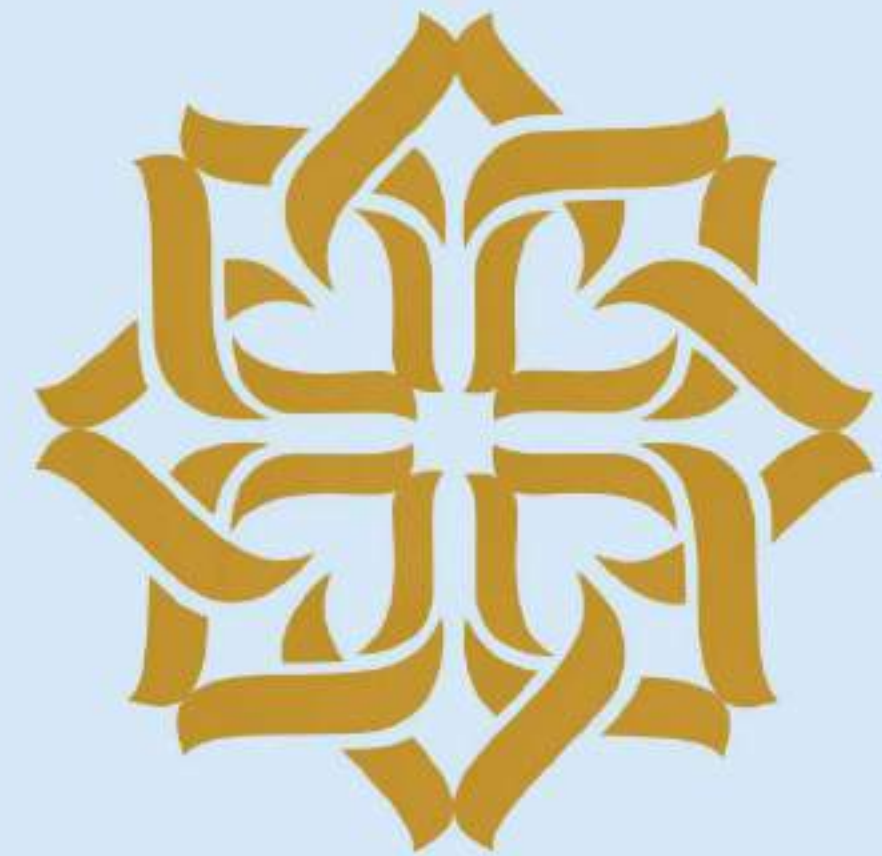
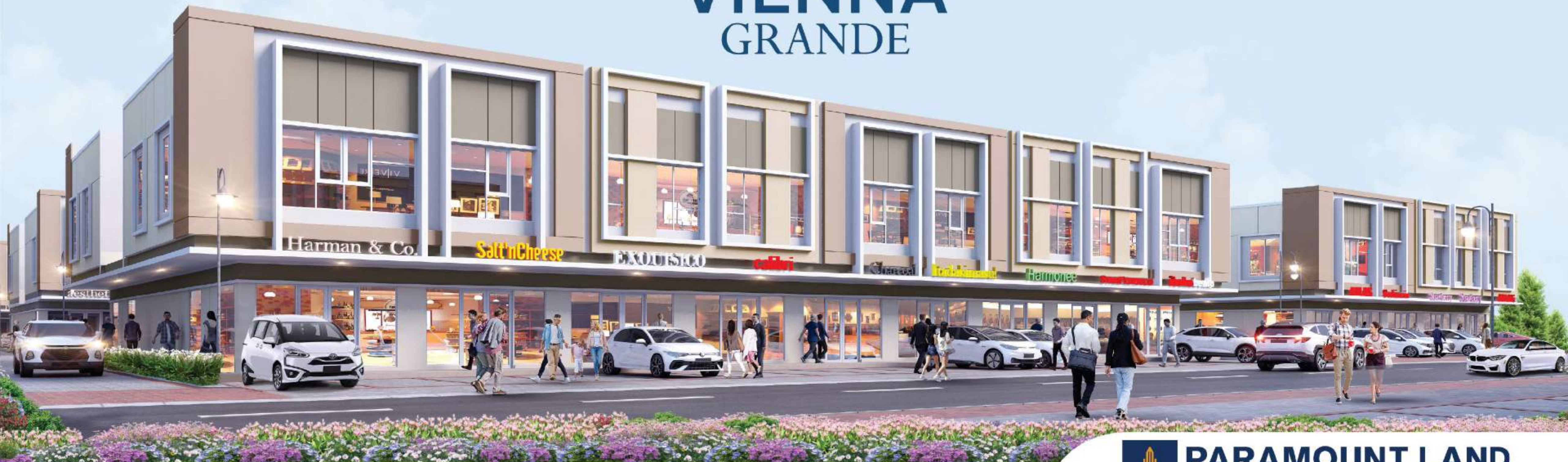




VIENNA GRANDE



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

Copyright © Paramount Land
Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, tidak dapat dijamin. PT Paramount Land merupakan perusahaan nasional yang bergerak di bidang pengembangan real estat. Informasi mengenai data dapat mengalami perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan yang sebelumnya. Semua foto-foto adalah representasi visual yang tidak dapat sepenuhnya menggambarkan kondisi sebenarnya.

Dikelilingi lebih dari 12 cluster yang sudah ter huni dan hanya berjarak tempuh maksimum 5 menit ke Vienna Grande.

Ragam usaha variatif. Toko buku, *cafe*, rumah makan, kantor, *city storage*, *convenience store*, alat olahraga, toko alat musik, dan lain-lain.

Berada di area komersial yang sudah hidup. Terdapat setidaknya 8 kompleks ruko yang hanya berjarak tempuh maksimum 5 menit

Rata-rata 3000 kendaraan (mobil) per jam melintasi area Vienna Grande.

Akses sangat mudah berada di jalur aktif yang menghubungkan Gading Serpong dengan area Legok hingga Karawaci, melalui Gerbang Barat Gading Serpong terdekat.

Sangat dekat dengan sekolah ternama. Hanya selangkah dari sekolah Stella Maris dan 5 menit dari sekolah Tarakanita dengan jumlah murid lebih dari 6000 siswa.



Multi entrance access

Multi entrance access

KARAWACI - LEGOK

BOULEVARD GADING SERPONG



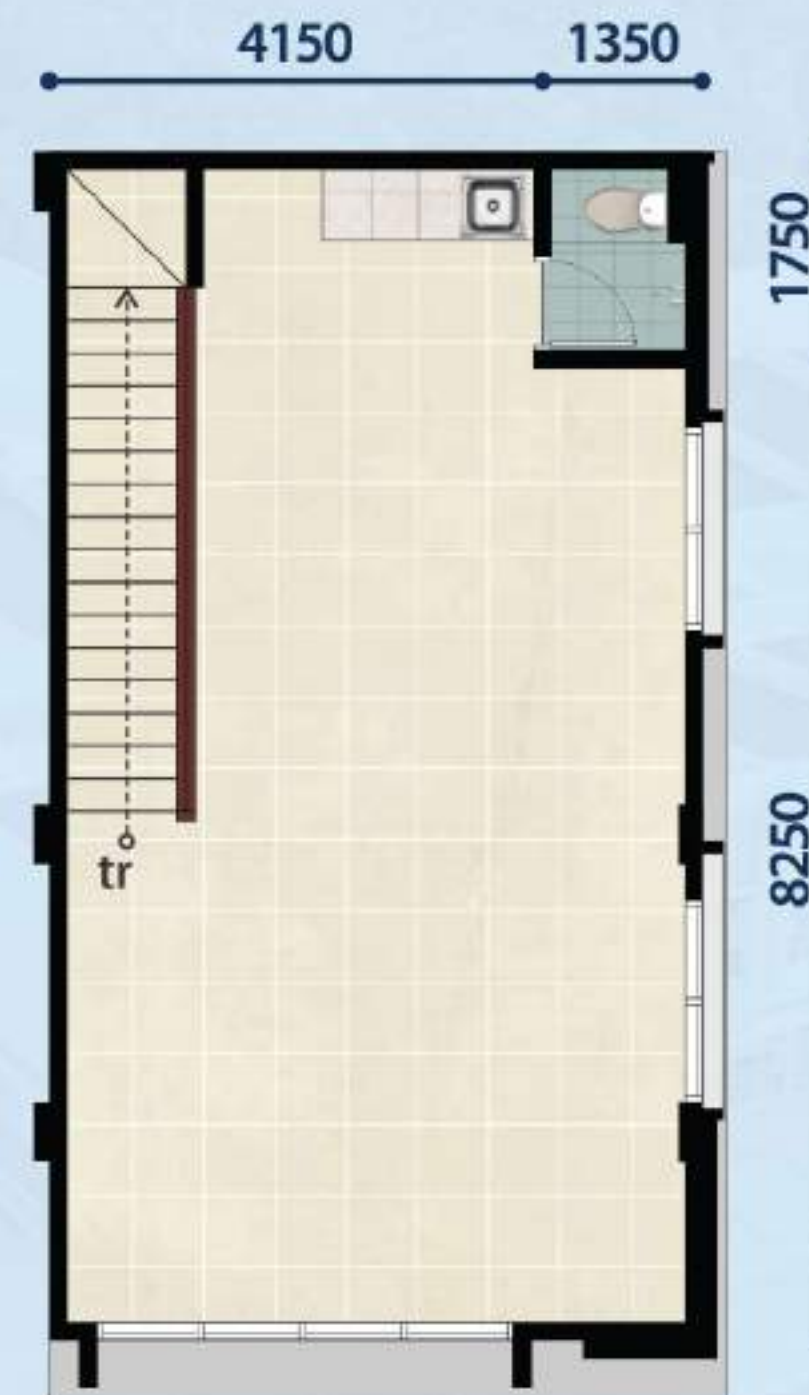


5,5x13 5,5x12

Luas Tanah **71,5 m² | 66 m²**
 Luas Bangunan **111 m²**



LANTAI 1



LANTAI 2

5,5x10

Luas Tanah **55 m²**
Luas Bangunan **110 m²**



5,5x9

Luas Tanah **49,5 m²**
Luas Bangunan **99 m²**



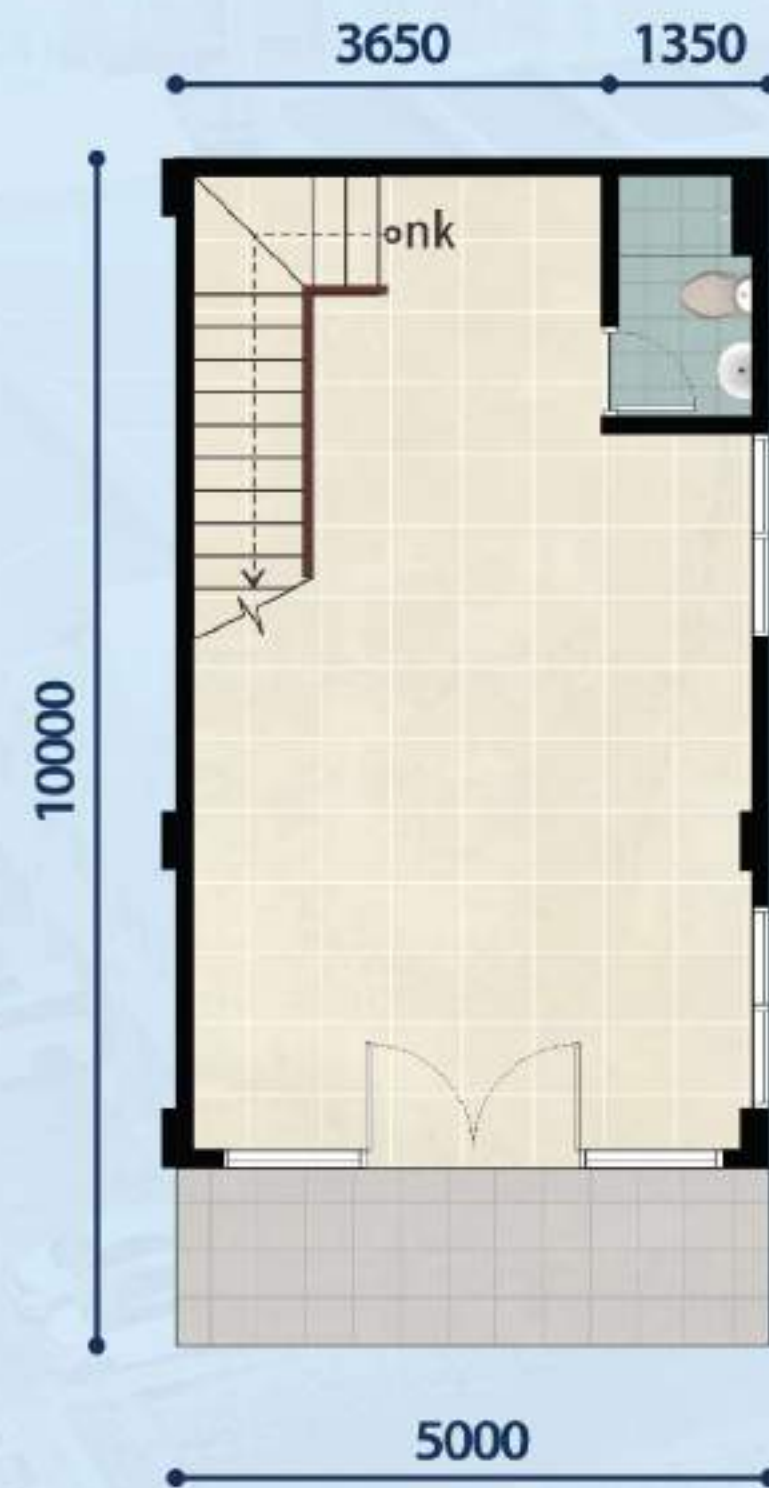
LANTAI 1



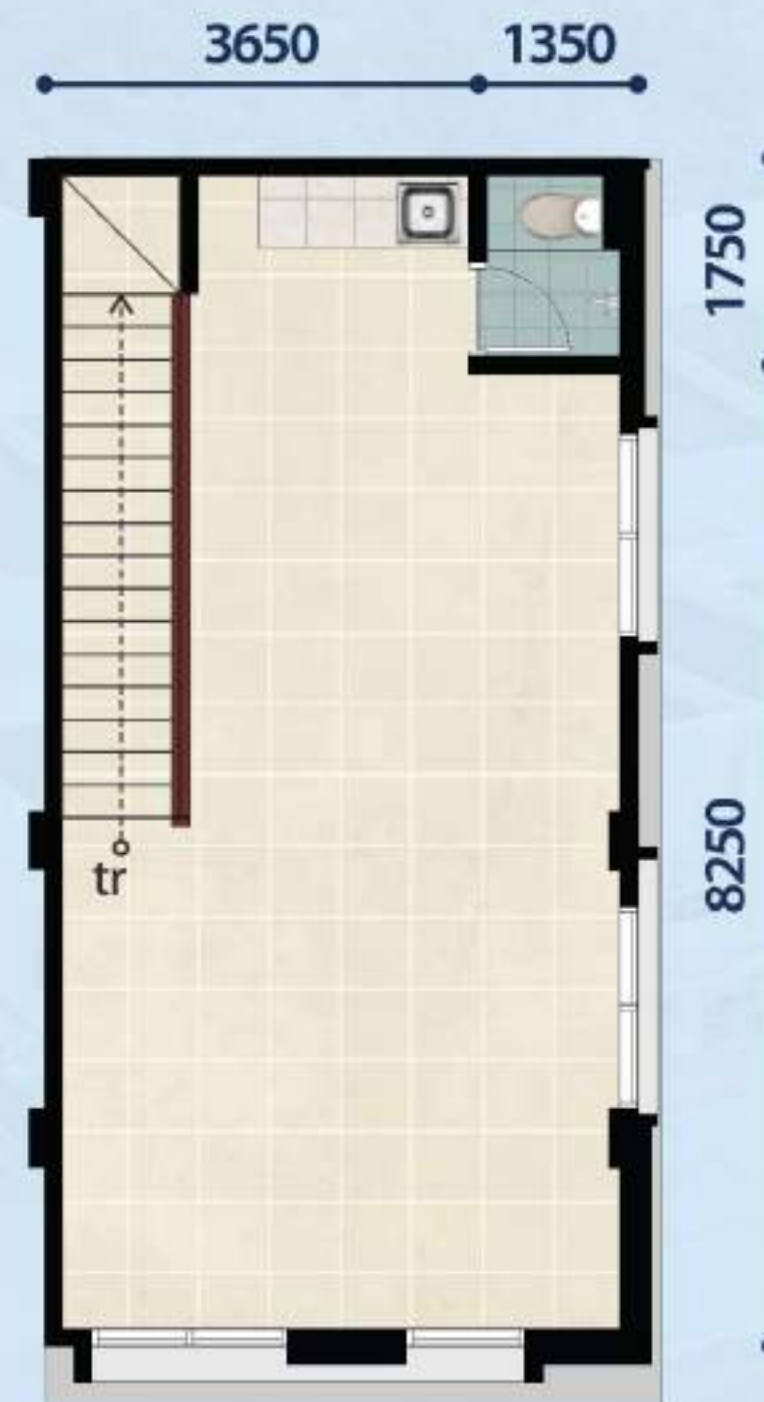
LANTAI 2

4,5x13 **4,5x12**

Luas Tanah **58,5 m²** | **54 m²**
 Luas Bangunan **91 m²**



LANTAI 1

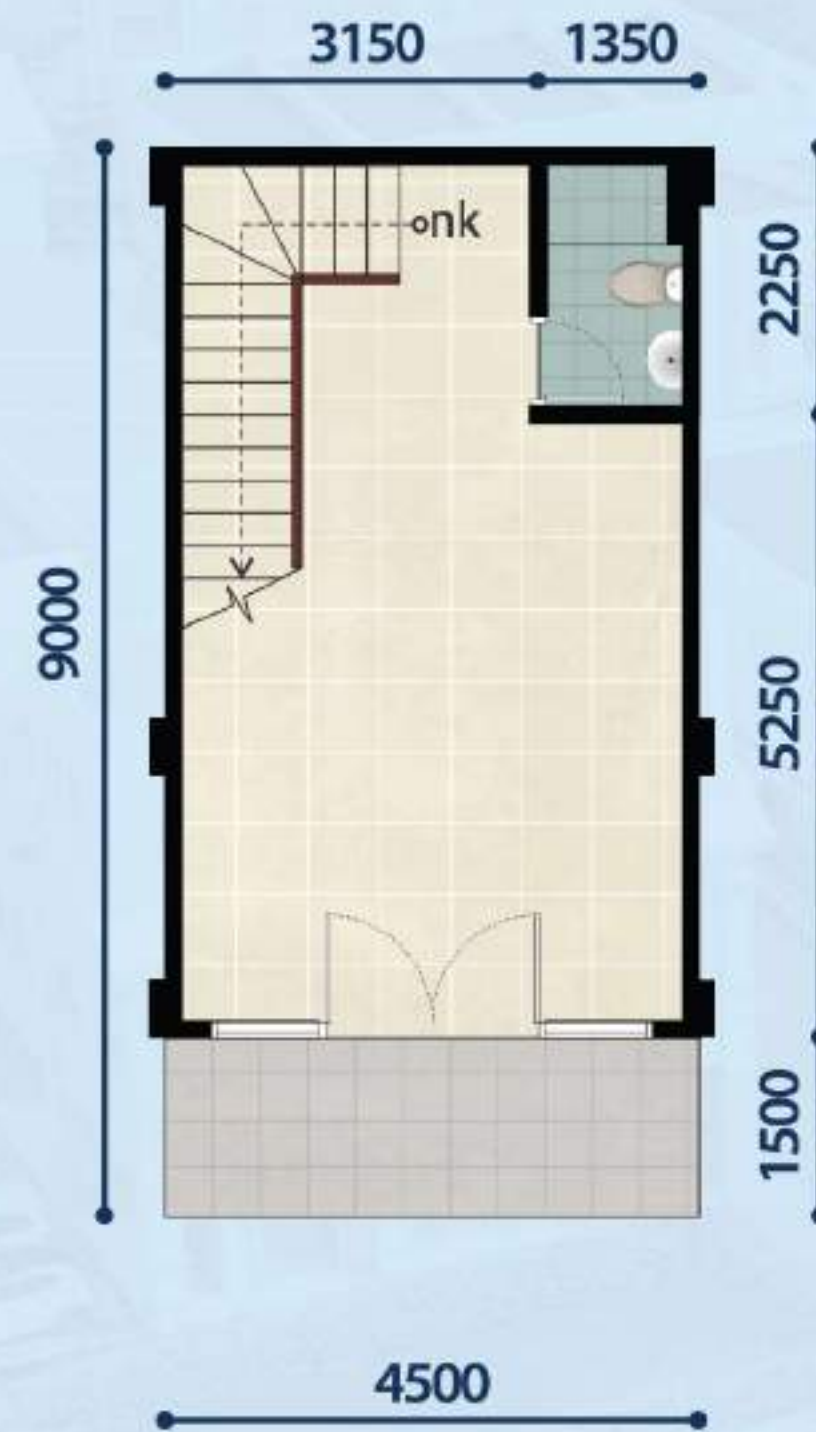


LANTAI 2

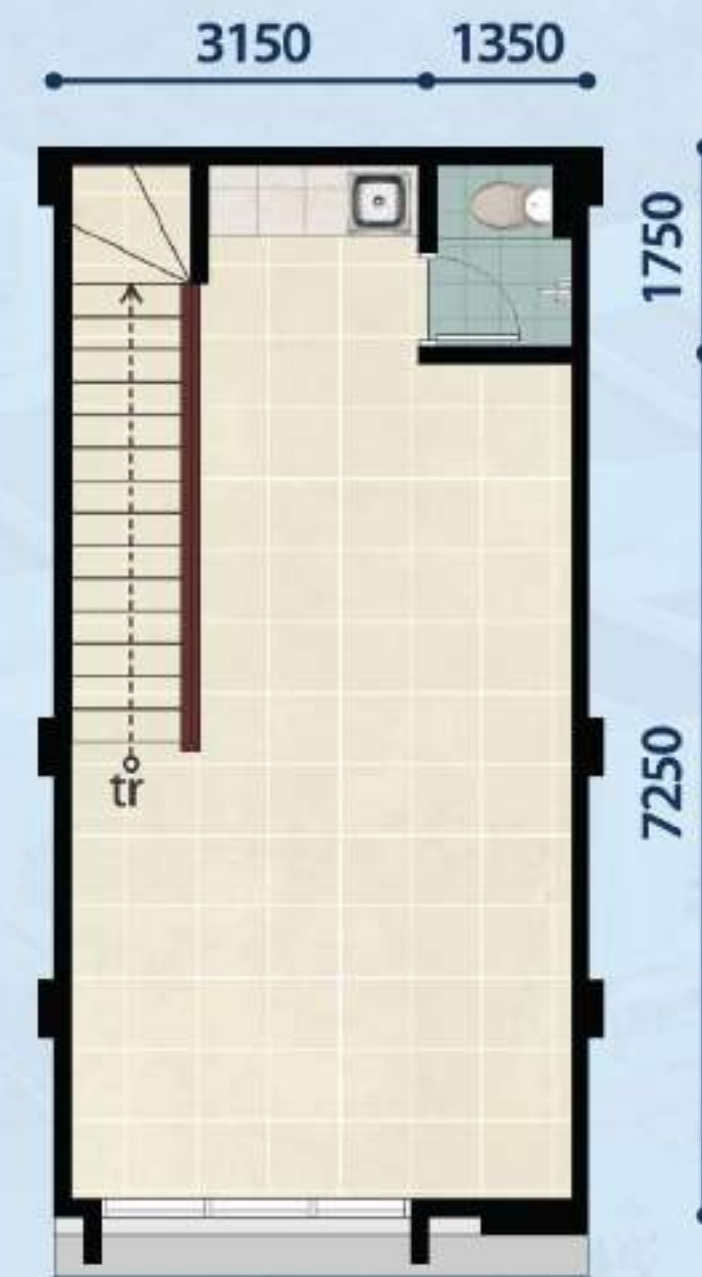
5x10

Luas Tanah **50 m²**

Luas Bangunan **100 m²**



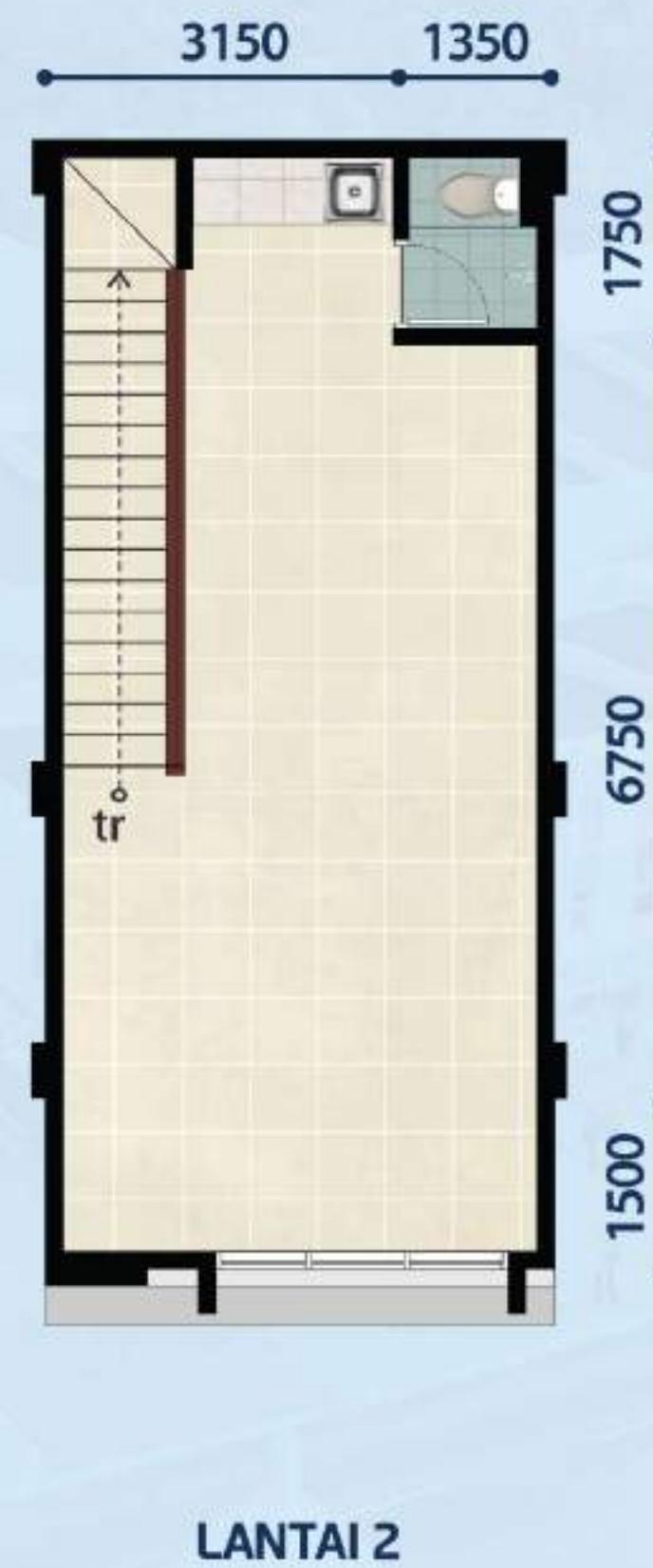
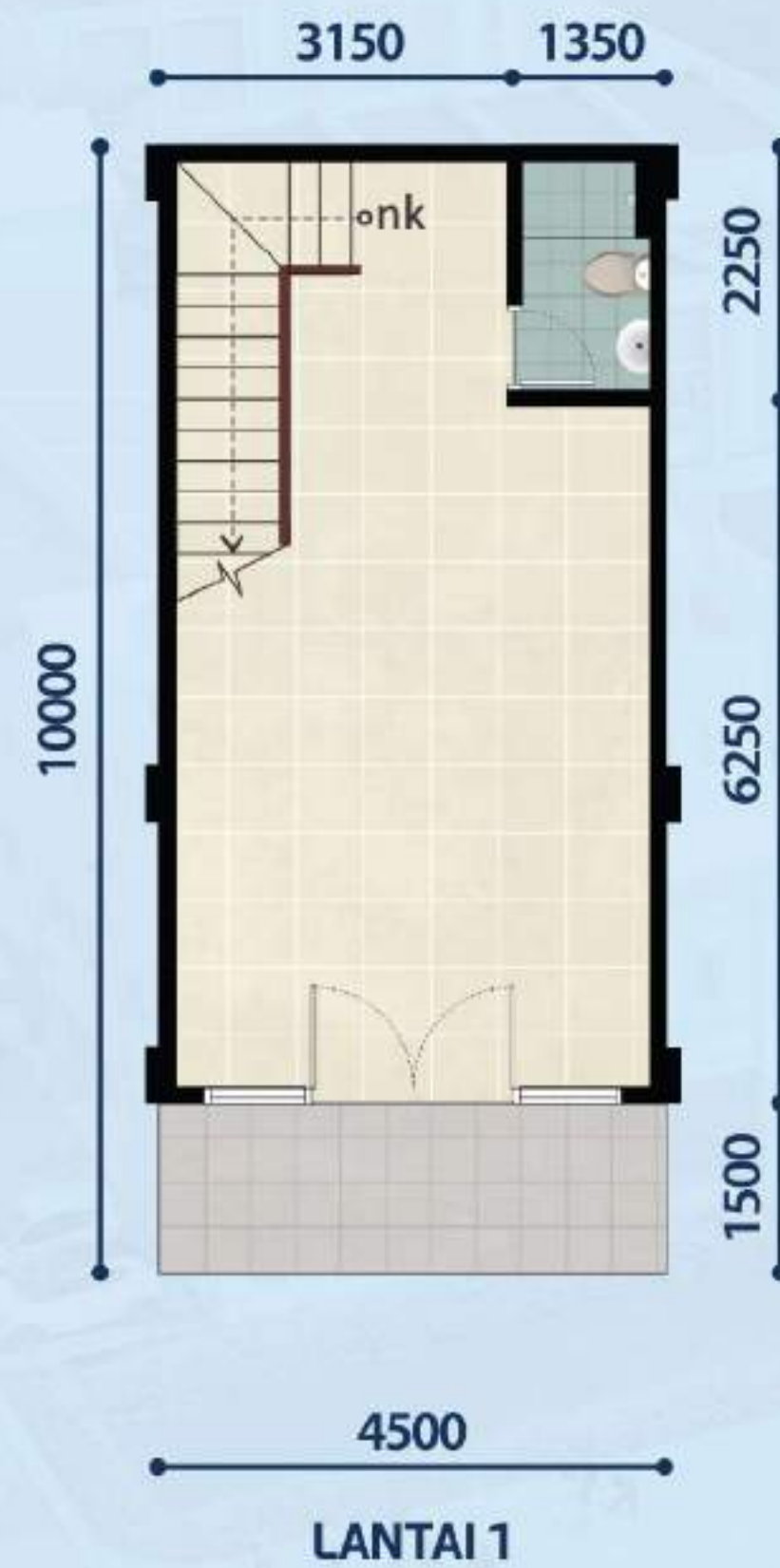
LANTAI 1



LANTAI 2

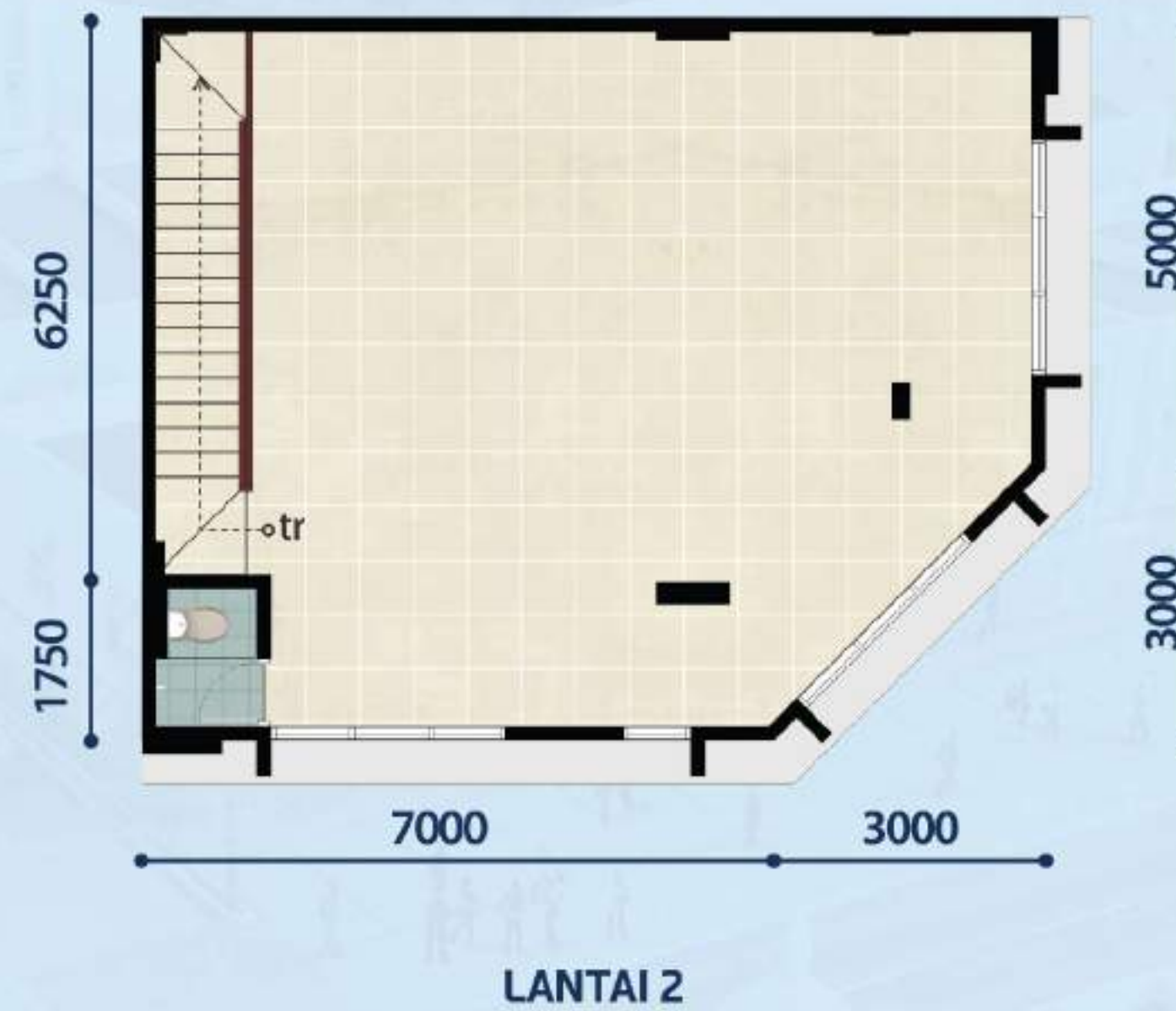
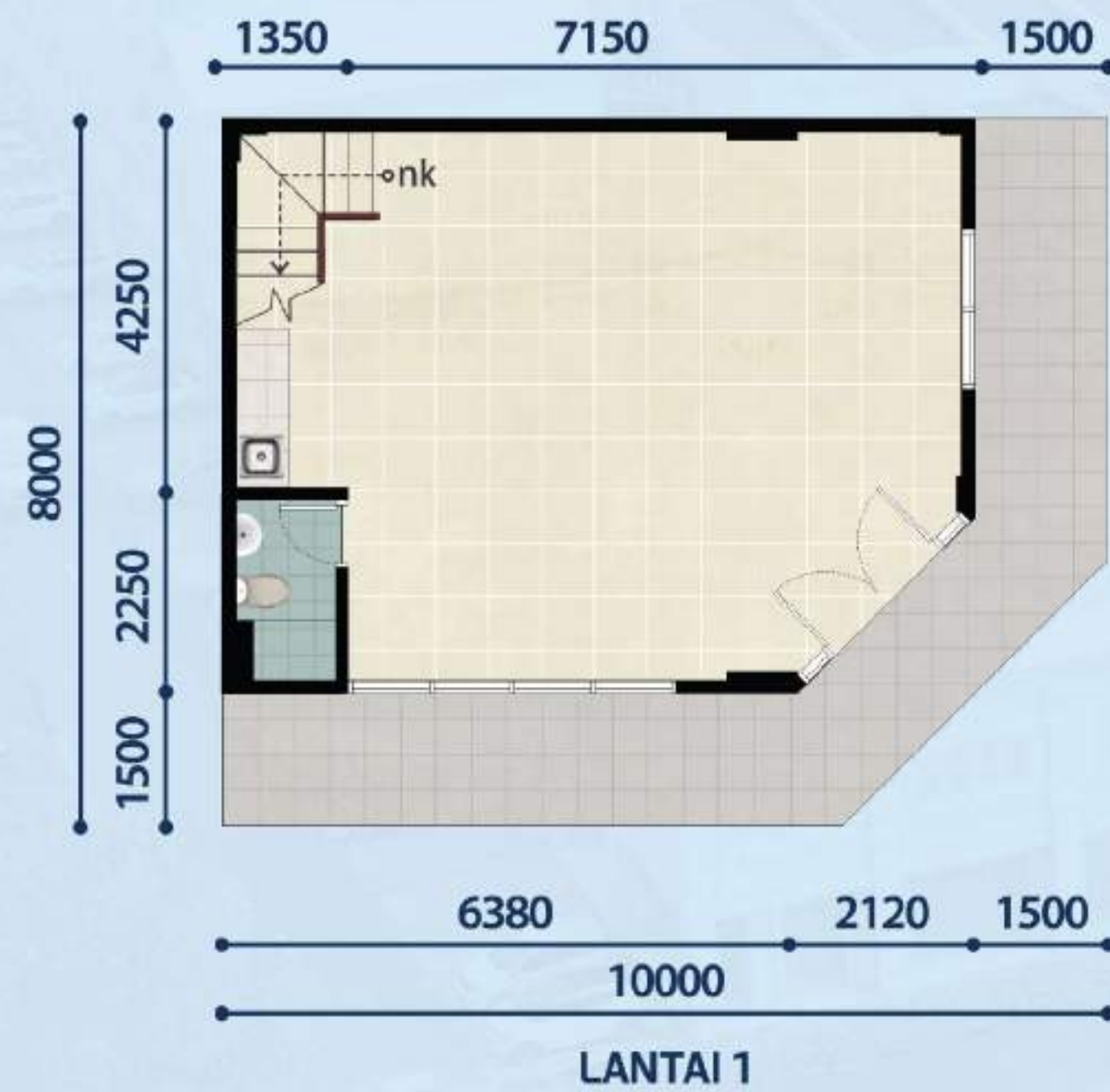
4,5x9

Luas Tanah **40,5 m²**
Luas Bangunan **81 m²**



4,5x10

Luas Tanah **45 m²**
Luas Bangunan **90 m²**



10x8

Luas Tanah **75,5 m²**

Luas Bangunan **151 m²**

■ PANJANG 12 -13



PANJANG 10



PANJANG 9





EXQUISICO Harmoniee

STARTERICO AC

MASS

Harmoniee

CONFUSION

Charcoal

BUKU KAPUAS

ALLURE





Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, tidak bertanggung jawab Paramount Enterprise Internasional beserta seluruh agennya mengenai seluruh bentuk penyelewengan, informasi maupun data yang mungkin terdapat dalam materi ini. Segala bentuk pelanggaran yang berkaitan dengan materi ini akan dikenakan sanksi hukum yang berlaku. Semua bentuk informasi yang terdapat dalam materi ini bersifat rahasia dan hanya ditujukan untuk kalangan tertentu yang telah diberikan hak akses. Dengan menggunakan materi ini, penggunaannya akan menjadi tanggung jawab pengguna. Segala bentuk pelanggaran yang berkaitan dengan materi ini akan dikenakan sanksi hukum yang berlaku.



LEGEND

- Type 5,5x13
- Type 5,5x12
- Type 5,5x10
- Type 5,5x9
- Type 5x10
- Penangkal Petir
- Panel SKTR
- Sirkulasi Kendaraan
- Type 4,5x13
- Type 4,5x12
- Type 4,5x10
- Type 4,5x9
- Type 10x8
- Titik PJU
- Gardu Listrik

Pondasi : Tiang pancang (mini pile) • **Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga** : Beton bertulang • **Rangka atap** : Rangka baja ringan (zincalum) • **Penutup atap** : Atap metal (zincalum) + aluminium foil • **Lantai utama** : Keramik 40x40 • **Lantai teras** : Keramik 40x40 • **Lantai KM/WC** : Keramik 30x30 • **Dinding KM/WC** : Keramik 30x60 • **Dinding Dalam** : Bata ringan dipleser + aci • **Dinding luar** : Bata ringan dipleser finish cat weather resistant acrylic emulsion paint • **Plafond dalam** : Gypsumboard • **Plafond luar** : Gypsum waterproof • **Sanitary** : ex. Amstad • **Pintu/Jendela utama** : Kaca clear frame aluminium fin powder coating • **Pintu/Jendela lainnya** : Kaca clear frame aluminium fin powder coating • **Pintu KM/WC** : Panel dan kusen PVC • **Listrik** : Suplai PLN daya 3500 VA • **Telepon** : Instalasi kabel • **Air bersih** : Suplai perumdam + toren • **Air Kotor** : Septictank

**KELENGKAPAN
STANDAR**



IP DOME CCTV



Akses Tol
Jakarta-Tangerang

BPK Penabur

Hypermart

Matana University

Stella Maris

Tarakanita

Superindo

Universitas
Multimedia Nusantara

Pradita University

Syafana
Islamic School

Politeknik
Multimedia Nusantara

Pasadena
Grand Residences

Bursa Mobil
Paramount





PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PARAMOUNT PLAZA Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong, Tangerang - 15810

(021) 5420-0999 |  **0811-1987-999**

 www.paramount-land.com

 [@officialparamountland](https://www.instagram.com/officialparamountland)

 [Paramount Land](https://www.youtube.com/Paramount Land)

 [Paramount Land](https://www.facebook.com/Paramount Land)