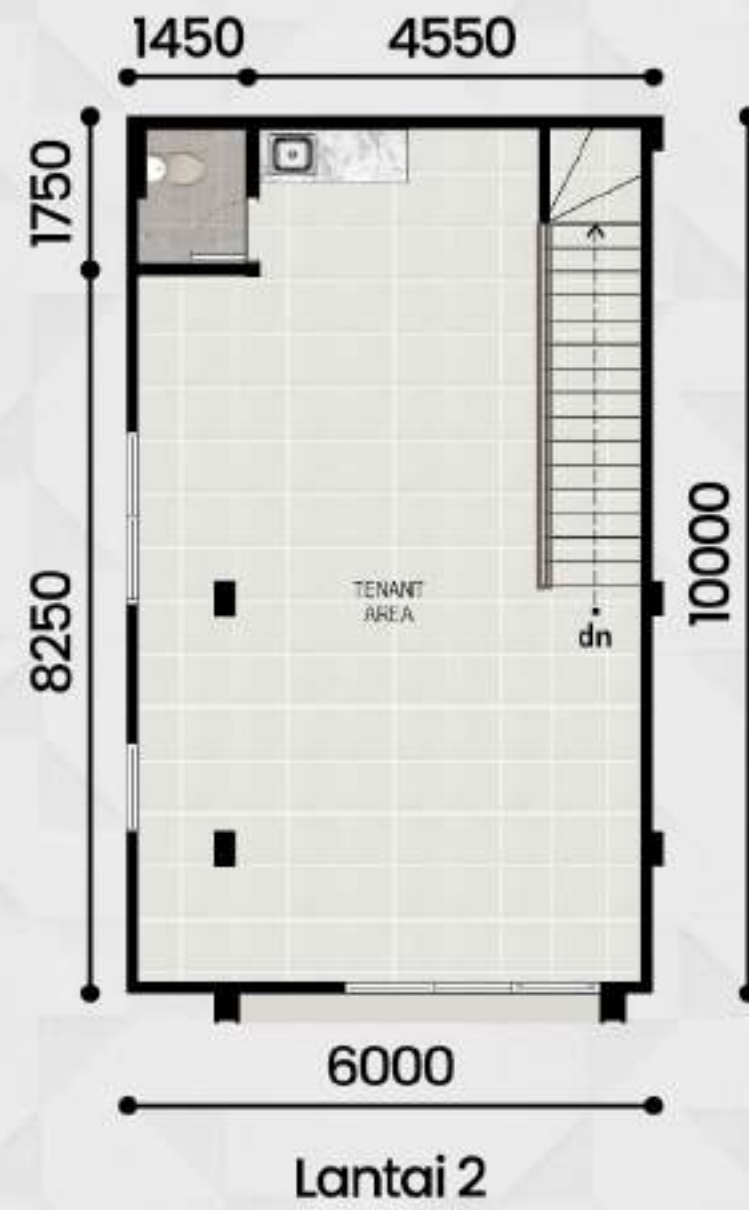
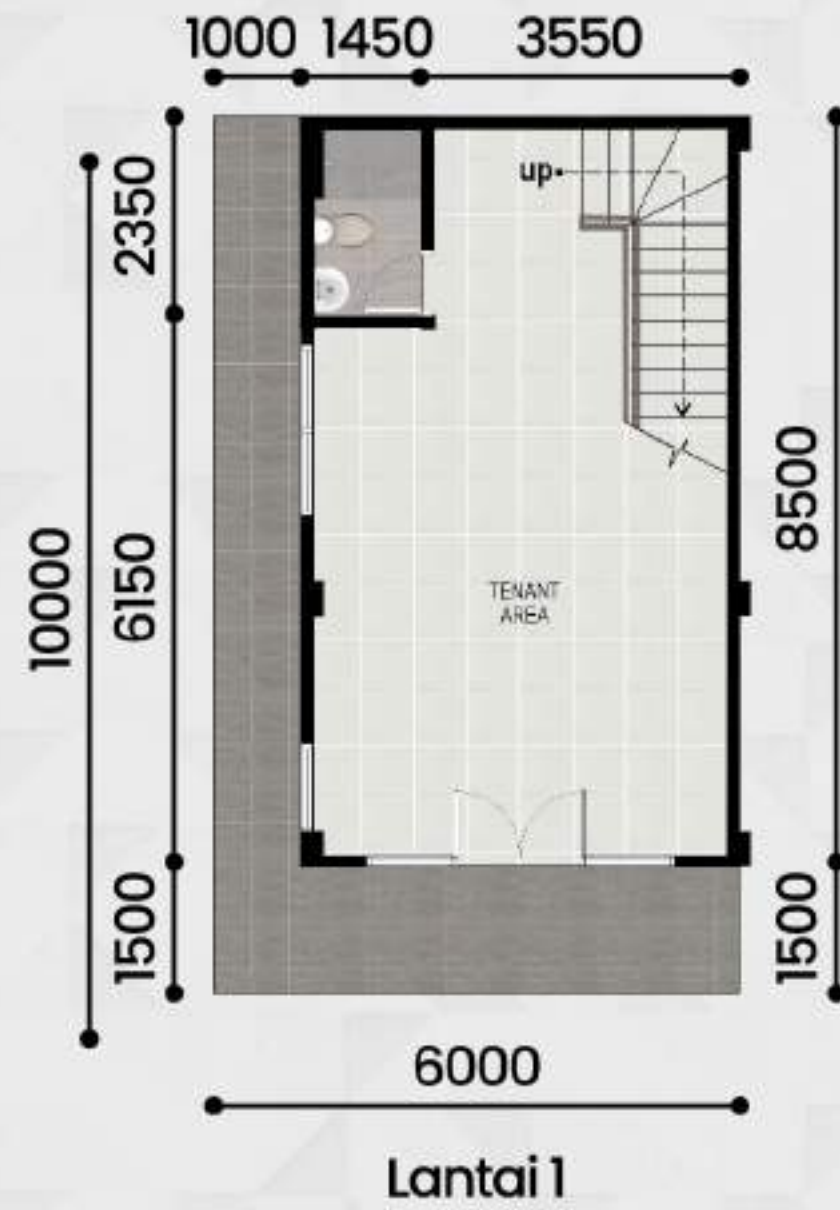


Lantai 3

Type CODA 4,5X11

LT: 49,5 m² | LB: 117 m²

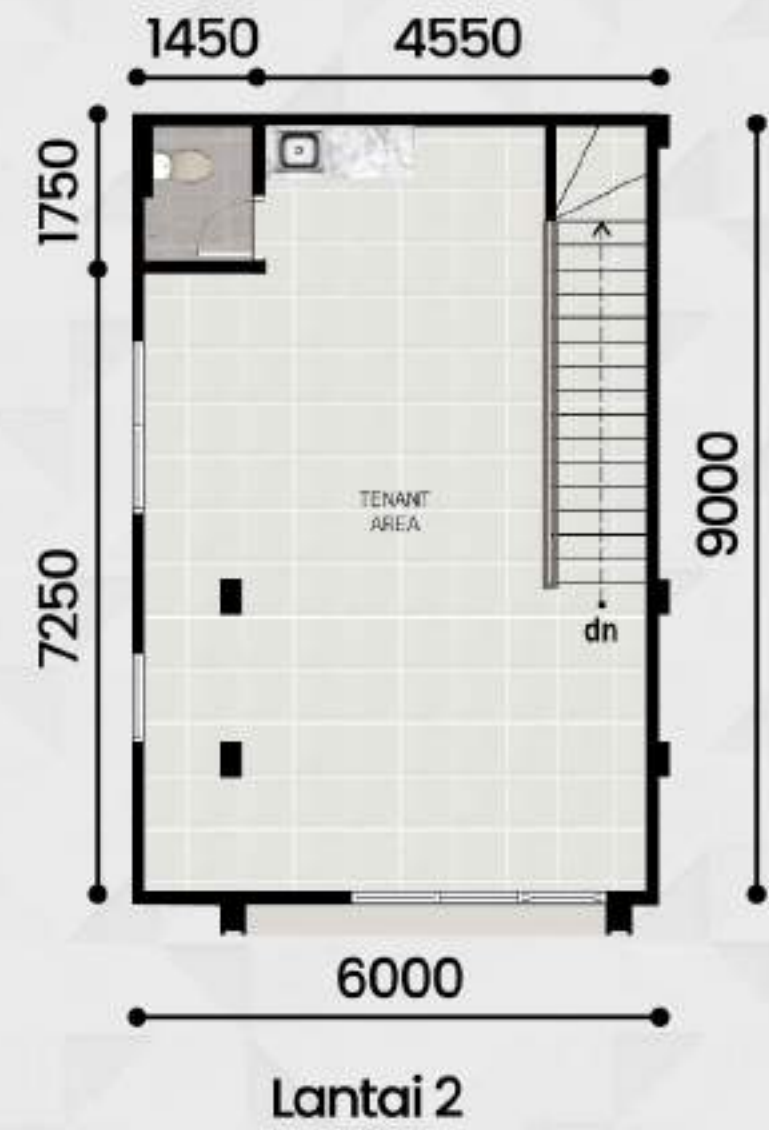
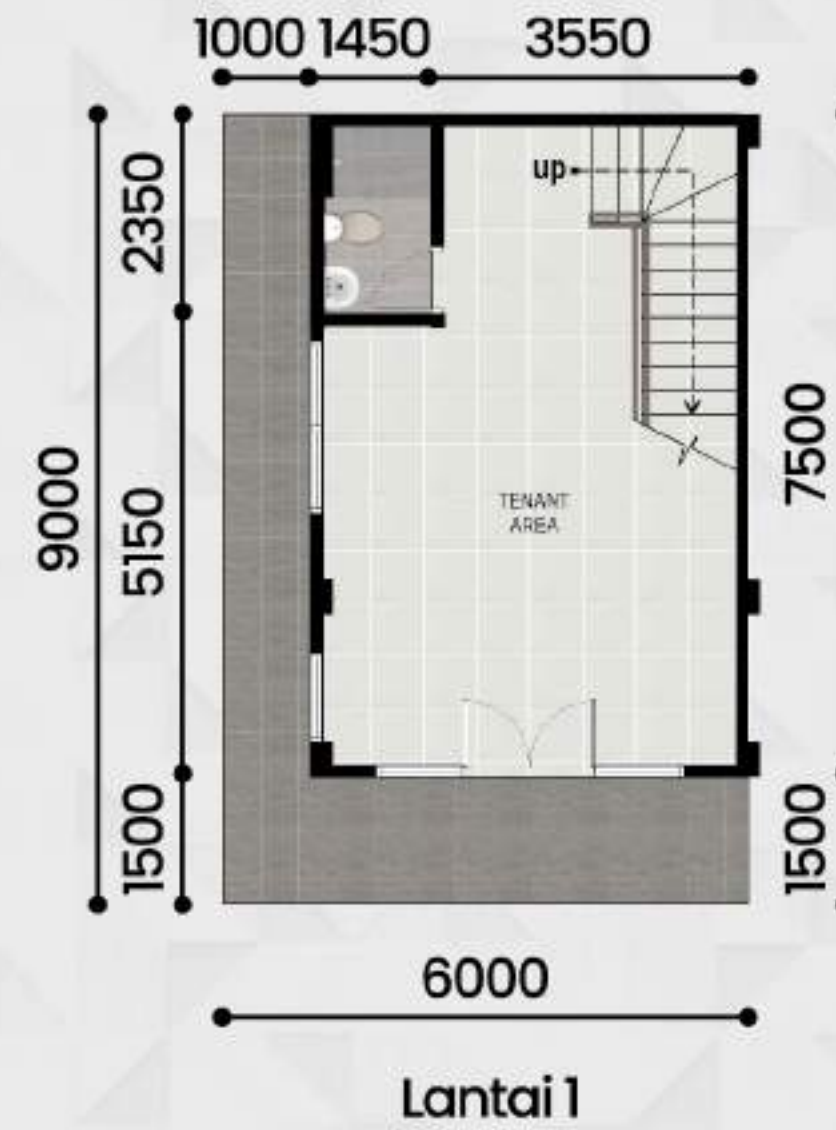
• REGULAR DESIGN



6X10

LT: 60 m²

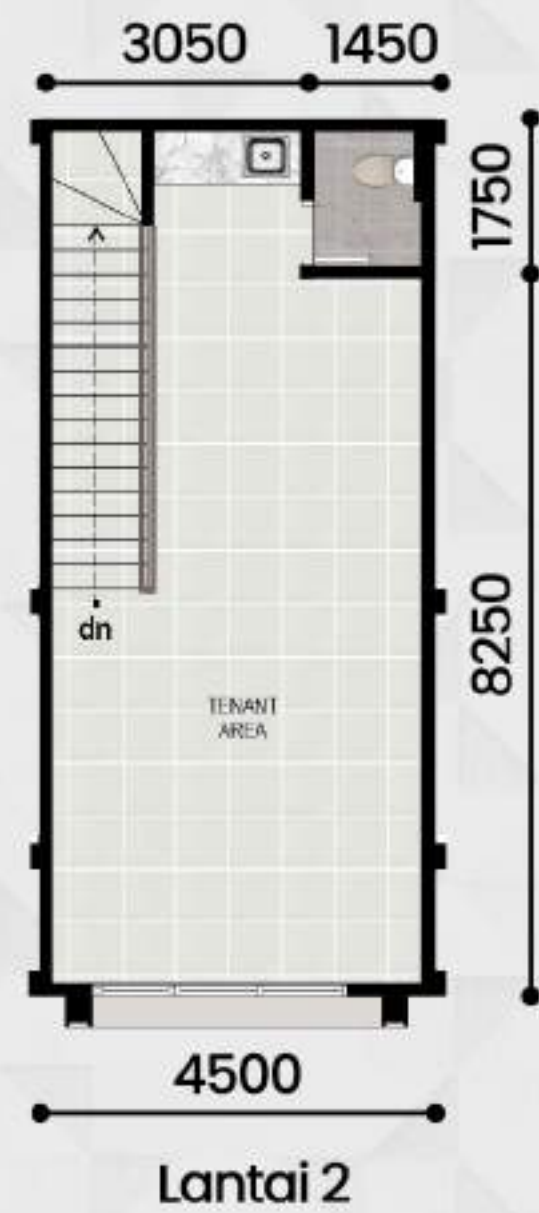
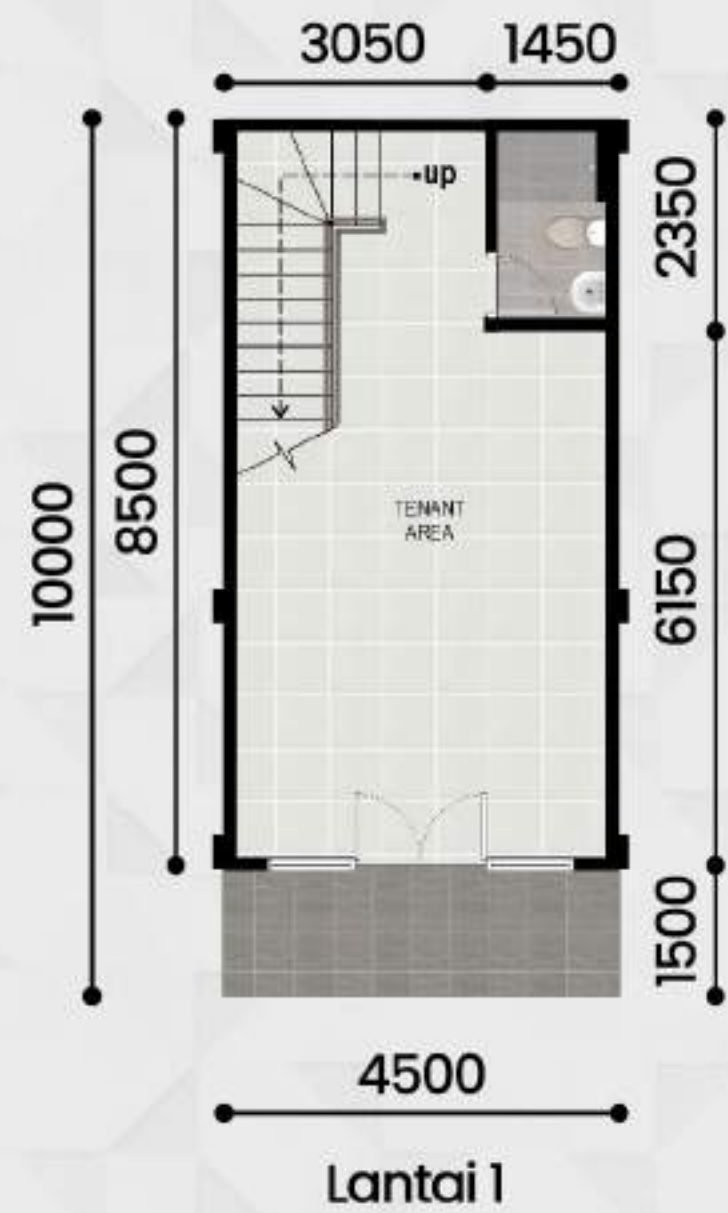
LB: 120 m²



6X9

LT: 54 m²

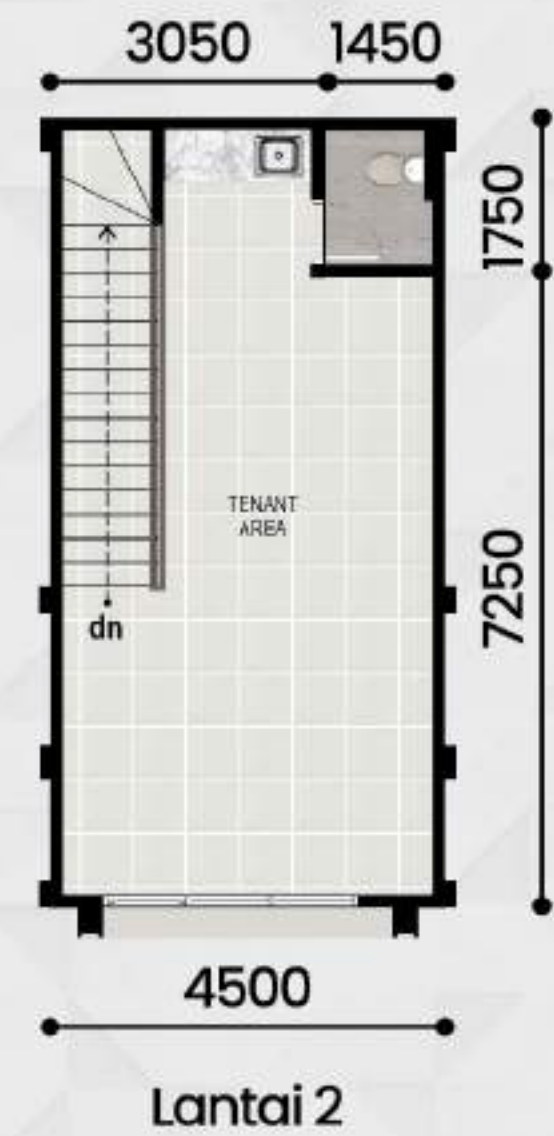
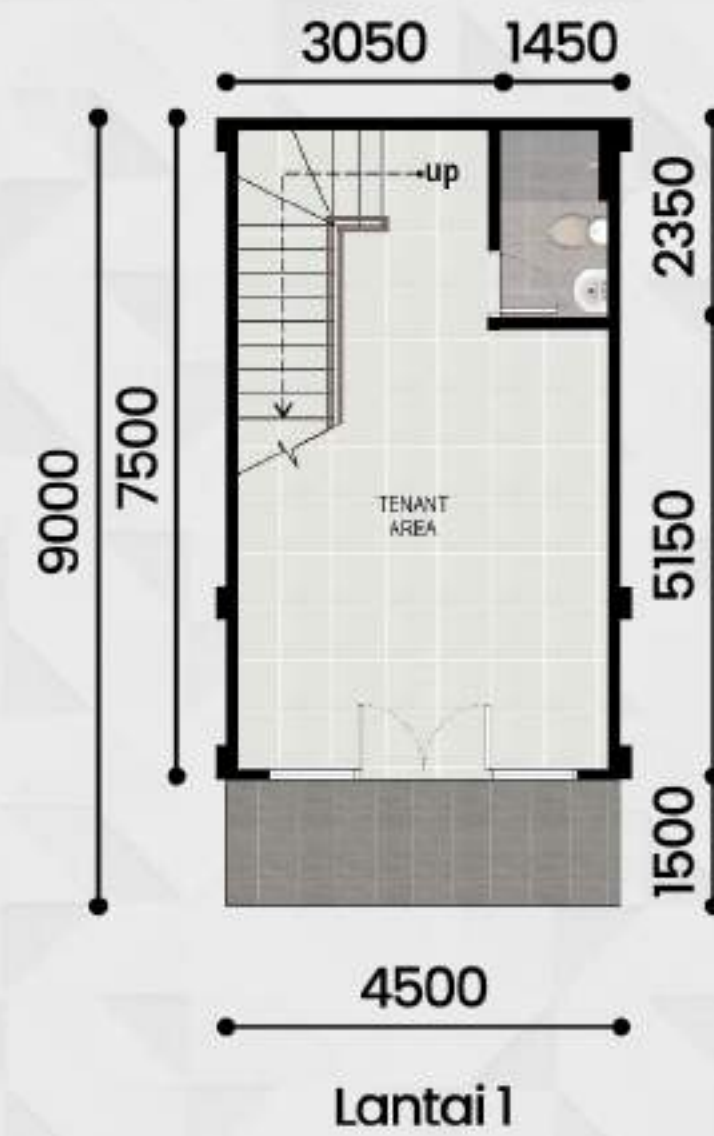
LB: 108 m²



4,5X10

LT: 45 m²

LB: 90 m²

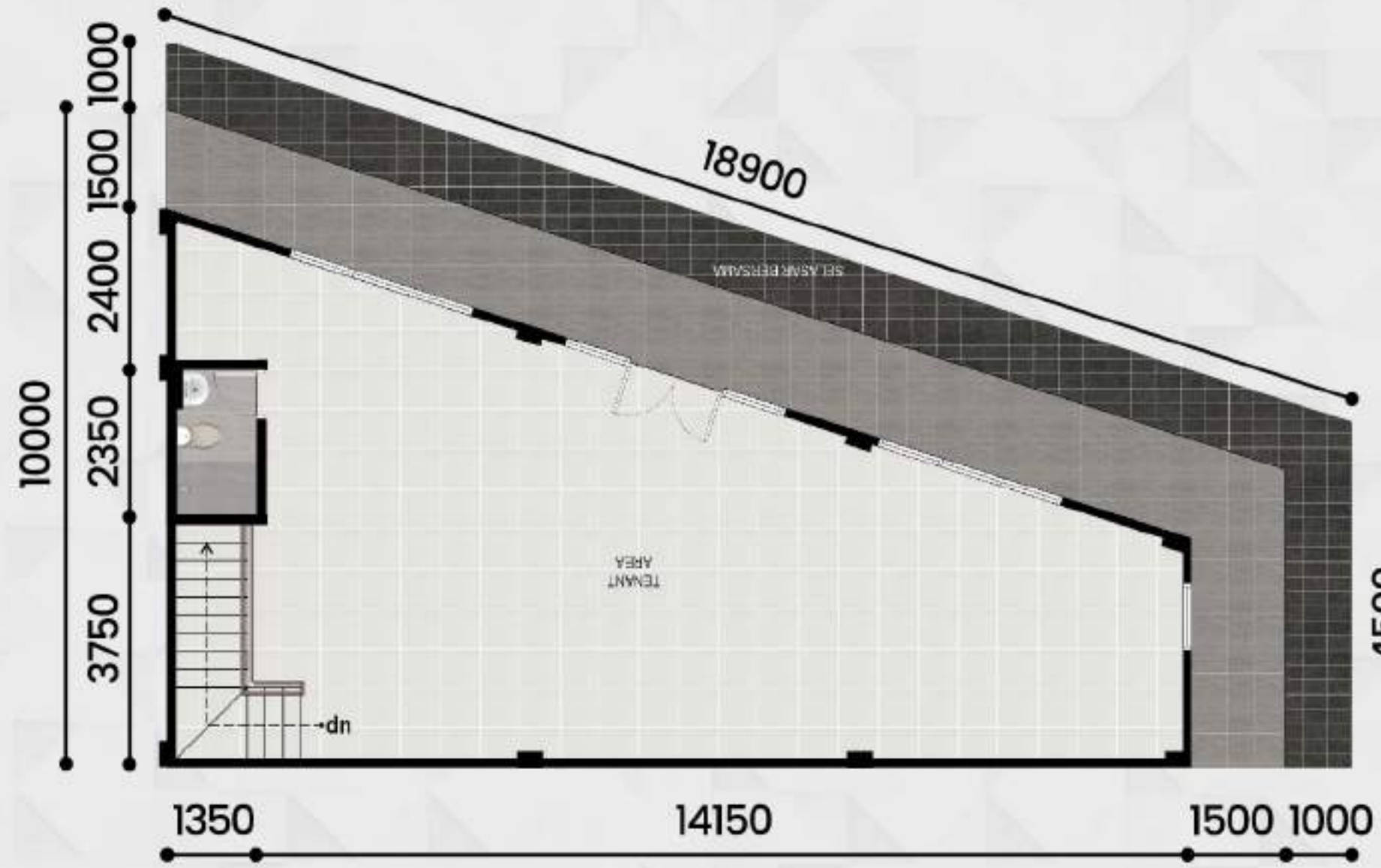


4,5X9

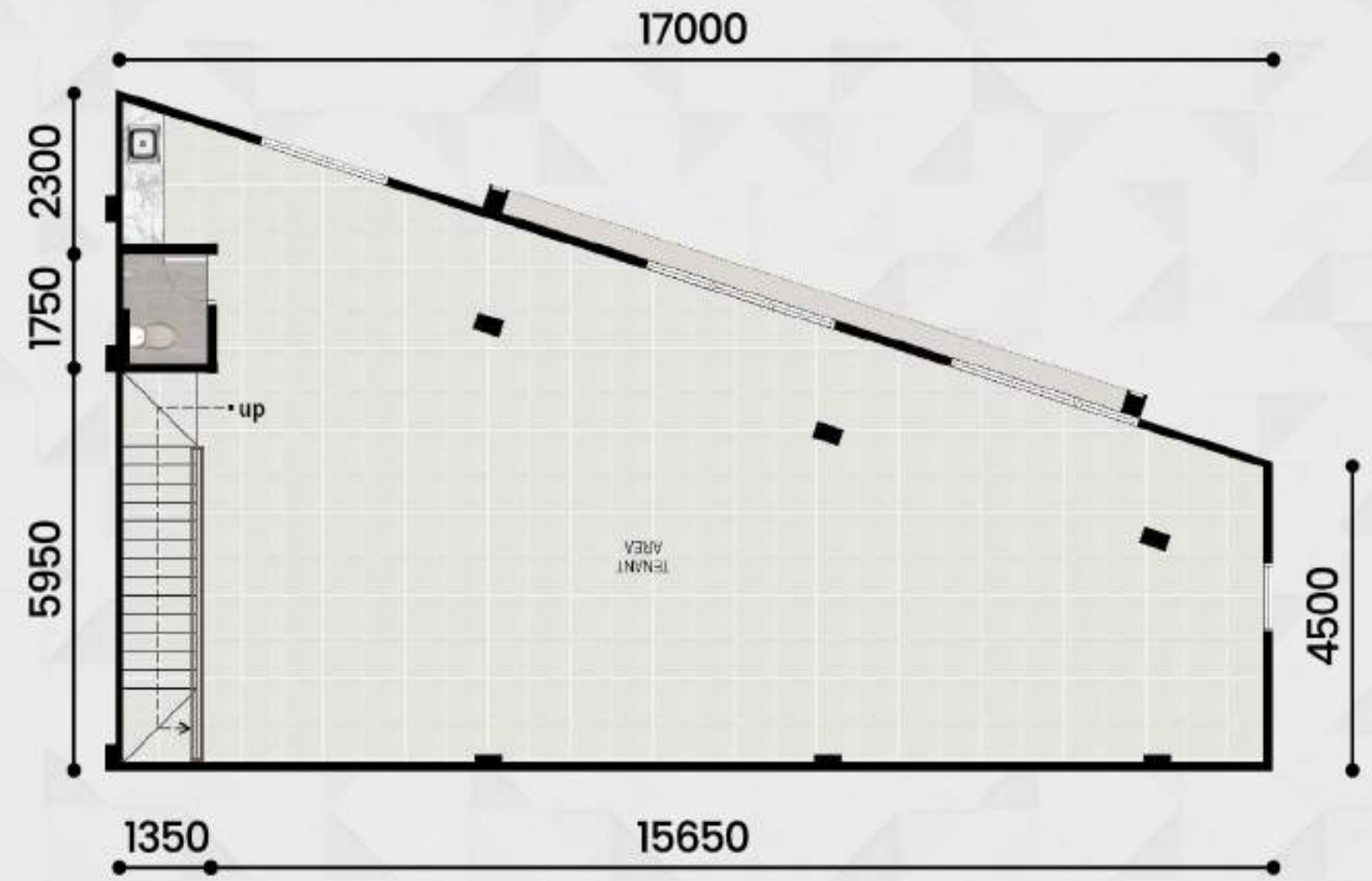
LT: 40,5 m²

LB: 81 m²

• IRREGULAR DESIGN



Lantai 1



Lantai 2

IRREGULAR

LT: 123 m²

LB: 246 m²

• POTONGAN RUKO



8 m
Bangunan Ruko Lantai Tiga



■ PANJANG 11
3 LANTAI

3,6 m

3,6 m

4 m

8 m

3 m

1 m

5 m

Var

Bangunan Ruko
Lantai Dasar

Teras
Alfresco

Selasar
Bersama

Parkir
Mobil

Sirkulasi



• TAMPAK FRONTAL





BLOK B



BLOK B



22 23 25 26 27 28 29 30 31 32 33 35 36 37 1

BLOK C



5 6 7 8 9 10 11 12 15 16 17 18 19 20 21

BLOK C



BLOK D



BLOK E



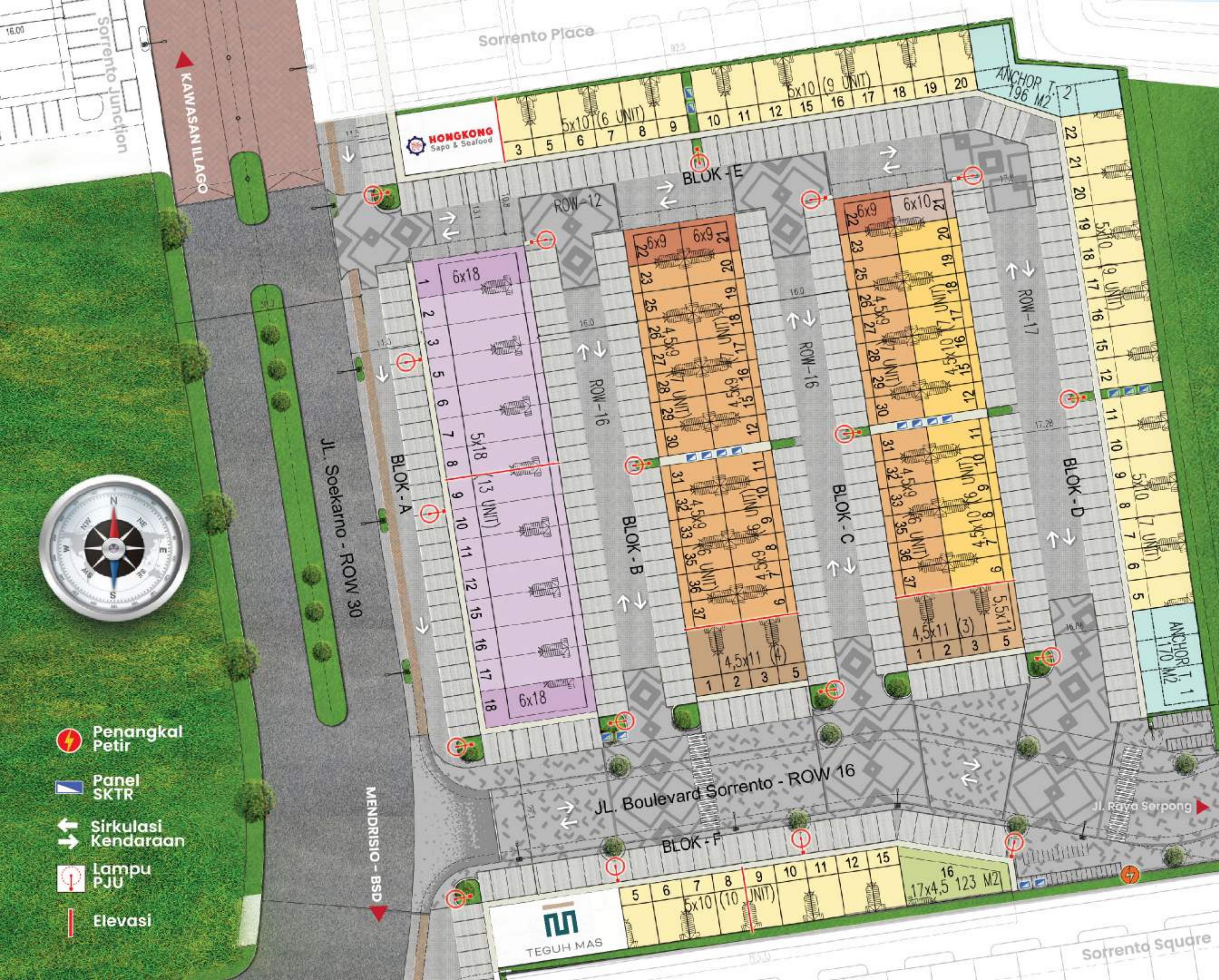
BLOK F



BLOK A

BLOK B

BLOK C



• SITEPLAN

LEGEND

Y.O.S.E.C.A.

TYPE TRADOFA

6x18 (3 Lantai)

5x18 (3 Lantai)

TYPE CODA

5,5x11 (3 Lantai)

5x10 (3 Lantai)

4,5x11 (3 Lantai)

TYPE REGULAR

Type 6x10 (2 Lantai)

Type 6x9 (2 Lantai)

Type 4,5x10 (2 Lantai)

Type 4,5x9 (2 Lantai)

TYPE IRREGULAR

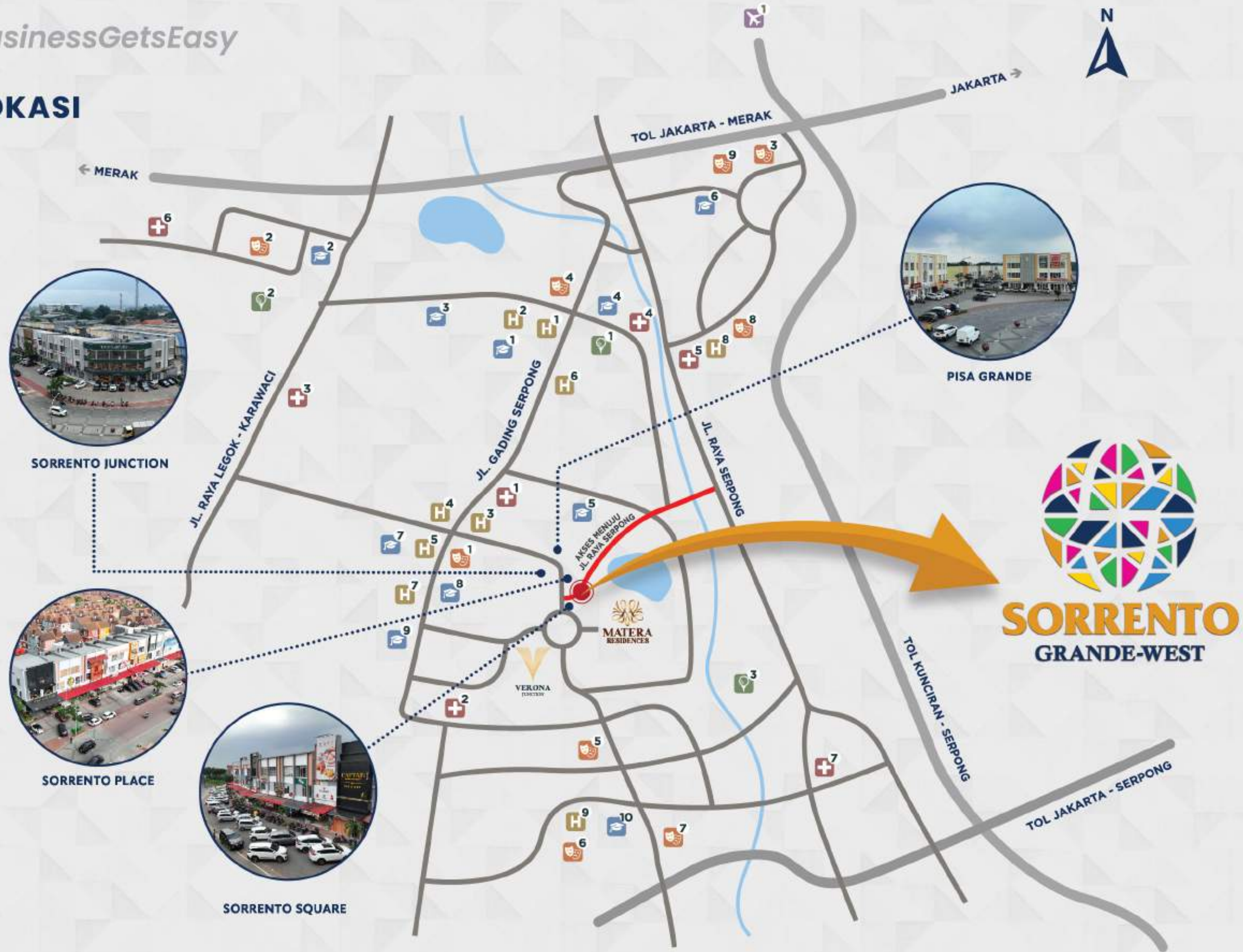
Type Irregular 10x17
(2 Lantai)

• SPESIFIKASI

Pondasi : Tiang pancang (mini pile) • Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga : Beton bertulang • Rangka atap : Rangka baja ringan (zincalum) • Penutup atap : Atap metal (zincalum) + aluminium foil • Lantai utama : Homogenous tile 60x60 • Lantai teras : Homogenous tile 60x60 anti slip • Lantai KM/WC : Keramik 30x30 anti slip • Dinding KM/WC : Keramik 30x60 • Dinding dalam : Bata ringan diplester + aci • Dinding luar : Window wall, bata ringan diplester finish cat weather resistant acrylic emulsion paint • Plafond dalam : Gypsumboard • Plafond luar : Gypsum water resistant • Sanitary : ex. Toto • Pintu/Jendela utama : Kaca clear frame aluminium fin powder coating • Pintu/Jendela lainnya : Kaca clear frame aluminium fin powder coating • Pintu KM/WC : Panel dan kusen UPVC • Railling balkon : Besi hollow + kaca tempered 10mm • Ornamen fasad : Synthetic wood • Canopy teras alfresco : Tiang & Rangka Baja Hollow + Kaca Laminat 5+5 + Ornamen Synthetic Wood • Canopy balkon : Aluminium Composite Panel + Kaca Laminat 5+5 + Frame Baja • Listrik : Suplai PLN daya 3500 VA (ruko 2 lantai), 5500 VA (ruko 3 lantai) • Telepon : Instalasi fiber optic • Air bersih : Suplai perumdam + toren 550 L • Air kotor : Septictank biofil 1.000 L

#BusinessGetsEasy

• LOKASI



- LEGEND**
- Medical Center**
 - Bethsaida Hospital
 - Bethsaida Clinic
 - Mitra Keluarga Hospital
 - St. Carolus Hospital
 - EMC Healthcare
 - Siloam Hospitals
 - Eka Hospital
 - Mall & Eatery**
 - BEZ Walk
 - Supermal Karawaci
 - IKEA
 - Summarecon Mall Serpong
 - Qbig
 - ICE BSD
 - AEON
 - Living World
 - Mall @ Alam Sutera
 - Hotels**
 - Atria Hotel
 - Vega Hotel
 - Fame Hotel
 - JHL Solitaire
 - Episode Hotel
 - Ibis Hotel
 - Qubika Boutique Hotel
 - Mercure Hotel
 - Hotel Santika Premiere
 - Golf Course**
 - Gading Raya Padang Golf & Club
 - Imperial Klub Golf
 - Damai Indah Golf
 - Educational Institutions**
 - Matana University
 - Universitas Pelita Harapan
 - Sekolah Tarakanita
 - Sekolah Pahoa
 - Syafana Islamic School
 - Binus University
 - Universitas Multimedia Nusantara
 - Multimedia Nusantara Polytechnic
 - Pradita University
 - Universitas Prasetiya Mulya
 - Airport**
 - Soekarno-Hatta International Airport



PARAMOUNT PLAZA
Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1
Gading Serpong, Tangerang - 15810

(021) 5420-0999

0811-1987-999

www.paramount-land.com | [Paramount Land](#) | [Paramount Land](#) | [@officialparamountland](#)