



SORRENTO

GRANDE-EAST



FINAL PHASE

START FROM 1,8M*

The Most Vibrant Commercial in Gading Serpong



PARAMOUNT LAND

Building homes and people with heart

GADING SERPONG

Gading Serpong adalah kota mandiri yang terletak sekitar 18 km sebelah barat ibu kota Indonesia, Jakarta. Terletak di lingkungan hijau dengan danau alami, kota mandiri ini berlokasi strategis di pinggir jalan tol Jakarta-Merak, dan tidak jauh dari Bandara Internasional, selain mudah diakses dari Serang, Cilegon, dan tujuan wisata populer di Anyer.

Kota ini juga dekat dengan kota-kota modern lainnya seperti Lippo Karawaci di bagian barat, BSD City di bagian selatan, Alam Sutera di bagian timur, dan Puri Indah di timur laut. Melalui keahlian kami dalam perencanaan kota, manajemen proyek dan konstruksi, dan manajemen kota, Paramount Land telah mengembangkan infrastruktur dan fasilitas kelas satu untuk memberikan kenyamanan yang lebih baik bagi penghuninya.

Kota modern dan mandiri ini sekarang mencakup 1200 ha dan terdiri dari rumah tapak, ruko, dan kondominium, selain hospital, sekolah, universitas, hotel, area komersial, dan pusat gaya hidup. Selain itu, kami menyiapkan ruang publik hijau dan berbagai macam area rekreasi mulai dari restoran hingga lapangan golf, yang menghasilkan peningkatan jumlah penduduk dalam waktu singkat.

Dengan begitu banyak hal yang ditawarkan, Gading Serpong kini merupakan hunian bagi lebih dari 100.000 orang, tumbuh 5% dari tahun ke tahun. Komunitas yang beragam dan kaya budaya ini terdiri dari perpaduan antara keluarga, profesional muda, mahasiswa, investor, dan wisatawan baik lokal maupun mancanegara.

Paramount Land akan terus fokus pada pengembangan properti di Gading Serpong dan juga berencana mengembangkan beberapa kota mandiri baru di lokasi strategis lainnya ke arah barat dan selatan Jakarta, termasuk di kota Tangerang dan Bogor.



The Most Vibrant Commercial

Mengulang kesuksesan Sorrento Grande-West, Paramount Land menghadirkan Sorrento Grande-East. Sebuah area komersial terbaru dan terakhir dari Sorrento yang terkoneksi dengan area cluster premium Matera Residences dan akses menuju BSD, menuju Jalan Raya Serpong. Dengan konsep desain yang baru, Sorrento Grande-East juga menawarkan *New Experience Commercial District*.





Boulevard Gading Serpong - BSD

MAJERA RESIDENCES BSD

ROW 16

ROW 28

JL. RAYA SERPONG

Easy Access

Sorrento Grande-East dilengkapi dengan akses jalan yang memudahkan dicapai para potensial customer. Mulai dari akses menuju Jalan Raya Serpong dan BSD yang dibangun dengan lebar ROW 28, dan akses menuju Jalan Boulevard Gading Serpong, yang dibangun dengan lebar ROW 16.

Modern Minimalist & Elegant Design

Mangusung konsep *Simplicity at its finest* Sorrento Grande-East dihadirkan dengan desain fasad yang modern minimalis & elegan dengan permainan warna yang netral dan menampilkan elemen panel dekoratif sebagai aksan fasad yang *playful* dan menarik.



..... Y.O.S.E.C.A (Your Own Style Expandable Commercial Area)

Commercial space di depan ruko tidak hanya dapat dimanfaatkan untuk untuk open-air area, tetapi dapat dikembangkan oleh pemilik ruko mengikuti kreatifitas dari masing-masing pemilik, sehingga tiap ruko memiliki fasad yang unik, atraktif, dan berbeda dari ruko sekitarnya, dan dapat meningkatkan commercial value dari ruko yang dimiliki.

Sky Balcony

Semi-outdoor area di lantai dua dengan beragam potensi penggunaan yang mengikuti fungsi dari bisnis anda.

Alfresco Terrace Experience

Dilengkapi area alfresco terrace yang luas dan dapat digunakan sebagai outdoor dining area maupun fungsi lainnya yang memperkuat showcase.

Enchanting Rooftop Terrace

Konsep terbaru yang dihadirkan di Sorrento Grande-East yaitu *Rooftop Terrace* sebagai fitur yang dapat melengkapi *business showcase* Anda. Area ini dapat digunakan sebagai *meeting area*, *F&B*, *lounge* dan lain sebagainya.



Regular Type
2 Lentel

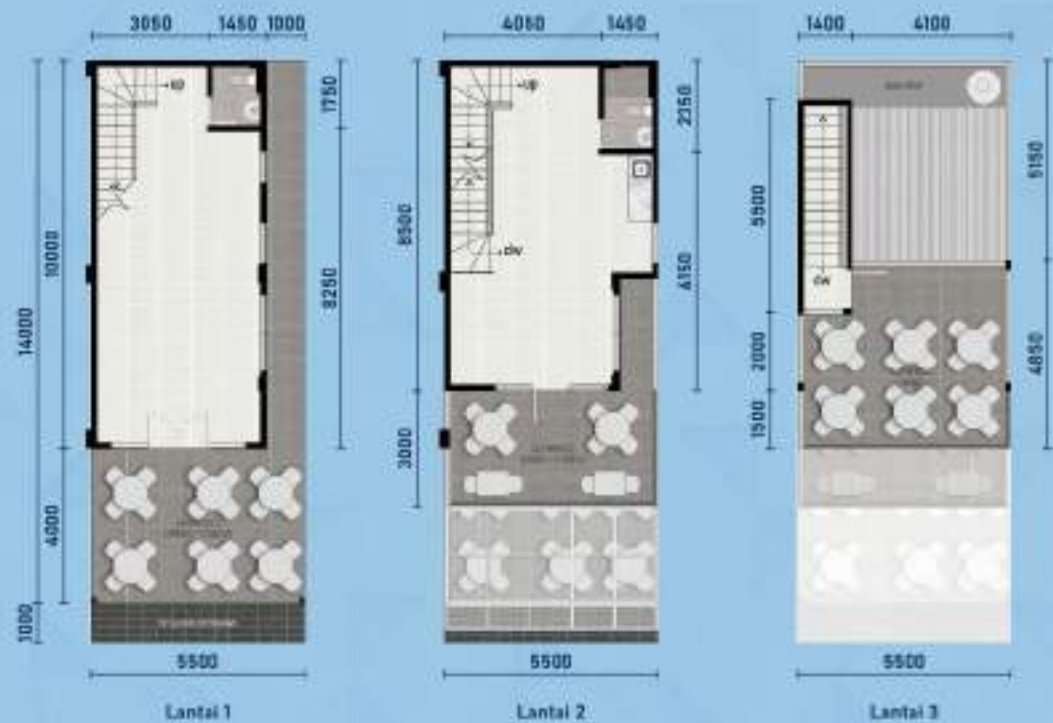
Alfresco Type with Rooftop
3 Lentel



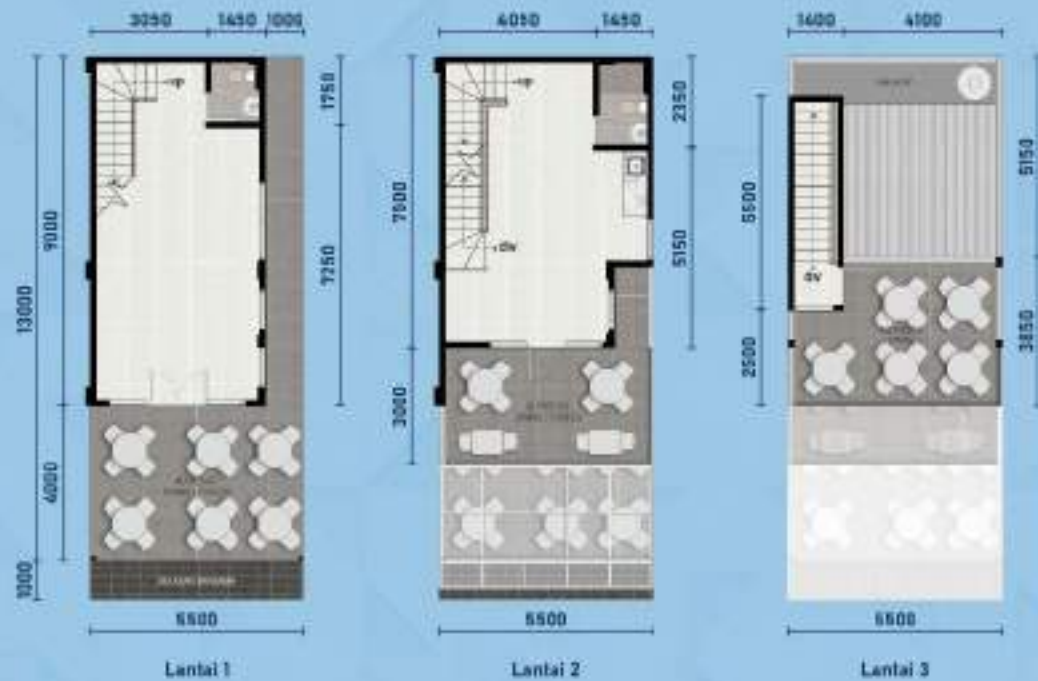
ALFRESCO TYPE



FLOOR PLAN



5,5x14 LT 77 m² | LB 141 m²



5,5x13 LT 71,5 m² | LB 127 m²

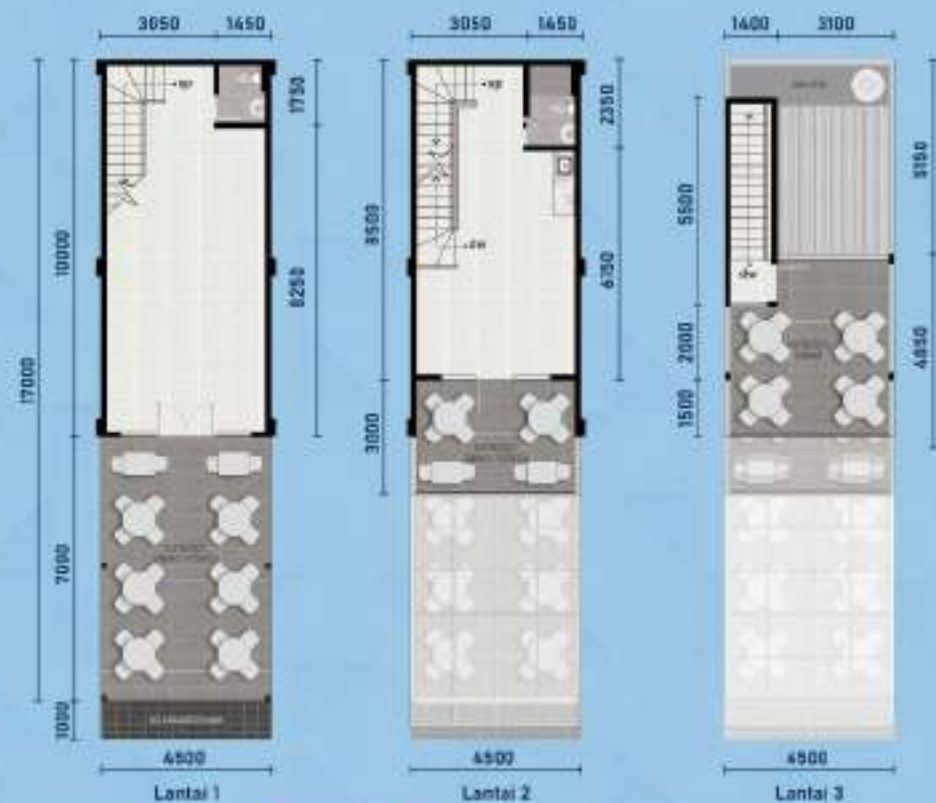


5,5x12 LT 66 m² | LB 124 m²

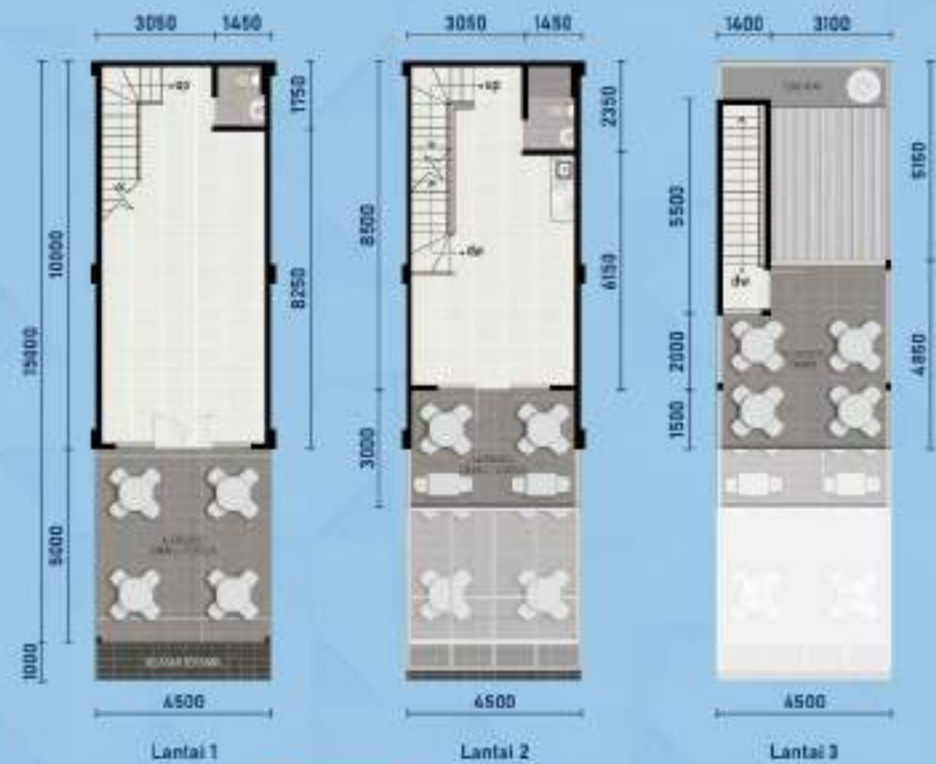


5,5x10 LT 55 m² | LB 102 m²

FLOOR PLAN

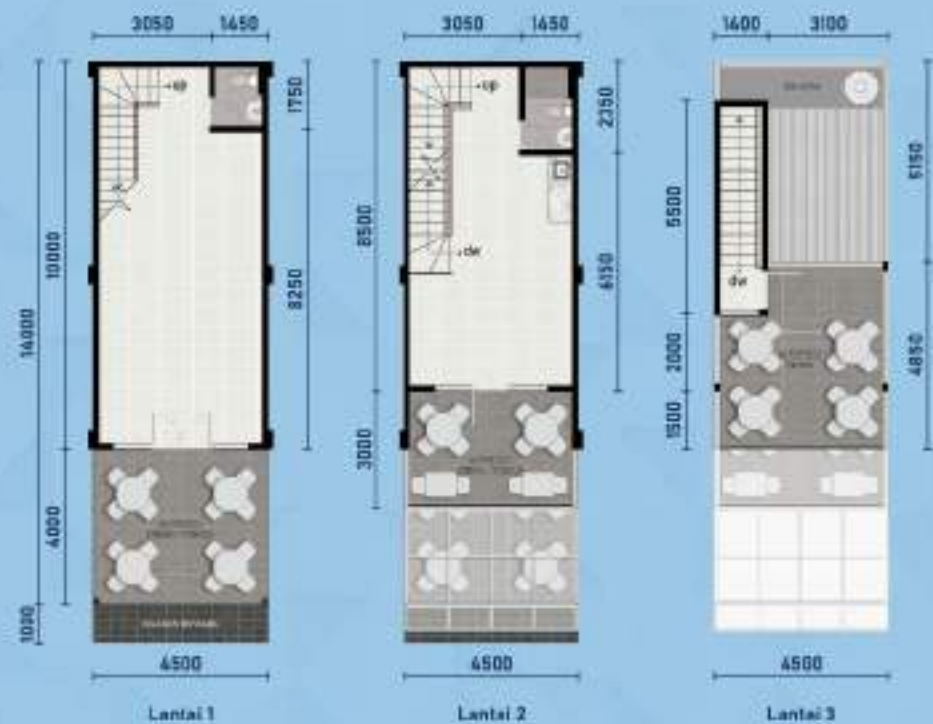


4,5x17 LT 76,5 m² | LB 127 m²

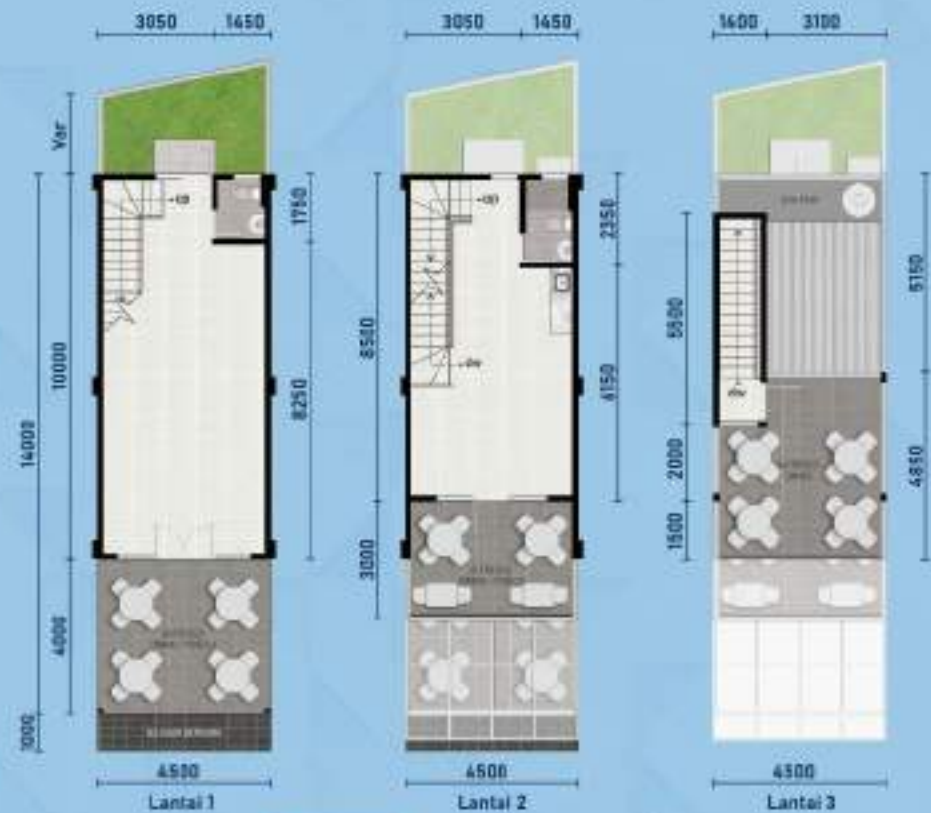


4,5x15 LT 67,5 m² | LB 123 m²

FLOOR PLAN

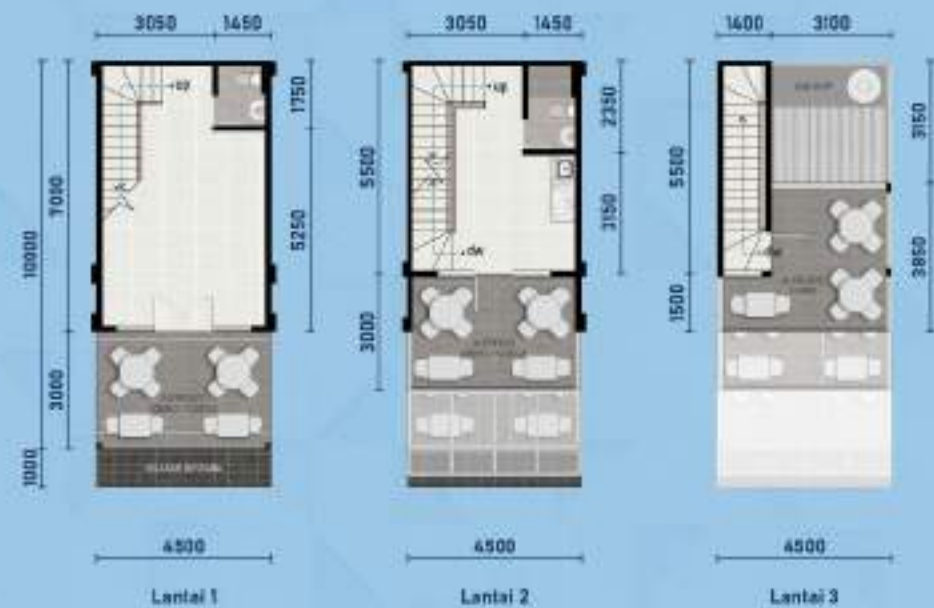
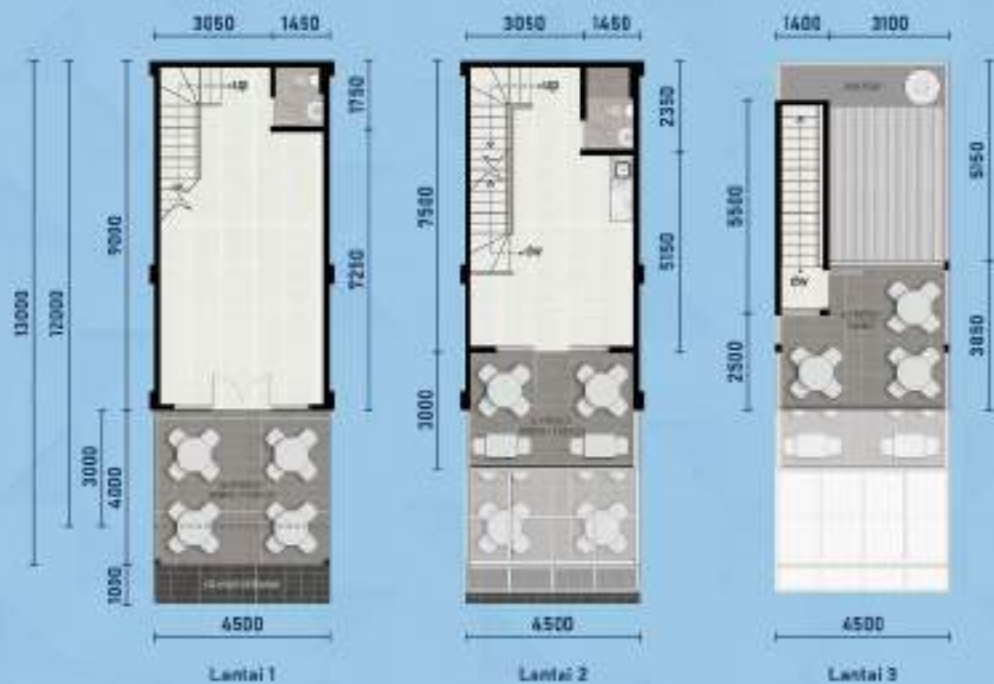


4,5x14 LT 63 m² | LB 120 m²



4,5x14 LT Var | LB 121 m²

FLOOR PLAN



INTERIOR ELEVATION



REGULAR TYPE



PITA PAN

21CUP

BURGERQ

BOLMAIN

CHLOE

JUS

SUSHIO

EGGS

BITEYO

PITA PAN

TURKU

STARTER

CREPEZ

FLOOR PLAN



6x7,5 LT 45 m² | LB 90 m²



5,5x11 LT 60,5 m² | LB 121 m²



5,5x12 LT 66 m² | LB 132 m²

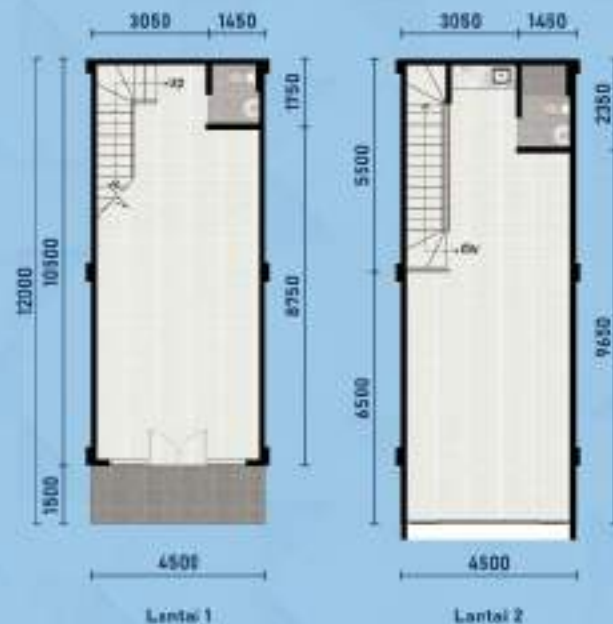
FLOOR PLAN



5,5x10 LT 55 m² | LB 110 m²



4,5x16 | **4,5x13** LT 72 m² | 58,5 m² | LB 91 m²



4,5x12 LT 54 m² | LB 108 m²

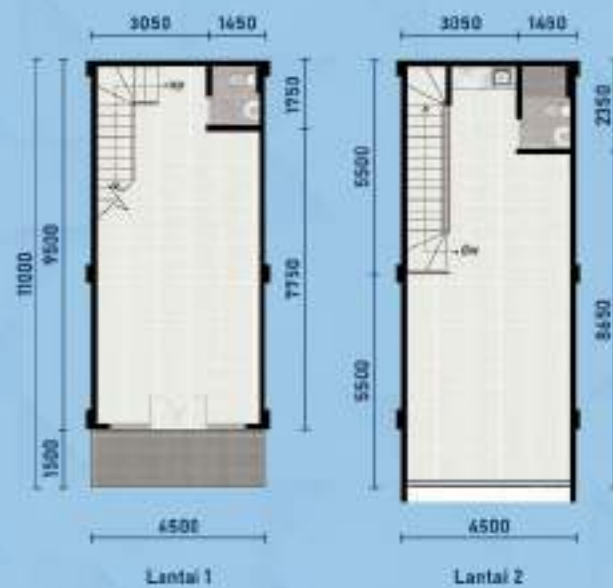
FLOOR PLAN



4,5x10 LT 45 m² | LB 90 m²



4,5x10 (irreg) LT Var | LB 91 m²

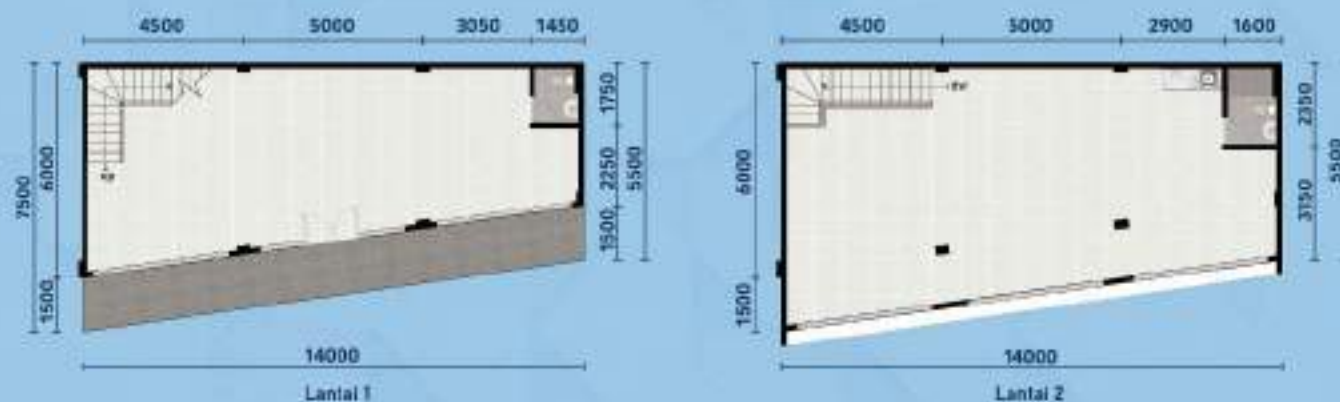


4,5x11 LT 49,5 m² | LB 99 m²

FLOOR PLAN



4,5x9 LT 40,5 m² | LB 81 m²



14x5,5 LT 91 m² | LB 182 m²

INTERIOR ELEVATION



BLOK - N



BLOK - M



BLOK - L



BLOK - K



BLOK - J



BLOK - O



BLOK - R



BLOK - G



BLOK - H



BLOK - I



BLOK - P



BLOK - Q





SPESIFIKASI

| | |
|---|--|
| Pondasi | : Tiang pancang (mini pile) |
| Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga | : Beton bertulang |
| Rangka atap | : Rangka baja ringan |
| Penutup atap | : Atap metal + aluminium foil |
| Lantai utama | : Homogenous tile 60x60 |
| Lantai teras | : Homogenous tile 60x60 |
| Lantai KM / WC | : Keramik 30x30 |
| Dinding KM / WC | : Keramik tile 30x60 |
| Dinding dalam | : Bata ringan dipleser + aci |
| Dinding luar | : Window wall, aluminium composite panel, cat weather resistant acrylic emulsion paint |
| Plafond dalam | : Gypsumboard |
| Plafond luar | : Gypsum water resistant |
| Sanitary | : Toto |
| Pintu/jendela utama | : Kaca clear frame aluminium fin powder coating |
| Pintu/jendela lainnya | : Kaca clear frame aluminium fin powder coating |
| Pintu KM / WC | : Panel & kusen UPVC |
| Railing balkon | : Besi hollow + kaca tempered |
| Railing tangga | : Besi hollow + besi plat + handrail kayu |
| Ornamen fasad | : Synthetic wood |
| Canopy teras alfresco | : Kolom, Balok dan dak atap beton bertulang + kaca Laminat rangka besi hollow + Ornamen Synthetic Wood |
| Canopy rooftop | : Atap metal pasir + frame baja & hollow + plafond pvc |
| INSTALASI | |
| Listrik | : Suplai PLN daya 3500 VA (ruko 2 lantai) dan 5500 VA (ruko 3 lantai) |
| Telepon | : Instalasi fiber optic |
| Air bersih | : Suplai perumdam + toren |
| Air kotor | : Septictank (biofil) |





LEGEND

Residential

1. Atlanta Village
2. Arcadia Village
3. Virginia Village
4. Trimezia
5. Magnolia Village
6. Bellano Village
7. Montana Village
8. Omaha Village
9. The Lavender
10. Amalfi Village
11. Alicante
12. San Lorenzo
13. Menteng Village
14. Menaggio Village
15. Fiordini
16. Nara Village
17. Milano Village
18. Latigo Village
19. Malibu Village
20. Amarillo Village
21. Pasadena Grand Residences
22. Sektor 7A
23. Bohemia Village
24. Sektor 7C

Educational Institutions

1. Matana University
2. Universitas Palita Harapan
3. Sekolah Tarakanita
4. Sekolah Pahoa
5. Syafara Islamic School
6. Binus University
7. Universitas Multimedia Nusantara
8. Multimedia Nusantara Polytechnic
9. Pradita University
10. Universitas Prasetya Mulya
11. Sekolah Penabur
12. Stella Maris International School

Medical Center

1. Bethesda Hospital
2. Bethesda Clinic
3. Mitra Keluarga Hospital
4. St. Carolus Hospital
5. EMC Healthcare
6. Siloam Hospitals Kelapa Dua
7. Eka Hospital

Commercial

1. Solvang Arcade
2. Ruko Blitz
3. Ruko Glaze
4. Ruko Vienna
5. Pasar Modern Paramount
6. L'Agricola
7. Pisa Grande
8. Sorrento Junction
9. Sorrento Square
10. Ruko Alicante
11. Verona Junction
12. Ruko Mendrisio
13. Maggiore Square
14. Ruko Bavaria
15. New Santa Monica
16. New Santa Anna

Hotels

1. Alria Hotel
2. Vago Hotel
3. Fame Hotel
4. JHL Softaire
5. Episode Hotel
6. Ibis Hotel
7. Qubica Boutique Hotel
8. Mercure Hotel
9. Hotel Santika Premiere

Mall & Eatery

1. BEZ Walk
2. Supermal Karawang
3. IKEA
4. Summarecon Mall Serpong
5. Qbig
6. ICE BSD
7. AEON
8. Living World
9. Mall @ Alam Sutera

Golf Course

1. Gading Raya Padang Golf & Club
2. Imperial Klub Golf
3. Damai Indah Golf

Airport

1. Soekarno-Hatta International Airport



**IT'S TIME TO BUY
INVEST NOW !!**



PARAMOUNT LAND

Building homes and people with heart

PARAMOUNT PLAZA

Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1 Gading Serpong, Tangerang - 15810

paramount-land.com



LEGEND

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. Skyline Plaza 2. Skyline Village 3. Skyline Plaza 4. Skyline Plaza 5. Skyline Plaza 6. Skyline Plaza 7. Skyline Plaza 8. Skyline Plaza 9. Skyline Plaza 10. Skyline Plaza 11. Skyline Plaza 12. Skyline Plaza 13. Skyline Plaza 14. Skyline Plaza 15. Skyline Plaza 16. Skyline Plaza 17. Skyline Plaza 18. Skyline Plaza 19. Skyline Plaza 20. Skyline Plaza 21. Skyline Plaza 22. Skyline Plaza 23. Skyline Plaza 24. Skyline Plaza 25. Skyline Plaza 26. Skyline Plaza 27. Skyline Plaza 28. Skyline Plaza 29. Skyline Plaza 30. Skyline Plaza 31. Skyline Plaza 32. Skyline Plaza 33. Skyline Plaza 34. Skyline Plaza 35. Skyline Plaza 36. Skyline Plaza 37. Skyline Plaza 38. Skyline Plaza 39. Skyline Plaza 40. Skyline Plaza 41. Skyline Plaza 42. Skyline Plaza 43. Skyline Plaza 44. Skyline Plaza 45. Skyline Plaza 46. Skyline Plaza 47. Skyline Plaza 48. Skyline Plaza 49. Skyline Plaza 50. Skyline Plaza | <ul style="list-style-type: none"> 1. Skyline Plaza 2. Skyline Plaza 3. Skyline Plaza 4. Skyline Plaza 5. Skyline Plaza 6. Skyline Plaza 7. Skyline Plaza 8. Skyline Plaza 9. Skyline Plaza 10. Skyline Plaza 11. Skyline Plaza 12. Skyline Plaza 13. Skyline Plaza 14. Skyline Plaza 15. Skyline Plaza 16. Skyline Plaza 17. Skyline Plaza 18. Skyline Plaza 19. Skyline Plaza 20. Skyline Plaza 21. Skyline Plaza 22. Skyline Plaza 23. Skyline Plaza 24. Skyline Plaza 25. Skyline Plaza 26. Skyline Plaza 27. Skyline Plaza 28. Skyline Plaza 29. Skyline Plaza 30. Skyline Plaza 31. Skyline Plaza 32. Skyline Plaza 33. Skyline Plaza 34. Skyline Plaza 35. Skyline Plaza 36. Skyline Plaza 37. Skyline Plaza 38. Skyline Plaza 39. Skyline Plaza 40. Skyline Plaza 41. Skyline Plaza 42. Skyline Plaza 43. Skyline Plaza 44. Skyline Plaza 45. Skyline Plaza 46. Skyline Plaza 47. Skyline Plaza 48. Skyline Plaza 49. Skyline Plaza 50. Skyline Plaza | <ul style="list-style-type: none"> 1. Skyline Plaza 2. Skyline Plaza 3. Skyline Plaza 4. Skyline Plaza 5. Skyline Plaza 6. Skyline Plaza 7. Skyline Plaza 8. Skyline Plaza 9. Skyline Plaza 10. Skyline Plaza 11. Skyline Plaza 12. Skyline Plaza 13. Skyline Plaza 14. Skyline Plaza 15. Skyline Plaza 16. Skyline Plaza 17. Skyline Plaza 18. Skyline Plaza 19. Skyline Plaza 20. Skyline Plaza 21. Skyline Plaza 22. Skyline Plaza 23. Skyline Plaza 24. Skyline Plaza 25. Skyline Plaza 26. Skyline Plaza 27. Skyline Plaza 28. Skyline Plaza 29. Skyline Plaza 30. Skyline Plaza 31. Skyline Plaza 32. Skyline Plaza 33. Skyline Plaza 34. Skyline Plaza 35. Skyline Plaza 36. Skyline Plaza 37. Skyline Plaza 38. Skyline Plaza 39. Skyline Plaza 40. Skyline Plaza 41. Skyline Plaza 42. Skyline Plaza 43. Skyline Plaza 44. Skyline Plaza 45. Skyline Plaza 46. Skyline Plaza 47. Skyline Plaza 48. Skyline Plaza 49. Skyline Plaza 50. Skyline Plaza | <ul style="list-style-type: none"> 1. Skyline Plaza 2. Skyline Plaza 3. Skyline Plaza 4. Skyline Plaza 5. Skyline Plaza 6. Skyline Plaza 7. Skyline Plaza 8. Skyline Plaza 9. Skyline Plaza 10. Skyline Plaza 11. Skyline Plaza 12. Skyline Plaza 13. Skyline Plaza 14. Skyline Plaza 15. Skyline Plaza 16. Skyline Plaza 17. Skyline Plaza 18. Skyline Plaza 19. Skyline Plaza 20. Skyline Plaza 21. Skyline Plaza 22. Skyline Plaza 23. Skyline Plaza 24. Skyline Plaza 25. Skyline Plaza 26. Skyline Plaza 27. Skyline Plaza 28. Skyline Plaza 29. Skyline Plaza 30. Skyline Plaza 31. Skyline Plaza 32. Skyline Plaza 33. Skyline Plaza 34. Skyline Plaza 35. Skyline Plaza 36. Skyline Plaza 37. Skyline Plaza 38. Skyline Plaza 39. Skyline Plaza 40. Skyline Plaza 41. Skyline Plaza 42. Skyline Plaza 43. Skyline Plaza 44. Skyline Plaza 45. Skyline Plaza 46. Skyline Plaza 47. Skyline Plaza 48. Skyline Plaza 49. Skyline Plaza 50. Skyline Plaza |
|---|---|---|---|

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PARAMOUNT PLACE
A Modern Office Building in Sorrento, Singapore | 0680
paramount.land.sg



