

LOCATED AT



PASADENA
CENTRAL DISTRICT

GRAND PASADENA VILLAGE




PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PARAMOUNT PLAZA Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong, Tangerang - 15810

www.paramount-land.com [@officialparamountland](https://www.instagram.com/officialparamountland) [Paramount Land](https://www.youtube.com/ParamountLand) [Paramount Land](https://www.facebook.com/ParamountLand)

Copyright 2024

Prestigious Living
in the Vibrant New Mega District



“
Prestigious living is where sophistication
meets unrivaled quality
”



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

GADING SERPONG

Berlokasi sekitar 18 kilometer di sisi Barat Jakarta, Paramount Gading Serpong merupakan kota mandiri yang telah menjadi *new economic hub* sekaligus hunian bagi lebih dari 120.000 orang penduduk. Kota ini terletak di lokasi emas yang sangat strategis, dikelilingi pengembangan kawasan besar lainnya, serta terhubung ke tol Jakarta-Merak, tol Serpong-Balaraja, dan tol JORR 2 Jakarta-Serpong, dengan akses langsung ke Jakarta, Bandara Internasional Soekarno-Hatta, Pelabuhan Merak, dan kota-kota besar Jabodetabek lainnya.

Paramount Land, salah satu pengembang utama Kota Gading Serpong, mengelola kota seluas ±1000 hektar ini secara profesional dan mengembangkan hunian, area komersial dan fasilitas rekreasi, berikut infrastruktur kota dan beragam fasilitas lainnya mulai dari fasilitas pendidikan berupa sekolah dan universitas, hotel, hingga rumah sakit. *Value* kota yang terus meningkat dapat dilihat dari laju pertumbuhan Kota Gading Serpong yang sangat pesat hingga 15% (YoY).

Berdasarkan riset yang aktual dan komprehensif, Paramount Land terus menghadirkan beragam produk properti sesuai minat dan kebutuhan masyarakat pada masanya. Hingga saat ini, terdapat lebih dari 40 klaster terhuni bagi masyarakat kelas menengah hingga atas, yang dilengkapi utilitas, infrastruktur dan fasilitas terbaik. *Matera Residences*, *Pasadena Grand Residences* dan *Menteng Grand*, adalah beberapa hunian eksklusif Paramount Land yang mendapatkan respons positif dari masyarakat.

Konektivitas dan aksesibilitas yang tinggi turut mendorong perkembangan kawasan komersial dan bisnis di Gading Serpong, di mana kota ini telah menjadi destinasi favorit masyarakat Tangerang Raya dan Jabodetabek. Paramount Land berperan besar dalam mengembangkan pusat kuliner dan bisnis, salah satunya area komersial di sisi selatan yang dijuluki *The Most Vibrant Commercial* di Gading Serpong, dengan lebih dari 250 bisnis yang tersebar dari *Maggiore Sorrento*, *Pisa Grande*, *Mendrisia*, hingga sekitarnya. Paramount Land juga mengembangkan *Manhattan District*, commercial epicentrum terbesar di Tangerang Raya dengan luas 22 hektar.

Paramount Land mengembangkan Kota Gading Serpong sebagai *one-stop solution* dalam hal pemenuhan kebutuhan sehari-hari, mulai dari tinggal, bekerja, berbisnis, rekreasi hingga berinvestasi. Melalui *Paramount Estate Management*, Paramount Land juga mengelola, menata, merawat kota secara profesional dan berkesinambungan, serta melayani dan menjaga keharmonisan warga Gading Serpong dengan sekitarnya melalui beragam program unggulan. Hal ini merupakan wujud komitmen Paramount Land untuk terus bertumbuh bersama masyarakat, sejalan dengan tagline perusahaan, yaitu *'Building Homes and People with Heart'*.

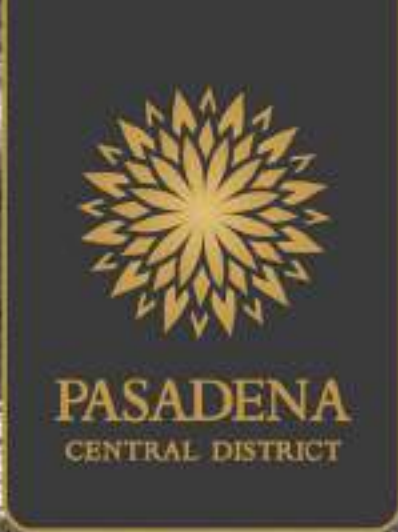
DISTINGUISHED ACHIEVEMENTS OF PARAMOUNT LAND



DEVELOPER OF THE YEAR
INDONESIA PROPERTY & BANK AWARD 2024

• BEST COMMERCIAL DEVELOPER (INDONESIA) 2023 • BEST INNOVATIVE COMMERCIAL PROJECT 2024 • BEST COMMERCIAL DEVELOPER 2023 • BEST HIGH-END HOUSING DEVELOPMENT (GADING SERPONG) 2023
• THE MOST INNOVATIVE COMMERCIAL DEVELOPMENT 2023 • DEVELOPER OF THE YEAR 2022 • TOP 10 DEVELOPERS 2022 • FAVORITE HOUSING PROJECT 2022 • BEST ECO-FRIENDLY HOUSING 2022
• BEST LOW RISE COMMERCIAL 2022 • BEST PREMIUM HOUSING PROJECT 2022 •





Disclaimer: Segala foto dan gambar di dalam materi pemasaran ini merupakan gambar simulasi yang tidak menggambarkan kondisi sebenarnya. PT Pasadena Central District International selaku agen pemasaran hanya berhak atas hak cipta dan tidak bertanggung jawab atas segala informasi yang tertera dalam materi pemasaran ini. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami di nomor telepon atau email yang tertera di bagian bawah materi pemasaran ini.



INTRODUCING THE AMAZING EPICENTRUM PASADENA CENTRAL DISTRICT

Discover the all-new premium mega district of Pasadena Central, sprawling over 40 hectares of prime real estate and commercials. This prestigious living space offers high-end residential options designed for luxury and comfort. The commercial area features thematic commercial lots, studio lofts, and thematic shophouses, all with a focus on healthy living. A dedicated grand boulevard enhances the district's accessibility, situated by the Boulevard (ROW 28) and the future main access point linking major metropolitan areas. Pasadena Central District is set to become the epicenter of sophisticated urban living.

Enjoy the best surroundings with convenient access to the future main route connecting Gading Serpong to BSD. Experience the perfect balance of commercial and residential spaces within the same district, and benefit from the 10-minute city concept, where everything you need is within walking distance, including quick and convenient delivery services. The new green CBD concept, Pasadena Walk, adds to the district's charm, featuring mega anchor tenants like a hypermarket and an electronic megastore spanning 7,000 square meters.

Conceptualized by one of the world's leading global architecture and design practices, AEDAS, Pasadena Central District draws inspiration from prominent districts around the world, incorporating innovative concepts that blend functionality and aesthetics seamlessly.

A NEW MEGA DISTRICT IN STRATEGIC LOCATION

40 Hectare Land Development

Located by the Premium Boulevard of Gading Serpong
and Main Future Access to BSD City

More than 1,000 vehicles pass through every hour

Surrounded by more than 20 inhabited clusters,
with 2 premium clusters in the area

High End Residential with Healthy Living Concept

Thematic Commercial Concept

Conceptualized by one of the world's leading global
architecture and design practices "AEDAS"



PASADENA
CENTRAL DISTRICT

Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan data dan gambar ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Pasia Group Estate & International, tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan, dan keakuratan data dan gambar ini. Informasi ini hanya dapat digunakan sebagai referensi yang bersifat umum. Semua data dan gambar ini merupakan hak kekayaan intelektual dari PT Pasia Group Estate & International dan tidak dapat digunakan untuk tujuan lain tanpa izin tertulis dari PT Pasia Group Estate & International.



PASADENA
CENTRAL DISTRICT



OPEN SPACE AT PASADENA WALK

Discover the heart of our district with Pasadena Walk, a green and vibrant space that's perfect for a leisurely stroll or a quick shopping spree. With cool pop-up stores, a chill open space to relax, and easy access across the district, it's your go-to spot for everything fresh and fun. Enjoy the blend of open air and city life right here!





WELCOME TO GRAND PASADENA VILLAGE

Nestled within the heart of the Pasadena Central District, Grand Pasadena Village offers a premium living experience unlike any other. Designed with both luxury and comfort in mind, these residences feature fresh air circulation and spacious areas, providing a serene oasis amidst the vibrant district. Enjoy the perfect blend of modern amenities and natural beauty, making Grand Pasadena Village the place to call home.



Seating Area & Pocket Garden

Children Playground Area & Outdoor Gathering Space

Outdoor Gym

Jogging Track

Jogging Track

Green Corridor

Green Corridor

Jogging Track

Boulevard Pasadena Central District ROW 28

Grand Boulevard Pasadena Central District ROW 24

Boulevard Pasadena Central District ROW 28

The Best Location by the Boulevard

Dibawah ini, segala data yang telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini, termasuk identitas, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap penyediaan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses pemecahan yang lebih rumit dan kompleks. Semua ilustrasi / visual impression adalah semata-mata hasil leluasa dan pencarian arsitektur ke dalam bentuk gambar atau foto-foto yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / corral.

GRAND PASADENA VILLAGE

Majestic *Landmark*

At the heart of Pasadena lies a majestic roundabout, designed in a beautiful shape inspired by Pasadena city's characteristic valleys or hills. This striking feature, with its wavelike ribbon shape and rich bronze color, reflects the vibrant spirit of our city. As the centerpiece of urban design, the wave roundabout not only enhances traffic flow but also stands as a symbol of Pasadena's artistic flair and innovation, inviting all who pass by to appreciate its unique blend of form and function.



Diketahui: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang PT Paramount Dilepas Internasional beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap penyediaan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkelanjutan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil khayalan dan rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau foto yang merupakan hasil rancangan dengan menggunakan model / foto.

GRAND
PASADENA
VILLAGE

Iconic
Cluster Gate

GRAND
PASADENA
VILLAGE

Disclaimer: Semua foto yang telah dibagikan adalah gambar konseptual untuk tujuan pemasaran. Tidak ada jaminan bahwa gambar ini akan menunjukkan hasil akhir yang sebenarnya. Semua gambar dan informasi lainnya yang terdapat dalam dokumen ini adalah untuk tujuan informasi saja dan tidak boleh dianggap sebagai penawaran atau rekomendasi investasi. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami di nomor telepon yang tertera di bagian bawah halaman ini.

Social *Clubhouse*

A vibrant communal space designed for everyone to enjoy. This dynamic clubhouse features a flexible multi-function room for gatherings and events as well as indoor and outdoor lounges perfect for relaxation and socializing. Dive into fun with a refreshing swimming pool while the children enjoy their own safe, separate pool. If they're not into swimming, they can have a great time at the dedicated playground. Engage in friendly competition with the 3-on-3 basketball court, ping pong arcade, and putter line. The Social Clubhouse it's a place where community bonds, and every resident feels at home.



Gym Area



Lounge
(Indoor & Outdoor)



Swimming Pool
& Children Pool



Children
Playground



3on3
Basketball Court



Ping Pong
Arcade





Modern Classic *Art Deco*

Grand Pasadena Village features a modern classic façade that elegantly merges timeless charm with contemporary style. The artistic shade design helps soften intense sunlight, creating a comfortable ambiance while allowing natural light to fill the interiors. The open-plan layout ensures excellent sunlight and air circulation throughout the building, which is combined with the overstacked long canopy, effectively manages heat and makes the building well-suited for tropical climate. Finished in a sophisticated grey with vertical accents and premium sintered stone slabs, the building projects a strong yet refined character. Grand Pasadena Village offers a seamless blend of aesthetics and functionality for a truly inviting living space.



GRAND PASADENA VILLAGE



Skyydeck

Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise Internasional beserta seluruh agensinya meniadakan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / sketsa.



Disclaimer: Semua data yang tertera dalam dokumen ini merupakan informasi yang bersifat umum dan tidak dapat dijadikan sebagai dasar untuk melakukan transaksi jual beli. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami di nomor telepon yang tertera di bagian atas atau kunjungi website kami di alamat yang tertera di bagian bawah. Semua data yang tertera dalam dokumen ini merupakan informasi yang bersifat umum dan tidak dapat dijadikan sebagai dasar untuk melakukan transaksi jual beli.

Special Characteristics

Exterior

- A** Skydeck
- B** Artistic Shade
- C** Premium Quality Sintered Stone Slab Accent Facade
- D** Up to 3 Cars Capacity*
- E** Entrance with Dual Swing Door
- F** Dramatic Light at Entrance
- G** Skylight Glass Canopy
- H** Spacious Balcony

*Selected Floor Plan

Interior

- I Skylight Glass Canopy
- J Spacious Master Bedroom (Wall to Wall)
- K Skydeck
- L Multifunction Room
- M Spacious Living Room
- N Dining & Living Room Connected to Backyard
- O Spacious Backyard
- P Light-Filled Laundry Room (Transparent Roof)



GRAND PASADENA VILLAGE

Type 9x19

Corner
& Standard

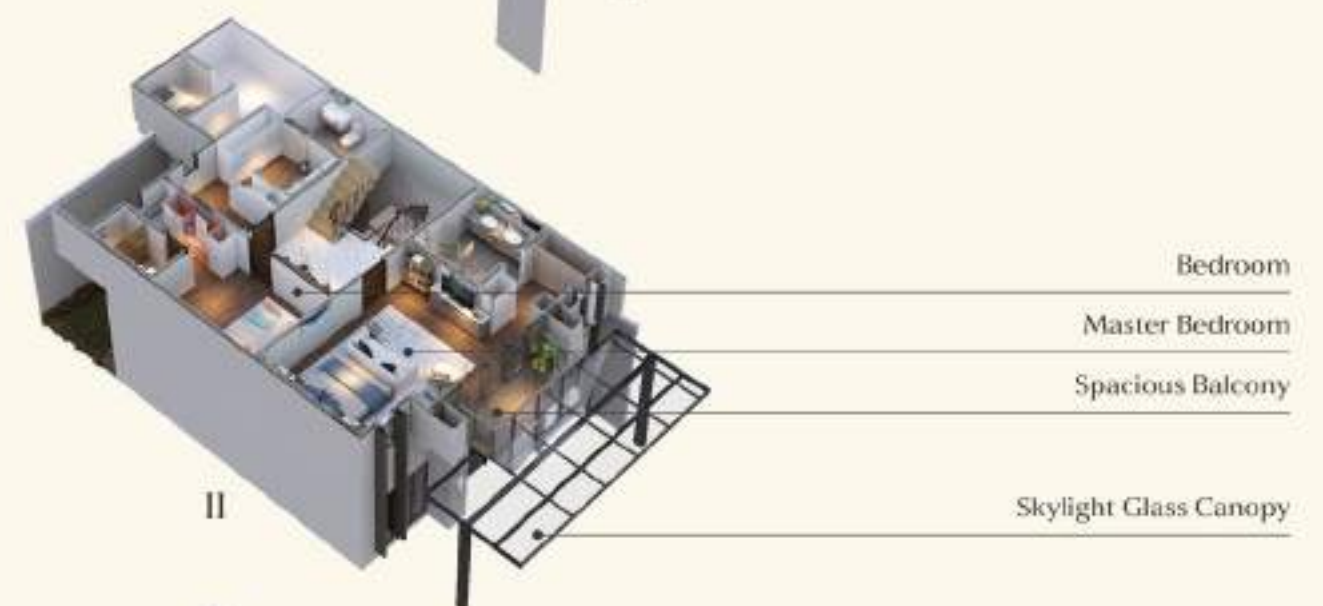
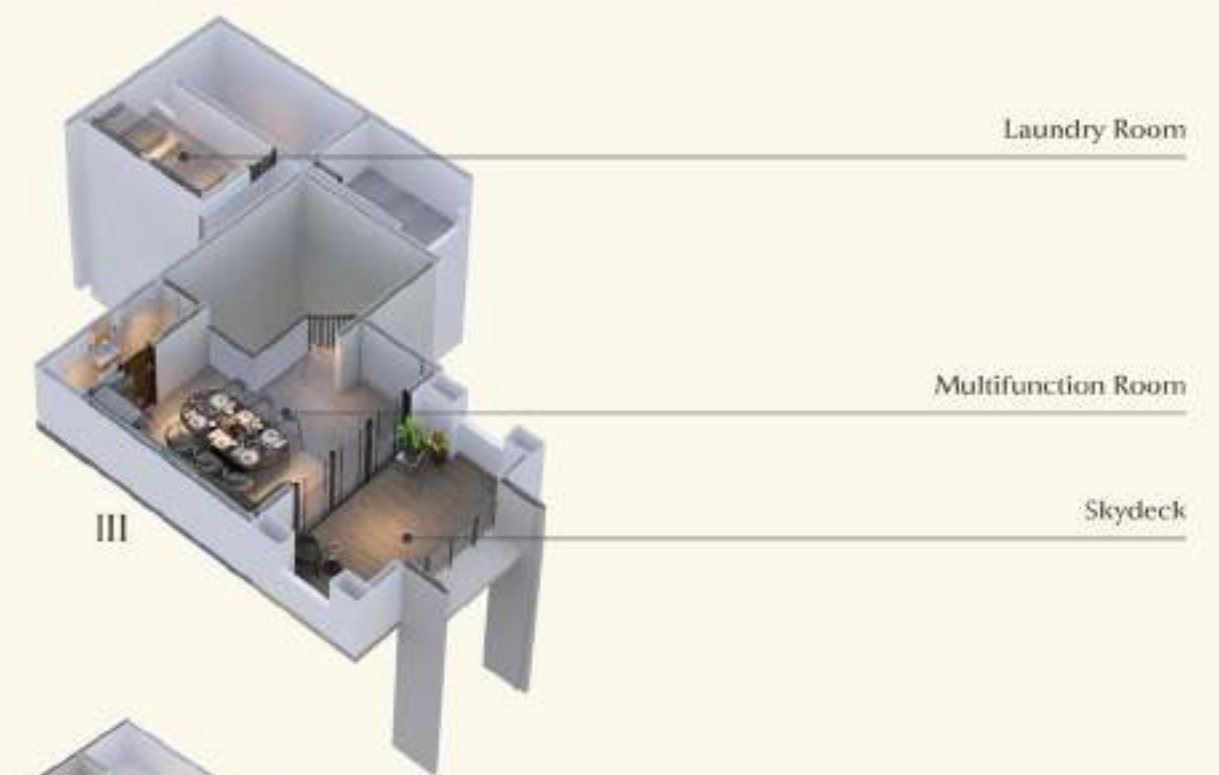
3 Floors



Corner | Type 9x19 | 3 Floors



Land Area: Var | Building Area: 281 m² | 4+1 | 5+1 | 1 | 2+1



Standard | Type 9x19 | 3 Floors



Land Area: 171 | Building Area: 277 m² | 4+1 | 5+1 | 1 | 2+1



Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Estate International beserta seluruh agennya mengingkan bahwa setiap pembeli, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses pembangunan yang berlangsung. Semua foto-foto / artikel merupakan sekedar semua hasil jepretan dari rekamasi arsitektur ke dalam bentuk gambar atau foto-foto yang merupakan hasil rekamasi dengan menggunakan model 3D virtual.

GRAND PASADENA VILLAGE

Type 9x19

Corner
& Standard

2 Floors

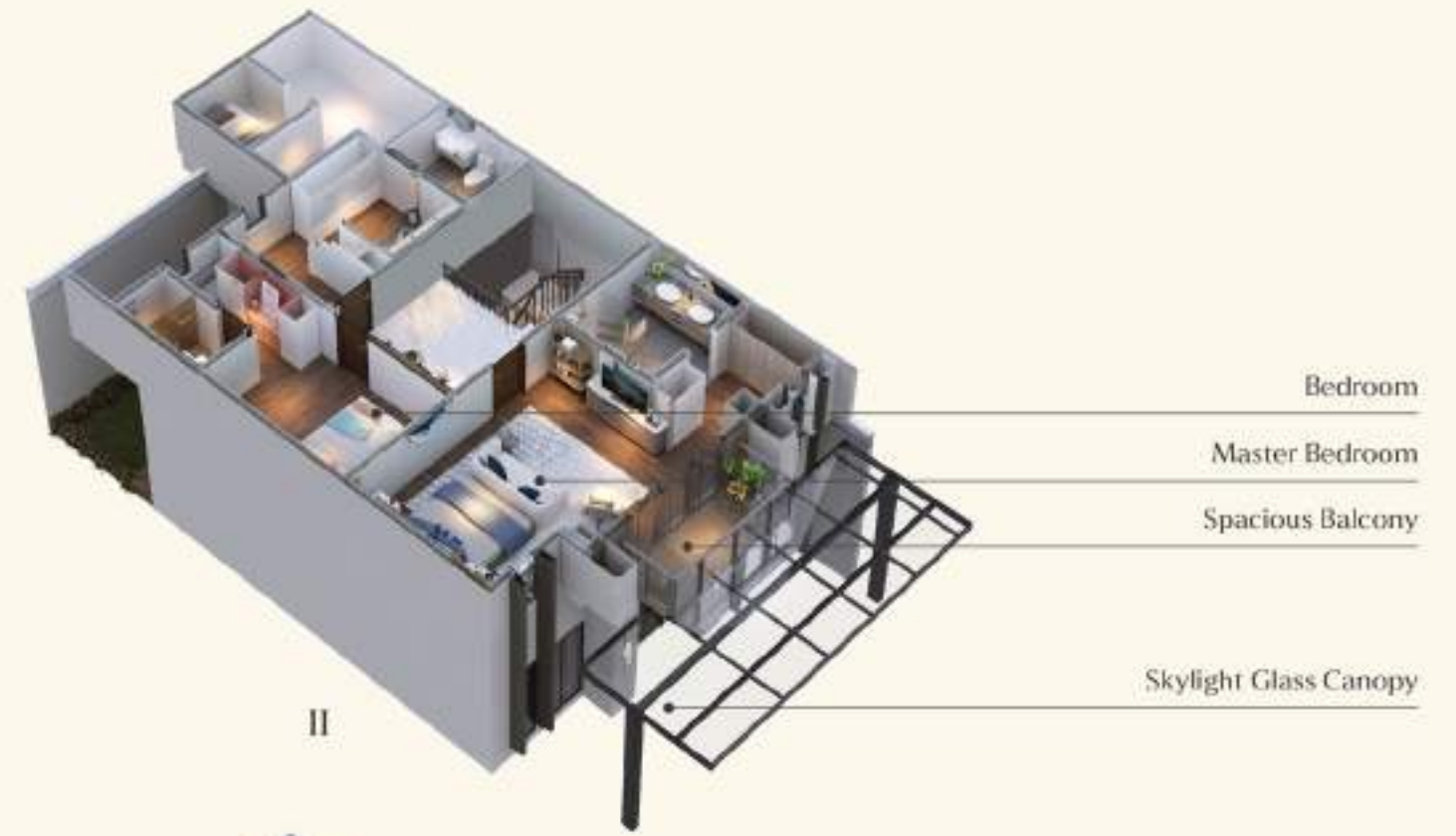


Diketahui, segala daya upaya telah dilakukan dalam pengembangan materi promosi ini. Namun demikian, jika ada perubahan, PT Pasadena Village memiliki hak untuk mengupdate materi promosi ini tanpa pemberitahuan. Semua gambar yang tertera dalam materi promosi ini adalah gambar ilustrasi yang tidak menunjukkan kondisi sebenarnya. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami di nomor telepon yang tertera di bawah ini.

Corner | Type 9x19 | 2 Floors



Land Area: Var | Building Area: 246 m² | 4+1 | 4+1 | 1 | 2+1



Standard | Type 9x19 | 2 Floors



Land Area: 171 | Building Area: 242 m² | 4+1 | 4+1 | 1 | 2+1



Disclaimer - Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Estate Internasional beserta seluruh agennya menggaransi bahwa setiap pembeli, informasi maupun data tidak mengalami perubahan sejalan dengan proses pembangunan yang berlangsung. Semua foto-foto / artikel merupakan artikel semua hasil jepretan dari rekam arsitektur ke dalam bentuk gambar atau foto-foto yang merupakan hasil rekam dengan menggunakan model / contoh.



Master Bedroom



Dining Room



Children Bedroom

Multifunction Room



Living Room

Copyright © 2024 PT. Puncak Dharma. All rights reserved. PT. Puncak Dharma is a subsidiary of PT. Puncak Dharma Tbk. PT. Puncak Dharma Tbk is a public company listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) under the ticker symbol PUNDAK. PT. Puncak Dharma Tbk is a leading real estate developer in Indonesia, specializing in high-end residential and commercial projects. PT. Puncak Dharma Tbk is committed to providing high-quality real estate services and creating a sustainable future for its stakeholders.

GRAND PASADENA VILLAGE

Type 8x19

Corner
& Standard

3 Floors



Corner | Type 8x19 | 3 Floors



Land Area: Var | Building Area: 240 m² | 4+1 | 5+1 | 1 | 2 | 1



Multifunction Room
Skydeck



Bedroom
Master Bedroom
Spacious Balcony
Skylight Glass Canopy

Standard | Type 8x19 | 3 Floors



Land Area: 152 | Building Area: 237 m² | 4+1 | 5+1 | 1 | 2 | 1



Kitchen
Dining Room
Bedroom
Foyer, Living Room
Carport

Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Pamorati Ekspresi Internasional beserta seluruh agensinya mengingatkan bahwa setiap pembeli, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses pembangunan yang berlangsung. Semua foto-foto / artikel merupakan sebuah simulasi hasil jepretan dari rekam arsitektur ke dalam bentuk gambar atau foto-foto yang merupakan hasil rekam dengan menggunakan model 3D cetak.

GRAND PASADENA VILLAGE

Type 8x19

Corner
& Standard

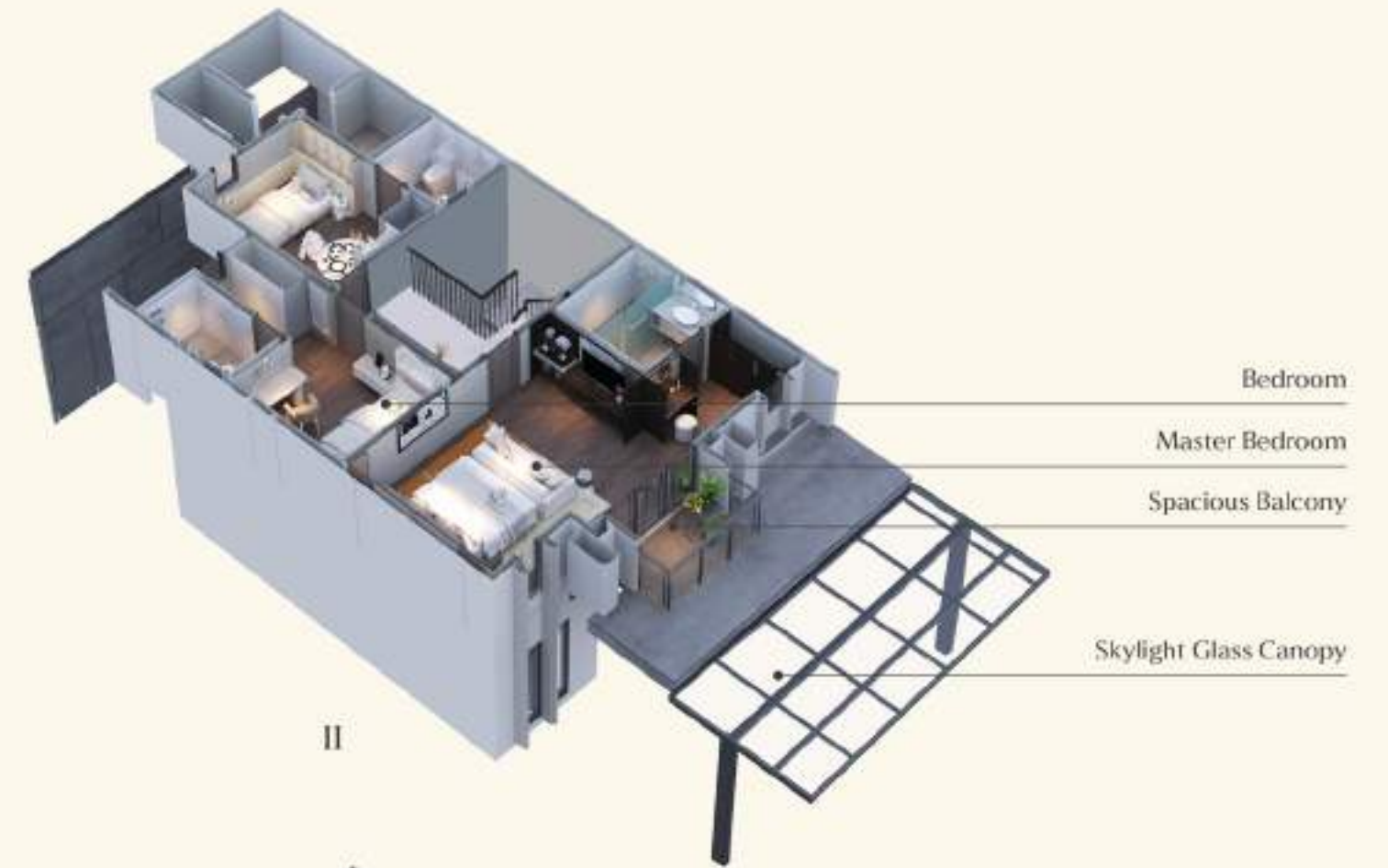
2 Floors



Corner | Type 8x19 | 2 Floors



Land Area: Var | Building Area: 208 m² | 4+1 | 4+1 | 1 | 2 | 1



Standard | Type 8x19 | 2 Floors



Land Area: 152 | Building Area: 205 m² | 4+1 | 4+1 | 1 | 2 | 1



GRAND PASADENA VILLAGE

Type 8x18

Corner
& Standard

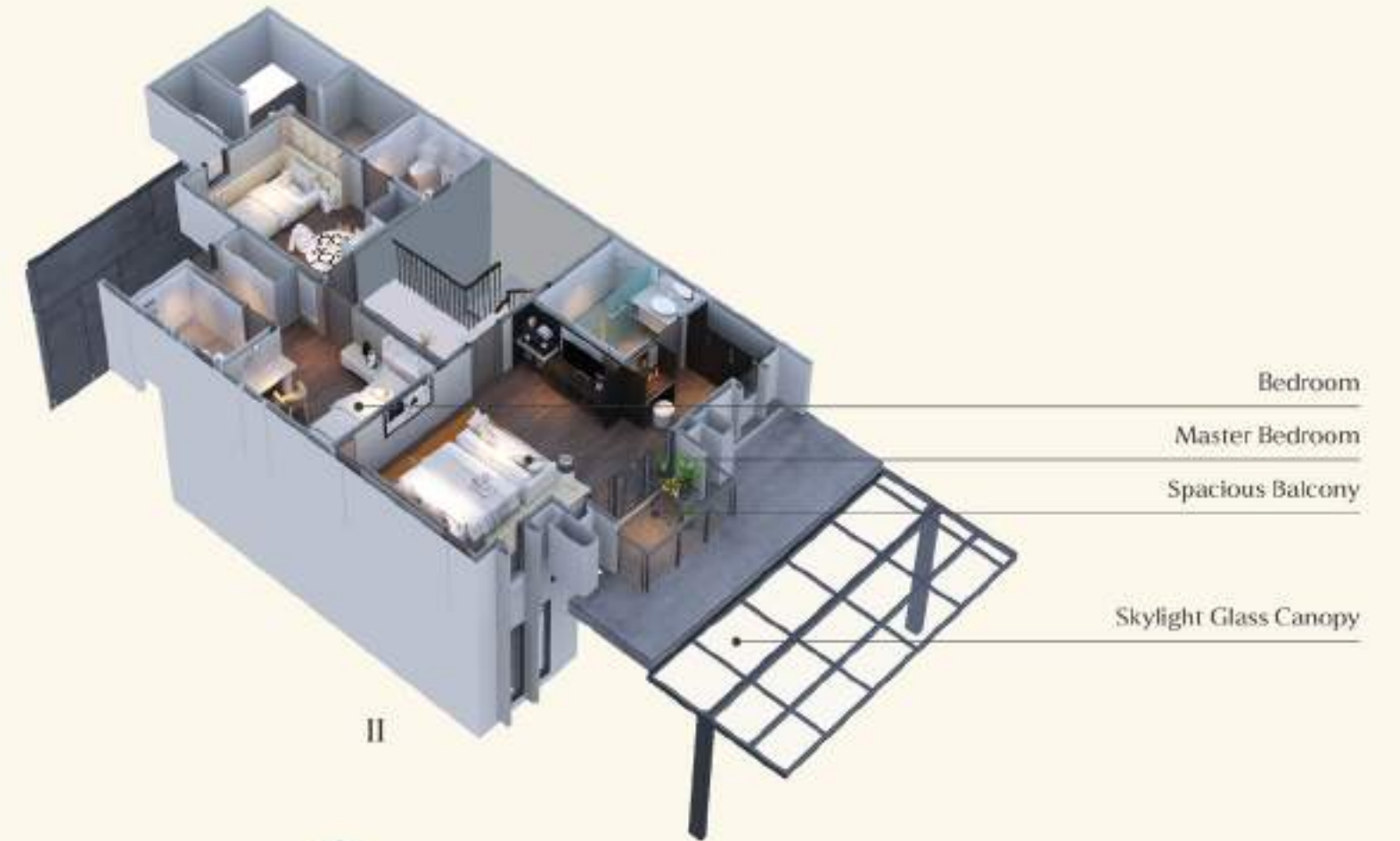
2 Floors



Corner | Type 8x18 | 2 Floors



Land Area: Var | Building Area: 207 m² | 4+1 | 4+1 | 1 | 2 | 1



Standard | Type 8x18 | 2 Floors



Land Area: 144 | Building Area: 204 m² | 4+1 | 4+1 | 1 | 2 | 1





GRAND PASADENA VILLAGE

Siteplan

- Type 9x19
- Type 8x19
- Type 8x18
- Show Unit



Material Specification

Special Features

GENERAL SPECIFICATIONS

Exterior

Facade	: Weathershield Exterior Paint Finish with Artificial Stone (ex. Quadra / equivalent)
Decorative Secondary skin	: Laser Cutting Metal in Paint Finish
Carport	: Ceramic Tile 40 x 40 (ex. Roman / equivalent)
Carport Canopy	: Hollow Frame with 5 + 5 mm thick Double Laminated Glass
Terrace	: Homogeneous Tile 60 x 60
Skydeck / Balcony	: Floor in Homogeneous Tile with Wood Pattern Finish Ceiling in WPC Finish Railing in Paint Finish with 12mm thick Tempered Glass

Interior

General Wall	: Interior Paint Finish
General Floor	: Homogeneous Tile 80 x 80
Bedroom Floor	: SPC / Laminated Wood Flooring
Bathroom Wall	: Homogeneous Tile 60 x 60 with Accent in Mosaic Tile / Paint Finish
Bathroom Floor	: Homogeneous Tile 60 x 60
Service Area Floor	: Ceramic Tile 40 x 40
Service Bathroom Wall	: Ceramic Tile 30 x 30
Service Bathroom Floor	: Ceramic Tile 30 x 30
Door & Window Frame	: Aluminum ex. YKK / equivalent (Outside: Nexsta; Inside: Filty) with Architrave, except Wet & Service Area
Door Leaf	: Main Entrance Dual Swing Door - Solid Engineering Wood in Paint Finish Interior Door - Engineering Wood in Paint Finish
Door Ironmongery	: Main Entrance - Smart Door Lock ex. Dekkson / equivalent Interior Door - ex. Dekkson / equivalent
Sanitaryware	: ex. TOTO / equivalent with Neorest for Master Bathroom Closet
General Ceiling	: Gypsum in Paint Finish with Shadow Line (1 st & 2 nd Fl. General Ceiling Height 3.1m & Up Ceiling Height 3.25m, 3 rd Fl. General Ceiling 2.6m & Up Ceiling Height 2.75m)
Light Fittings	: LED Downlight (Paramount Standard)
Main Stairs	: Iron Plate Balustrade Railing in Paint Finish; Solid Wood Handrailing in Melamine Paint Finish; 1 st Fl. to 2 nd Fl. Tread in Homogeneous Tile 80 x 80 Finish, 2 nd Fl. to 3 rd Fl. Tread in Concrete Cement Wood Finish
Service Stairs	: Galvanized Metal in Paint Finish

TECHNICAL SPECIFICATIONS

Foundation	: Piles
Walls	: Red Brick (Exterior Perimeter Walls & Between Units); Light Brick (Interior Walls)
Structure	: Reinforced Concrete (Floor to Floor Height 3.78m)
Roof Frame	: Light Steel
Roof Covering	: Bitumen Asphalt Tile & Sand Spandex Metal Roof
Electricity	: 4400 Va
Water Supply	: PERUMDAM



Air Conditioner
in Each Bedroom / Multifunction Room*
and Living Room

*3 Floors Type Only



Solar Water Heater



Smart Door Lock



CCTV



EV Charging Ready

Image not for illustration



Orientation Map

- Golf Course**
 - Gading Raya Padang Golf & Club
 - Damsi Indah Golf
- Medical Center**
 - Berkasida Hospital
 - Berkasida Clinic
 - Eka Hospital
- Mall & Eatery**
 - BE2 Walk
 - Qbig
 - ICE BSD
 - Aeon
 - Hampson Square (Under Construction)
 - Black Owl
 - Daily Supermarket
- Hotels**
 - Fame Hotel
 - BH Solitaire
 - Episode Hotel
 - BH Solitaire
 - Centrose Mall
 - Hotel Sanoka Premier
- Educational Institutions**
 - Syalana Islamic School
 - Universitas Multimedia Nusantara
 - Pradita University
 - Multimedia Nusantara Polytechnic
 - Universitas Prasertika Mulya

LOCATION

