



MAGGIORE

Grande

RUKO STRATEGIS
di **GADING SERPONG**



Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Real Estate Internasional beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap penyajian, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sebelum dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil perencanaan dan rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar, atau fotografi yang merupakan hasil rekayasa dengan menggunakan model / contoh.



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

Gading Serpong

Gading Serpong telah tumbuh dan berkembang menjadi kota mandiri nan modern. Dengan ketersediaan infrastruktur dan fasilitas yang memadai untuk kenyamanan dan kemudahan pengembangan penghuninya dan pengunjunnya. Begitu banyak yang ditawarkan, Gading Serpong kini menjadi rumah \pm 80.000 jiwa dengan pertumbuhan unit hunian 5% dari tahun ke tahun. Saat ini Gading Serpong seluas 1.200 Ha telah tumbuh dan berkembang dengan indah.

Sebagai kota mandiri nan modern dan penyangga ibu kota negara Indonesia, Jakarta, telah menjadi pusat ekonomi baru penting di Jabodetabek. Dengan lingkungan nan hijau dan sebaran danau alami. Lokasi yang strategis karena terhubung dengan jalan tol Jakarta-Merak, dekat dengan Bandara Internasional Soekarno-Hatta, serta terintegrasi dengan kota mandiri lainnya.





MAGGIORE

Grande



RUKO STRATEGIS di GADING SERPONG

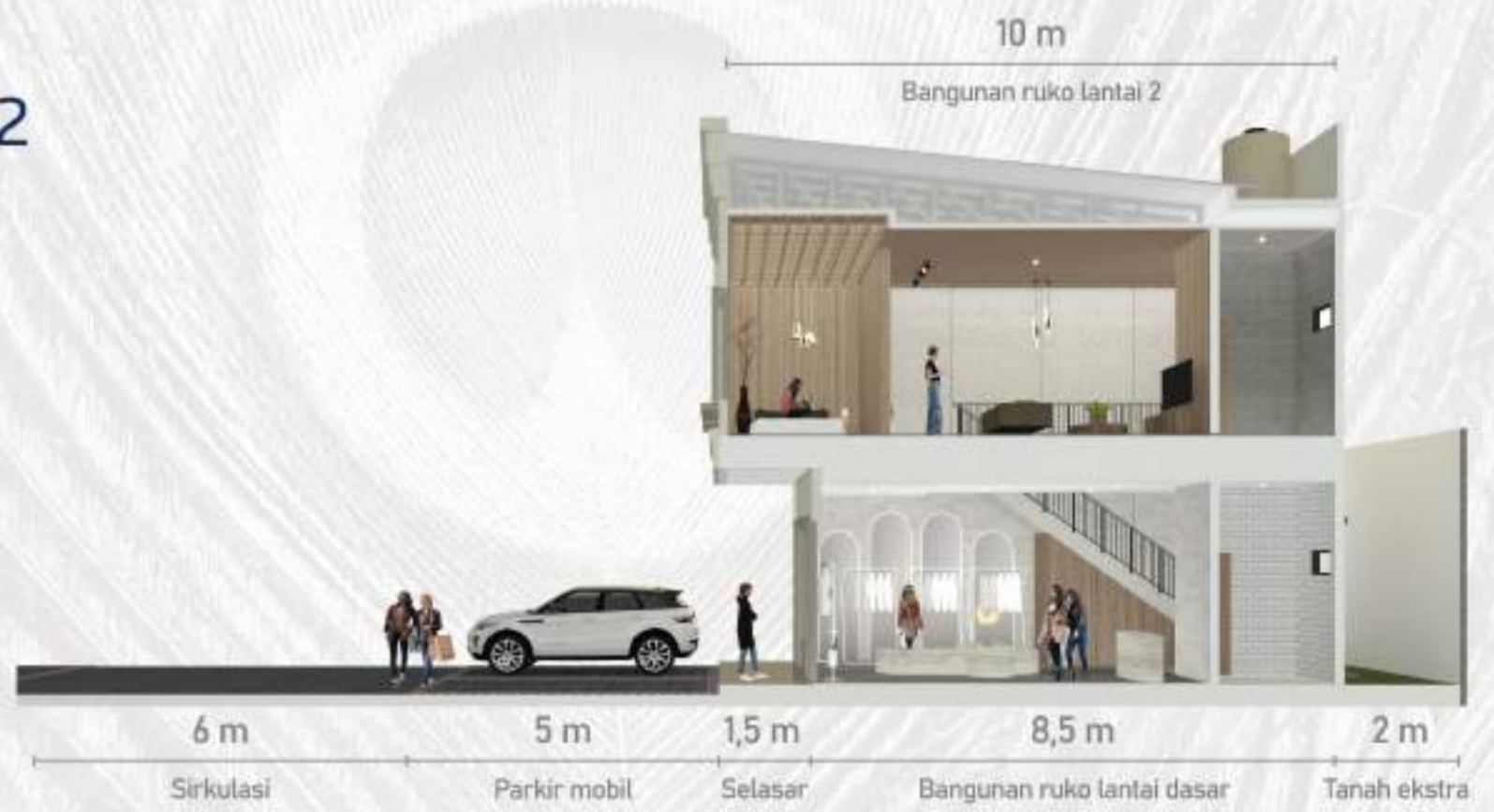




Potongan Ruko 2 Lantai panjang 10

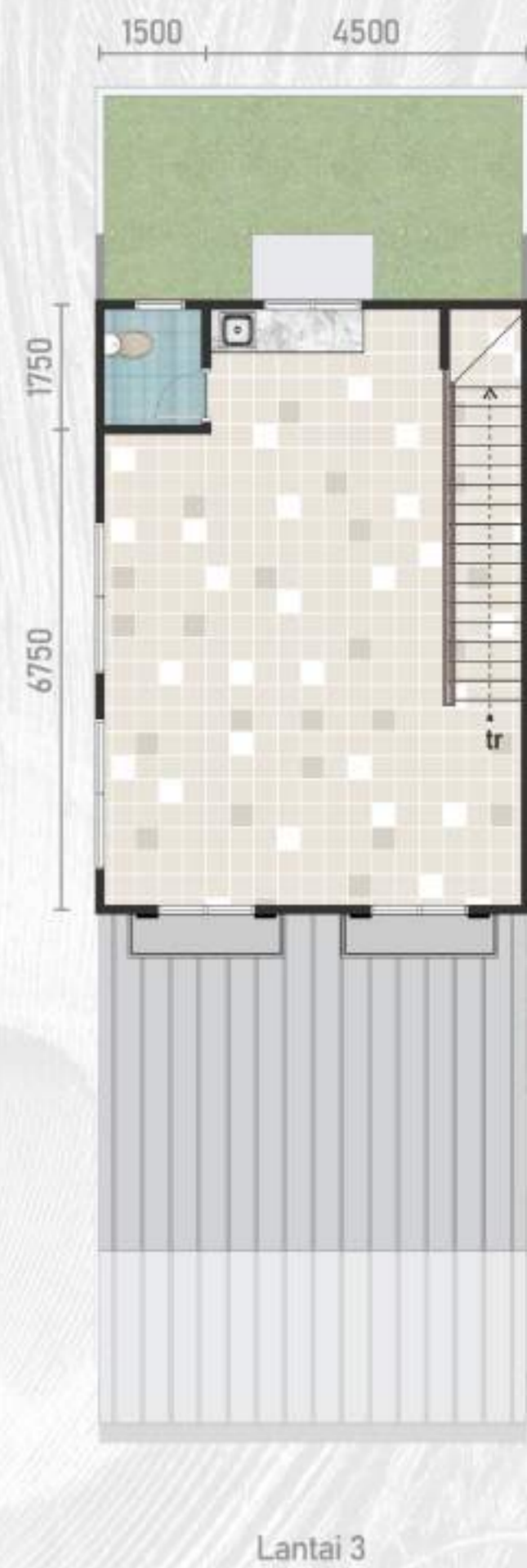
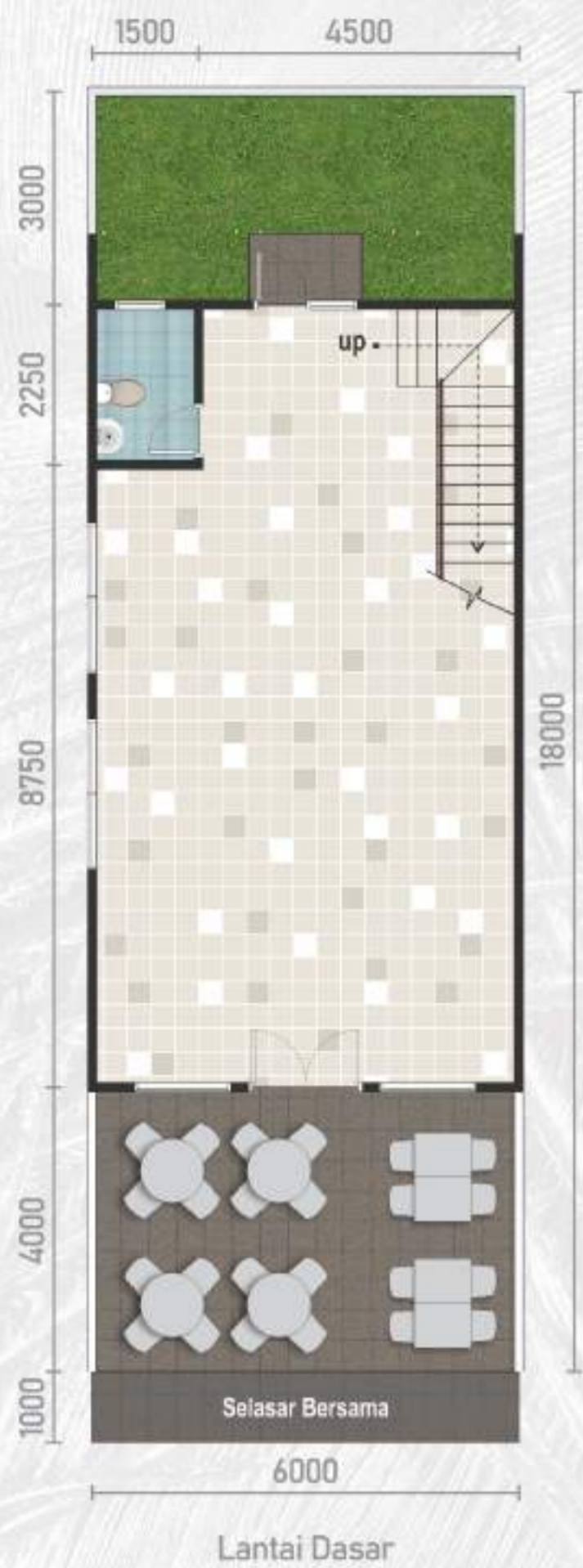


Potongan Ruko 2 Lantai panjang 12 (Tanah ekstra)



Potongan Ruko 3 Lantai (Maggiore Square)

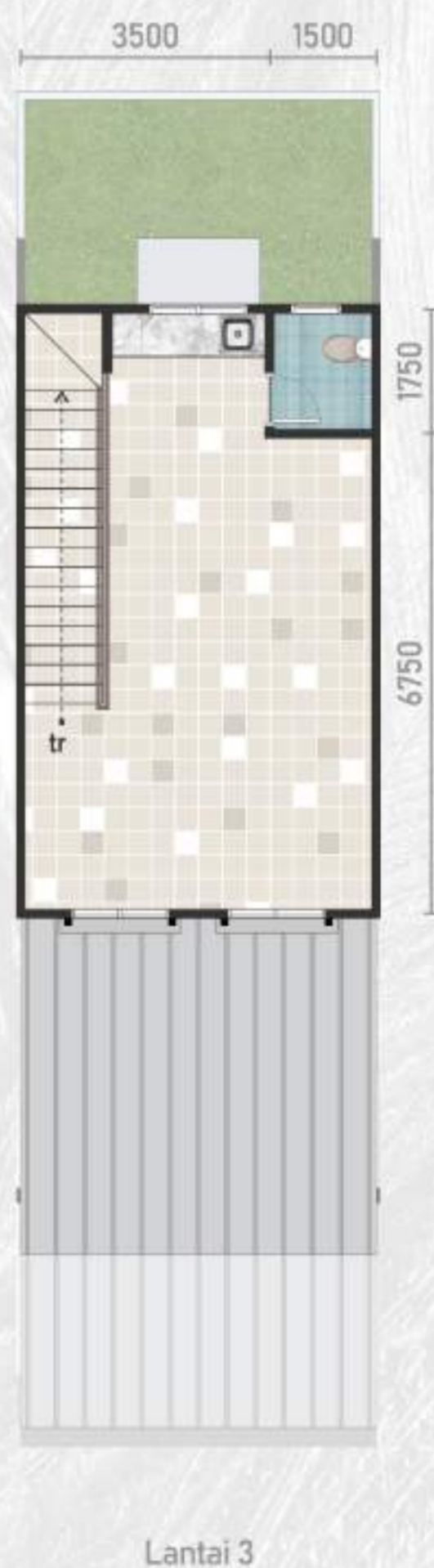
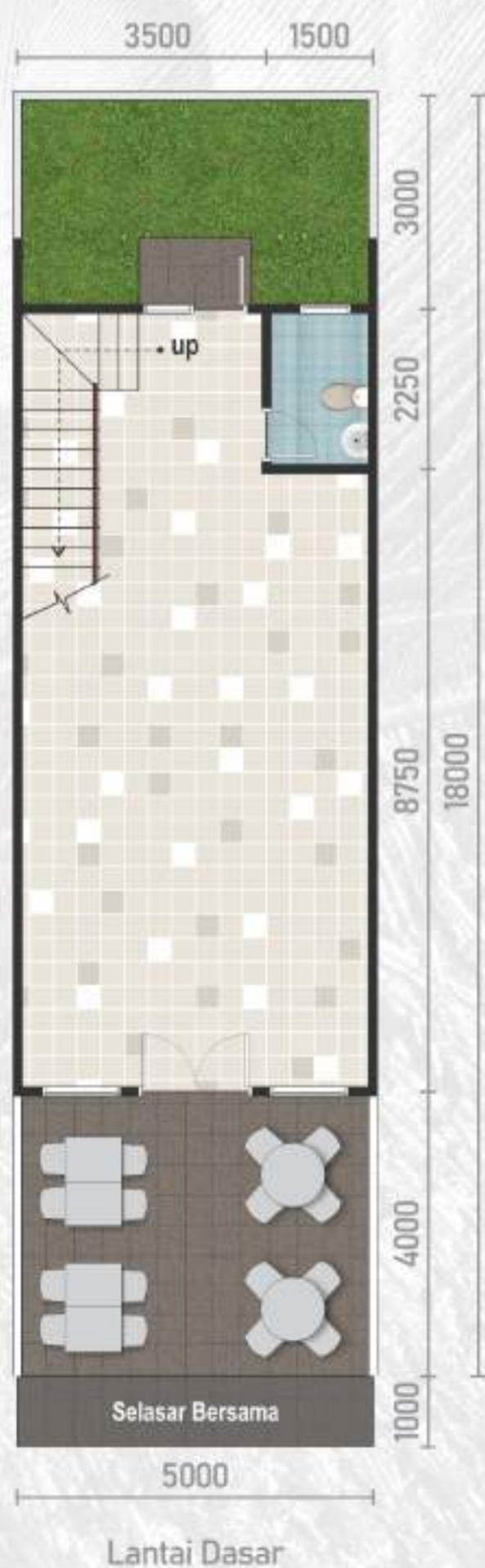




Maggiore Square

6x18

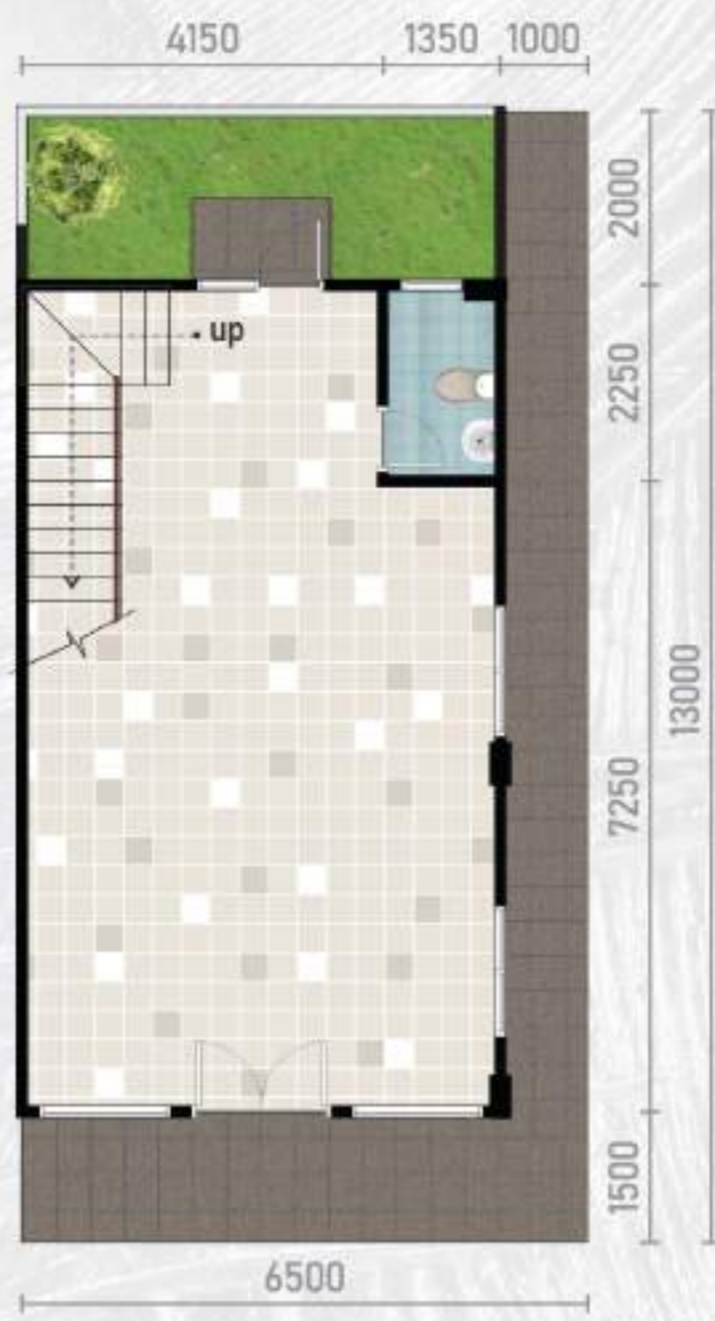
Luas Tanah : 108 m² | Luas Bangunan : 208 m²



Maggiore Square

5x18

Luas Tanah : 90 m² | Luas Bangunan : 173 m²



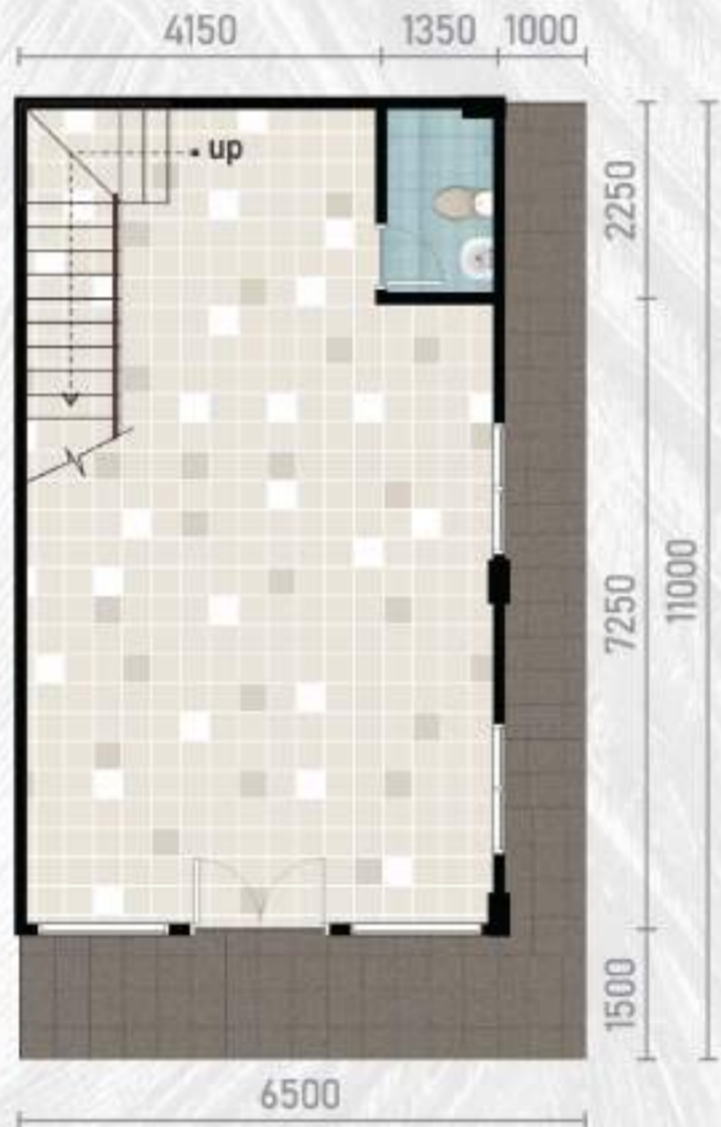
Lantai Dasar



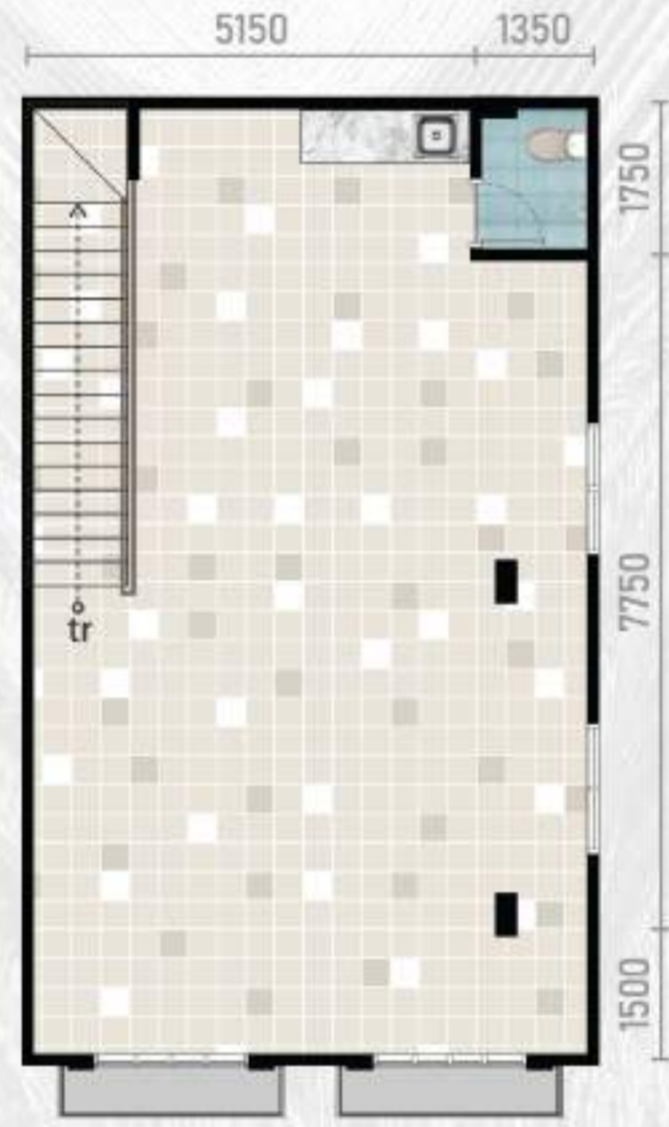
Lantai 2

6,5x13

Luas Tanah : **84,5 m²** | Luas Bangunan : **144 m²**



Lantai Dasar



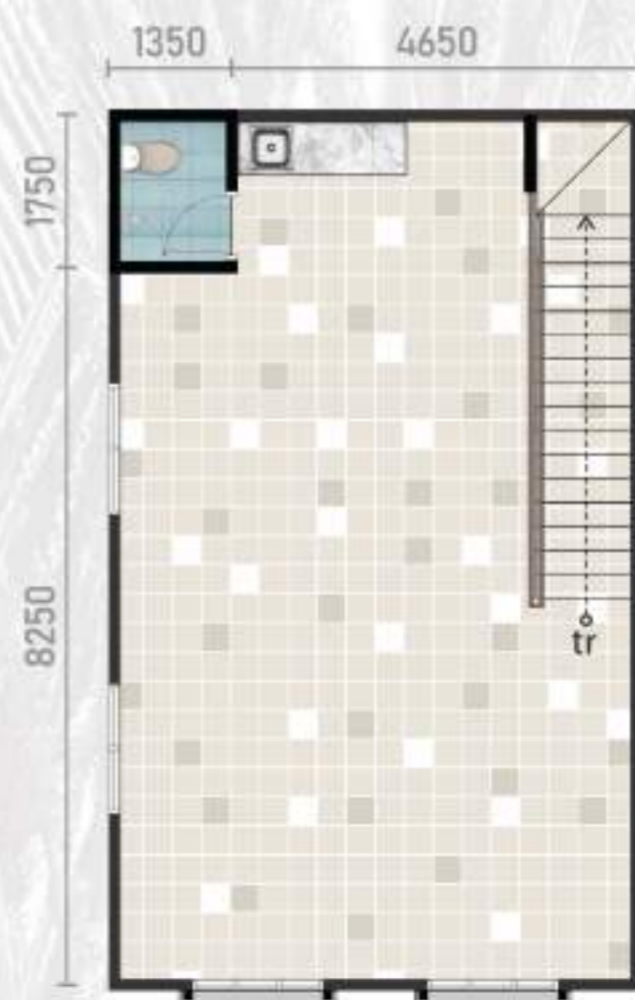
Lantai 2

6,5x11

Luas Tanah : **71,5 m²** | Luas Bangunan : **143 m²**



Lantai Dasar



Lantai 2

6x10

Luas Tanah : **60 m²** | Luas Bangunan : **120 m²**



5,5x13

Luas Tanah : **71,5 m²** | Luas Bangunan : **122 m²**



5,5x11

Luas Tanah : **60,5 m²** | Luas Bangunan : **121 m²**





5x10

Luas Tanah : **50 m²**
Luas Bangunan : **100 m²**



4,5x12

Luas Tanah : **54 m²**
Luas Bangunan : **91 m²**



11x11 (Irregular)

Luas Tanah : **103 m²** | Luas Bangunan : **206 m²**



Maggiore Square (3 Lantai)



Blok A



Blok B



Blok C



Blok D



Blok E



Blok F



Blok G









Blok H



Siteplan



 Type 4,5x12	 Type 6,5x11	 Type 6x10
 Type 5x10	 Type 6,5x13	 Type 11x11 (irregular)
 Type 5,5x11	 Type 6x18	 Anchor Tenant
 Type 5,5x13	 Type 5x18	



Spesifikasi Teknis

Pondasi	: Tiang pancang (Mini pile)
Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga	: Beton bertulang
Rangka atap	: Rangka baja ringan (Zincalum)
Penutup atap	: Atap metal (Zincalum) + aluminium foil
Lantai utama	: Homogeneous tile 60x60
Lantai teras	: Keramik 40x40
Lantai KM/WC	: Keramik 30x30
Plafond dalam	: Gypsumboard
Plafond luar	: Gypsum waterproof
Dinding KM/WC	: Keramik 30x60
Dinding dalam	: Bata ringan diplesler + aci
Dinding luar	: Bata ringan diplesler Finish Cat weather resistant acrylic emulsion paint
Sanitary	: ex. Toto (3 lantai), ex. Amstad (2 lantai)
Pintu / jendela utama	: Kaca clear frame aluminium fin powder coating
Pintu / jendela lainnya	: Kaca clear frame aluminium fin powder coating
Pintu KM/WC	: Panel dan kusen PVC
Kanopi teras lantai dasar	: Atap metal (Zincalum) + rangka besi hollow (3 lantai)
Kanopi balkon lantai 2	: Atap kaca tempered / laminated + rangka besi hollow (3 lantai)
Listrik	: PLN daya 5500 VA (3 lantai), 3500 VA (2 lantai)
Telepon	: Instalasi kabel
Air bersih	: Suplai Perumdam + toren
Air kotor	: Septictank



PARAMOUNT PLAZA
 Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong,
 Tangerang - 15810
(021) 5420-0999 | 0811-1987-999

www.paramount-land.com

[Paramount Land](#)

[@paramoutland](#)

[@officialparamoutland](#)

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang PT Paramount Enterprise Internasional beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.