

  
Madison Grande  
@ Manhattan District

  
Madison Grande  
@ Manhattan District

  
**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

**PARAMOUNT PLAZA**  
Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong,  
Tangerang - 15810  
**(021) 5420-0999**





## Gading Serpong

Gading Serpong telah tumbuh dan berkembang menjadi kota mandiri nan modern. Dengan ketersediaan infrastruktur dan fasilitas yang memadai untuk kenyamanan dan kemudahan pengembangan penghuninya dan pengunjungnya. Begitu banyak yang ditawarkan, Gading Serpong kini menjadi rumah  $\pm$  80.000 jiwa dengan pertumbuhan unit hunian 5% dari tahun ke tahun. Saat ini Gading Serpong seluas 1.200 Ha telah tumbuh dan berkembang dengan indah.

Sebagai kota mandiri nan modern dan penyangga ibu kota negara Indonesia, Jakarta, telah menjadi pusat ekonomi baru penting di Jabodetabek. Dengan lingkungan nan hijau dan sebaran danau alami. Lokasi yang strategis karena terhubung dengan jalan tol Jakarta-Merak, dekat dengan Bandara Internasional Soekarno-Hatta, serta terintegrasi dengan kota mandiri lainnya.







**Manhattan  
District**



## **THE LARGEST BUSINESS EPICENTRUM @ GADING SERPONG**

Lahan pengembangan 22 hektar

Dikelilingi lebih dari 30 cluster terhuni

Dilalui lebih dari 1.500 kendaraan/jam

Berada di akses Gading Serpong - BSD





**7 BIG THEMATIC ANCHOR :**

- Gadget & Technology
- 
- Hobby
- 
- Sport
- 
- Culinary
- 
- Automotive
- 
- Entertainment
- 
- Fashion

**DEVELOPMENT CONCEPTS :**

- Thematic Square
- 
- Business Loft
- 
- Thematic Shophouse
- 
- Festive Garden
- 
- Pedestrian Walk

	Area
Lifestyle Hub	± 22.000 m <sup>2</sup>
Festive Garden	± 4.000 m <sup>2</sup>
Business Loft	± 25.000 m <sup>2</sup>
Thematic Shophouses	± 66.000 m <sup>2</sup>



Gambar ini merupakan ilustrasi studi masa bangunan

Gambar ini merupakan ilustrasi studi ruang luar dan masa bangunan

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Piramound Enterprise Internasional beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.





# Madison Grande @ Manhattan District



Ditulis oleh: Setiap detail yang telah ditunjukkan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Peransuri Engineering Internasional beserta seluruh agennya menggaransi bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data yang terdapat pada seluruh halaman ini adalah benar-benar akurat dan dapat dipertanggungjawabkan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata-mata hasil berdasarkan dari rencana arsitektural yang telah dibuat. Gambar atau foto-foto yang disajikan pada materi ini merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.



# Our Tenants



## Potongan Ruko 2 Lantai



## Potongan Ruko 3 Lantai



Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise Internasional beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.



## 4,5x10

Luas Tanah : 45 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 90 m<sup>2</sup>



## 6x10

Luas Tanah : 60 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 120 m<sup>2</sup>



## 4,5x18

Luas Tanah : 81 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 178 m<sup>2</sup>



## 6x18

Luas Tanah : 108 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 238 m<sup>2</sup>





## Blok J



## Blok K Ganjil



## Blok K Genap



## Blok L Ganjil



## Blok L Genap



## Blok M

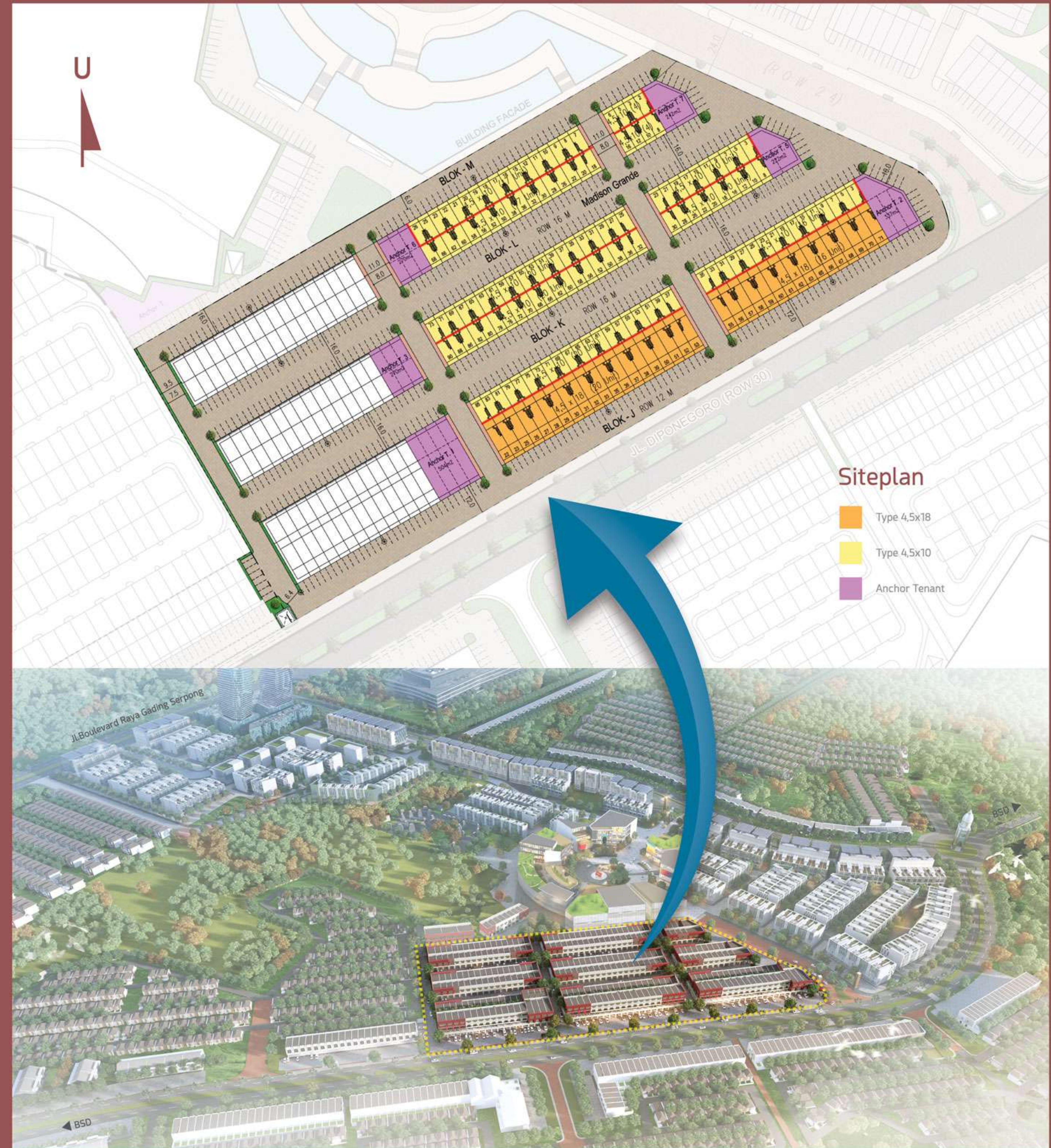


## Spesifikasi Teknis

Pondasi	: Tiang pancang (Mini pile)
Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga	: Beton bertulang
Rangka atap	: Rangka baja ringan (Zincalum)
Penutup atap	: Atap metal (Zincalum) + aluminium foil
Lantai utama	: Homogeneous tile 60x60
Lantai teras	: Keramik 40x40
Lantai KM/WC	: Keramik 30x30
Plafond dalam	: Gypsumboard
Plafond luar	: Gypsum waterproof
Dinding KM/WC	: Keramik 30x60
Kanopi balkon	: Kaca tempered laminated + rangka besi hollow

Dinding dalam	: Bata ringan diplesler + aci
Dinding luar	: Bata ringan diplesler Finish Cat weather resistant acrylic emulsion paint
Sanitary	: ex. Toto
Pintu / jendela utama	: Kaca clear frame aluminium fin powder coating
Pintu / jendela lainnya	: Kaca clear frame aluminium fin powder coating
Pintu KM/WC	: Panel dan kusen PVC
Listrik	: PLN daya 5500 VA (3 lantai), 3500 VA (2 lantai)
Telepon	: Instalasi kabel
Air bersih	: Suplai Perumdam + toren
Air kotor	: Septictank

Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Peramundi Enterprise Internasional beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.



## Siteplan

- Type 4,5x18
- Type 4,5x10
- Anchor Tenant