

# MALIBU village



Harga Spesial KPR

**DP 5%\***

Diangsur 3x, 5x

Cash Bertahap

**DP 20%\***

Angsuran 120x

**Furnished\***

Optional

\*Syarat & Ketentuan Berlaku



**PARAMOUNT LAND**

Building homes and people with heart

**L6X8**

**LT: 48 m<sup>2</sup> | LB 55 m<sup>2</sup>**


Denah Lt. Dasar

Denah Lt. Atas

**L7X8**

**LT: 56 m<sup>2</sup> | LB 68 m<sup>2</sup>**


Denah Lt. Dasar

Denah Lt. Atas


**Interior**

**Spesifikasi Furnished**
**Exterior**

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Pondasi      | Tapak Beton & Batu Kali |
| Atap         | Rangka baja Ringan      |
| Penutup Atap | Genteng Keramik         |
| Struktur     | Beton bertulang         |

**Interior**

|               |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| Fitting Lamp  | Downlight                              |
| Kusen         | Alumunium                              |
| Daun Pintu    | Engineering solid door (Utama)         |
|               | Engineering door (Interior)            |
| Lantai Utama  | Homogeneous Tile 60x60                 |
| Lantai Carpet | Keramik 40x40                          |
| Lantai Teras  | Keramik 40x40                          |
| Kamar Mandi   | Keramik 25x25 (Lantai) 25x50 (Dinding) |
| Sanitary      | TOTO                                   |
| Dinding       | Bata ringan finishing Cat ex. Mowflex  |
| Listrik       | 2200 VA                                |

**Spesifikasi Teknis**

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Material Base-Built in Furniture | Engineering Wood |
| Material Finishing Furniture     | HPL              |

**Appliance Pantry**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Cooker & Cookerhood | ex. Modena |
| Sink & Tap Kran     | ex. Modena |

**MALIBU**  
village

**BOULEVARD UTAMA  
GADING SERPONG  
TEMBUS BSD  
AWAL 2024**



NEW  
**ZUMA**  
@Malibu Village



KPR  
**DP 0%**

Harga Spesial KPR  
**DP 5%\***  
Diangsur 1x, 3x, 5x

Cash Bertahap  
**DP 5%\***  
Angsuran 120x

KUNJUNGI  
**SHOW  
UNIT**  
KAMI



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

**L6X8** LT: 48 m<sup>2</sup> | LB 63 m<sup>2</sup>



Lantai Dasar

Lantai Atas

**L7X8** LT: 56 m<sup>2</sup> | LB 74 m<sup>2</sup>



Lantai Dasar

Lantai Atas

#### Interior



Living Room

Master Bedroom



L7X8 L6X8 Show Unit

BOULEVARD UTAMA  
GADING SERPONG  
**TEMBUS BSD  
AWAL 2024**



## Spesifikasi Finishing

|                      |                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Exterior</b>      |                                                               |
| Facade               | Finish cat                                                    |
| Carport              | Keramik 40x40                                                 |
| <b>Interior</b>      |                                                               |
| Lantai utama         | Homogeneous tile 60x60                                        |
| Lantai kamar mandi   | Keramik 30x30                                                 |
| Dinding kamar mandi  | Keramik 30x60                                                 |
| Lantai teras         | Keramik 40x40                                                 |
| Daun pintu           | Solid Engineering door (Utama)<br>Engineering door (interior) |
| Sanitary             | Toto                                                          |
| Kusen                | Aluminium                                                     |
| Hardware/Ironmongery | Dekksan / setara                                              |
| Plafond              | Gypsum                                                        |
| Fitting lampu        | Downlight                                                     |

## Spesifikasi Teknis

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Pondasi      | Tapak beton & batu kali |
| Dinding      | Bata ringan             |
| Struktur     | Beton bertulang         |
| Rangka atap  | Baja ringan             |
| Penutup atap | Metal + Insulasi        |
| Listrik      | 2200 VA                 |
| Air          | PDAM                    |

## Furnished Package

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| <b>Lantai Dasar</b>          |                           |
| Ruang tamu                   | 1 Meja TV                 |
| Backdrop TV                  | 1 Meja tamu               |
| Backdrop jala                | 1 Sofa 2 seater           |
| Ambalan                      | 1 Puff                    |
| Kabinet                      | 1 Backsplash cermin       |
| Kitchen set                  | 1 Kompor & cookerhood     |
| Kabinet atas A               | 1 Sink & kran             |
| Kabinet atas B               |                           |
| Top table kitchen            |                           |
| Ruang Makan                  |                           |
| Meja makan                   | 1                         |
| Kursi makan                  | 4                         |
| Ambalan                      | 1                         |
| <b>Lantai Atas</b>           |                           |
| Kamar tidur utama            | 1 Kamar tidur anak        |
| Backdrop (Tempat tidur)      | 1 Backdrop (Tempat tidur) |
| Headboard                    | 1 Matras                  |
| Matras                       | 1 Divan dengan laci       |
| Divan dengan laci            | 1 Lemari pakaian          |
| Tatami                       | 1 Meja betajer            |
| Lemari pakaian samping divan | 1 Kursi                   |
| Lemari pakaian               |                           |
| Meja kerja                   |                           |
| Kursi kerja                  |                           |

### KELENGKAPAN STANDAR



ELECTRIC WATER HEATER



CANOPY



SMART DOOR LOCK



AIR CONDITIONER di setiap kamar tidur



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



**0811-1987-999**

paramount-land.com

Disclaimer: Gambar dan spesifikasi yang tertera dalam dokumen ini merupakan gambaran umum dan tidak dapat dijadikan acuan untuk pembangunan. Spesifikasi teknis dan detail lainnya akan tertera dalam dokumen teknis yang akan diterbitkan. Semua gambar dan spesifikasi akan tertera dalam dokumen teknis yang akan diterbitkan. Semua gambar dan spesifikasi akan tertera dalam dokumen teknis yang akan diterbitkan.